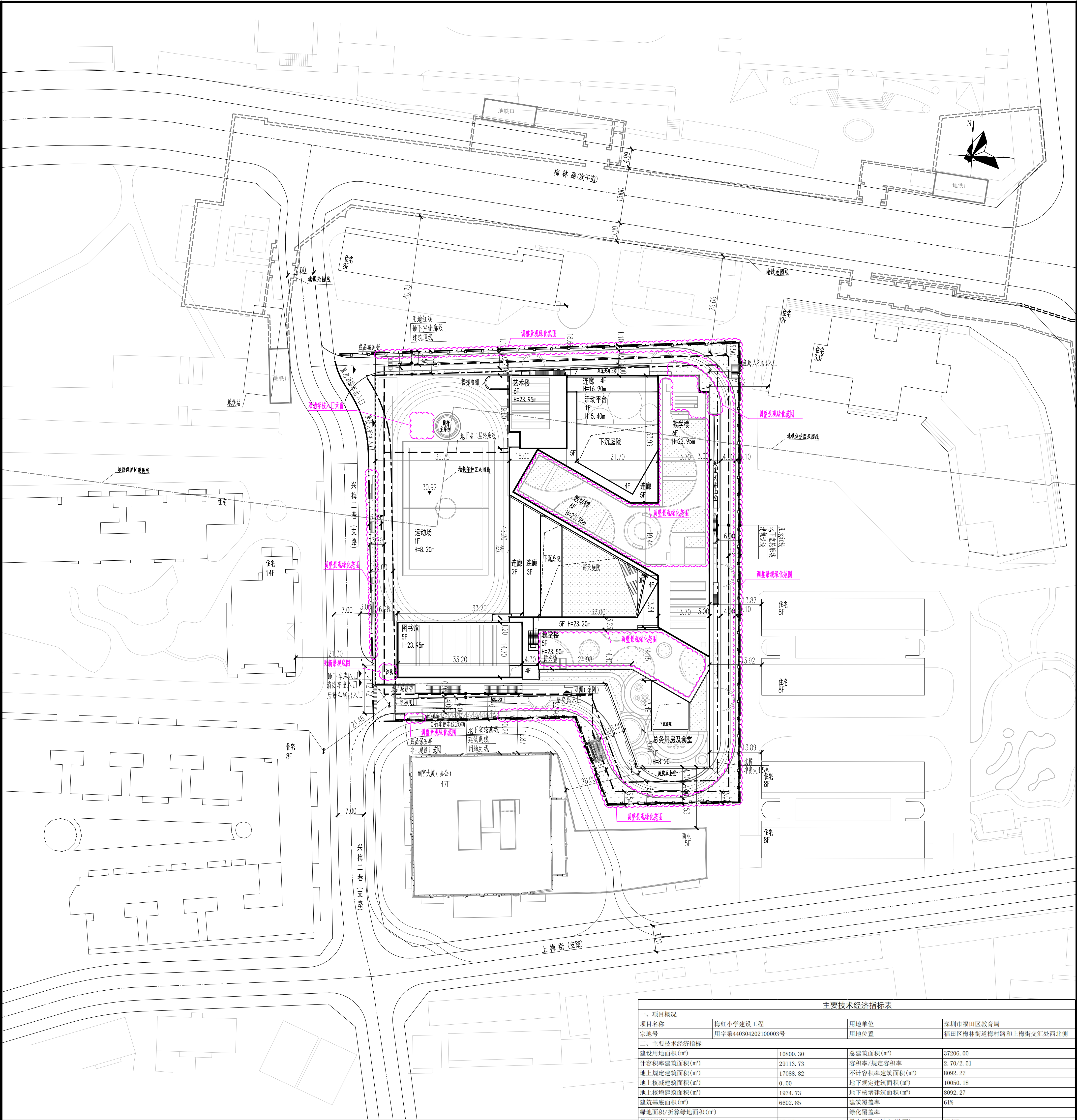


警告及说明 WARNING AND NOTES:

1.本套图纸须经国家有关部门批准方可施工！
This drawing can not be used for construction unless approved and authorized by government!

2.本套图纸版权归筑博设计股份有限公司所有，如有要问敬请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zhubo design Co., LTD. Contact us if you have any question.

3.不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过放样确定，未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
Do not scale from drawing(including CAD files). All dimensions must be verified on site.No use, disclosure, dissemination or duplication of any content in this document is allowed without prior consent.



总平面图 1:500

图例

用地红线	现状建筑
建筑退线	新建建筑
地下室轮廓线	规划建筑
机动车道	绿化
围墙	建筑高度

说明

- 本图依据项目设计任务书、方案设计文件、初设阶段文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
- 图中尺寸均以米为单位。
- 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
- 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
- 图中F表示建筑楼层地上层数，H表示建筑高度。
- 图中室外绿化、花池、围墙、广场等均为示意，具体详景观设计。
- 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
- 图中室外场地高差大于0.7m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。
- 本项目总平面图中路口仅为示意，具体以路口审批为准。

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	梅红小学建设工程	用地单位	深圳市福田区教育局
宗地号	用字第440304202100003号	用地位置	福田区梅林街道梅林路和上梅街交汇处西北侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积(m²)	10800.30	总建筑面积(m²)	37206.00
计容积率建筑面积(m²)	29113.73	容积率/规定容积率	2.70/2.51
地上规定建筑面积(m²)	17088.82	不计容积率建筑面积(m²)	8092.27
地上核减建筑面积(m²)	0.00	地下规定建筑面积(m²)	10050.18
地上核增建筑面积(m²)	1974.73	地下核增建筑面积(m²)	8092.27
建筑基底面积(m²)	6602.85	建筑覆盖率	61%
绿地面积/折算绿地面积(m²)		绿化覆盖率	
最高高度(m)	23.95m	最大层数(地上/地下)	6F/2F
机动车停车位(地上/下)(辆)	0/99	自行车停车位(地上/下)(辆)	20/0

三、本地块建筑面积及分配					
总建筑面积(m²) 37206	计容积率建筑面积(m²) 29113.73	计规定容积率建筑面积(m²) 27139.00	地上(m²) 17088.82	建筑功能 小学建筑用房	建筑面积(m²) 规定 核减 合计 17088.82 0.00 17088.82
			地下(m²) 10050.18	小学建筑用房	10050.18 0.00 10050.18
		核增建筑面积(m²) 1974.73	地上(m²) 1974.73	架空休闲	1974.73
	不计容积率建筑面积(m²) 8092.27	地下核增建筑面积(m²) 8092.27		1.设备用房	2963.09
				2.地下停车库	5023.19
				3.架空休闲	105.99

- 注：1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2. 计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
3. 计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6. 规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积
7. 指标面积以测绘为准；
8. 本学校为小学36班；

总平面图

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺

图例名称

比例尺