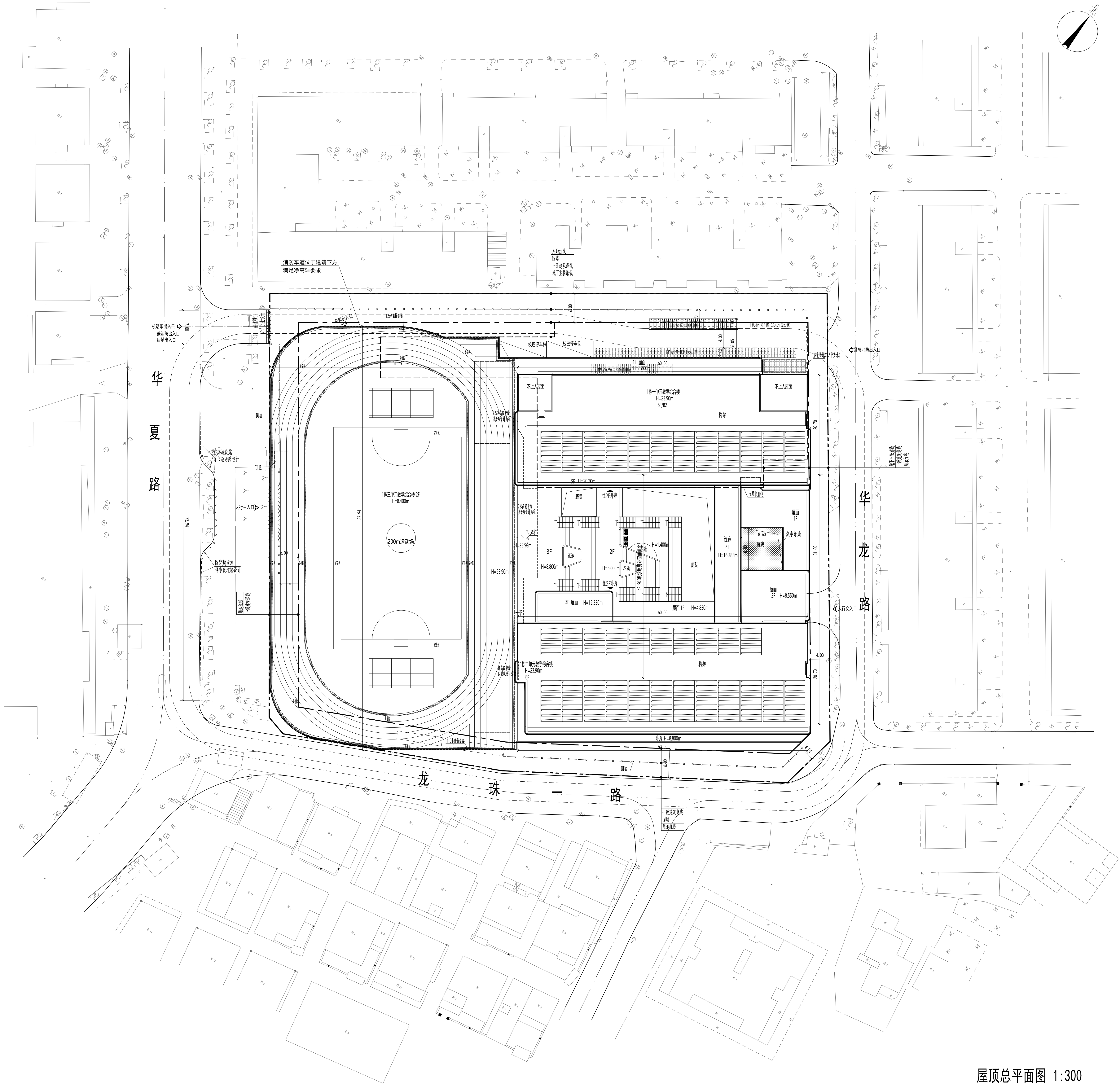




屋顶总平面图 1:300

主要技术指标表(总)						
一、项目概况						
项目名称	西乡街道龙腾小学拆除重建工程		用地单位	深圳市宝安区教育局		
宗地号/宗地代码	A107-2552/4403060050140301635		用地位置	深圳市宝安区西乡街道龙腾社区		
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	11341.87	㎡	总建筑面积	26209.00 ㎡		
容积率/规定容积率	2.04/1.91		计容积率建筑面积	23149.02 ㎡		
地上规定建筑面积	21632.68	㎡	不计容积率建筑面积	3059.98 ㎡		
地下规定建筑面积	0	㎡	地上核减建筑面积	0 ㎡		
地下核增建筑面积	1516.34	㎡	地下核减建筑面积	0 ㎡		
地下核增建筑面积	3059.98	㎡	建筑覆盖率(一/二)层	65.30 %		
最大层数(地上/下)	6/2	层	建筑基底面积	7406.24 ㎡		
建筑最高高度	23.90	m	机动车停车位(地上/下)	0/35(含充电11) 辆		
绿化覆盖率	20.00	%	自行车停车位(地上/下)	114/0(含充电23) 辆		
绿地面积/折算绿地面积	729.10/1539.49 ㎡					
其他						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 ㎡	
					规定	核减 合计
总建筑面积 26209.00㎡	计容积率 建筑面积 23149.02㎡	地上	教学及辅助用房		14847.00	0 14847.00
			办公用房		752.00	0 752.00
			生活服务用房		3285.00	0 3285.00
			设备用房		428.06	0 428.06
			教师宿舍		1225.00	0 1225.00
			计容架空层		1095.62	0 1095.62
	地下	架空绿化、架空休闲		1213.99		
		垃圾收集房(间) (设备用房指标)		23.40		
		变配电房 (设备用房指标)		157.28		
		屋面楼梯间及机房		121.67		
		人防共用地下停车位		2803.98		
不计容积率 建筑面积 3059.98㎡	地下核增建筑面积 3059.98㎡	公用设备用房		256.00		

说明:

版次	日期	修改原因
Rev.	Date	Reason for modify.

平面位置示意图 Key Plan

会签表 Consents

建筑	给排水	暖通	电气	弱电	人防	消防	其他
设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计	设计
审核	审核	审核	审核	审核	审核	审核	审核

主持人	项目负责人	项目经理
主持	主持	主持

审核	审核	审核
审核	审核	审核

校对	校对	校对
校对	校对	校对

注册师章 Registered seal

工程设计出图章 Drawing seal

合作设计单位 Cooperative design

建设单位 Shenzhen 深圳市宝安区建筑工务署

工程名称 西乡街道龙腾小学拆除重建工程

工程编号 W-SZ-JZ25037

项目名称 总图

图名 屋顶总平面图

图别 建筑

图次 V.1

图号 ZS-01

日期 2025.08

人总图号

人总图号

人总图号

人总图号

人总图号

人总图号

人总图号

人总图号

人总图号

人总图号

人总图号

人总图号