

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LG202500683号

用地单位	深圳市信懋投资发展有限公司									
项目名称	信义金御山居2栋、3栋、4栋、5栋									
用地位置	龙岗区园山街道街道保安社区广达路西侧									
宗地号	G08215-0318									
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403072025YG0028562（改1）号/LG202500530									
分期建设子项名称	2栋、3栋、4栋、5栋									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配						建筑功能	建筑面积m ²			
							规定	核减	合计	
总建筑面积 160107.61m ²	计容积率 建筑面积115554.01m ²	计规定容积率 建筑面积 111430.00m ²	地上	住宅建筑	100580	0	100580			
				商业建筑	2327	0	2327			
				物业服务用房	223	0	223			
				社区健康服务中心	2000	0	2000			
				社区老年人日间照料中心	1500	0	1500			
				18班幼儿园	4800	0	4800			
		地上核增 建筑面积4124.01m ²	架空绿化		2435.18					
			24小时公共架空连廊		1041.79					
			消防避难空间		647.04					
			公用设备用房		6399.74					
不计容积率 建筑面积44553.60m ²	地下核增 建筑面积44553.60m ²		共用停车库		38153.86					
建筑覆盖率（一/二级）%		40.00/25.00		绿化覆盖率%		40.00				
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	0个	地下	1030个	占地面积840.00m ²					
	总计		1030个（含充电桩位309个）		总计560个（含充电桩位0个）					
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：2130m ² 。 2、幼儿园，占地面积：5400m ² 。									
备注	1、本核查表为【建字第4403072025GG0191522（改1）号】建设工程规划许可证附件 2、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。 3、本项目已提供海绵城市专篇、装配式设计专篇、绿色建筑专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。 4、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 5、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。 6、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。 7、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 8、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 9、本项目申报新建建筑4栋（2栋一单元住宅32F/105.75m、2栋二单元住宅53F/169.15m、3栋住宅34F/104.25m、4栋一单元住宅33F/102.75m、4栋二单元住宅33F/102.75m、5栋幼儿园3F/15.45m）项目总									

备注	建筑面积160107.61平方米，其中，计容建筑面积115554.01平方米，规定建筑面积111430平方米（住宅建筑100580平方米，商业建筑2327平方米，18班幼儿园4800平方米，物业服务用房223平方米，社区老年人日间照料中心1500平方米，社区健康服务中心2000平方米），地上核增建筑面积4124.01平方米（架空绿化2435.18平方米，消防避难空间647.04平方米，24小时公共架空连廊1041.79平方米），不计容积率建筑面积44553.60平方米（共用停车库38153.86平方米、公用设备用房6399.74平方米）。 10、本宗地共计机动车停车位1030个（均为地下，含充电停车位309个、无障碍停车位21个），非机动车停车位560个（均为地下）。 11、宗地内2130平方米公共开放空间及24小时公共架空连廊应24小时免费向公众开放。 12、本项目设置连接信义金御山居6栋（宗地号：G08215-0319）的1#公共架空连廊及盛义路下方2#地下空间。 13、本项目海绵城市设计满足年径流量控制率$\geq 68\%$要求、绿色建筑设计满足绿色建筑评价标识国家二星级要求;项目须照《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》的要求实施装配式建筑;建筑高度须满足樟坑径机场限高相关要求。 14、原GG-2022-0008号《建设工程规划许可证》作废。
----	--

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局
2025年9月16日