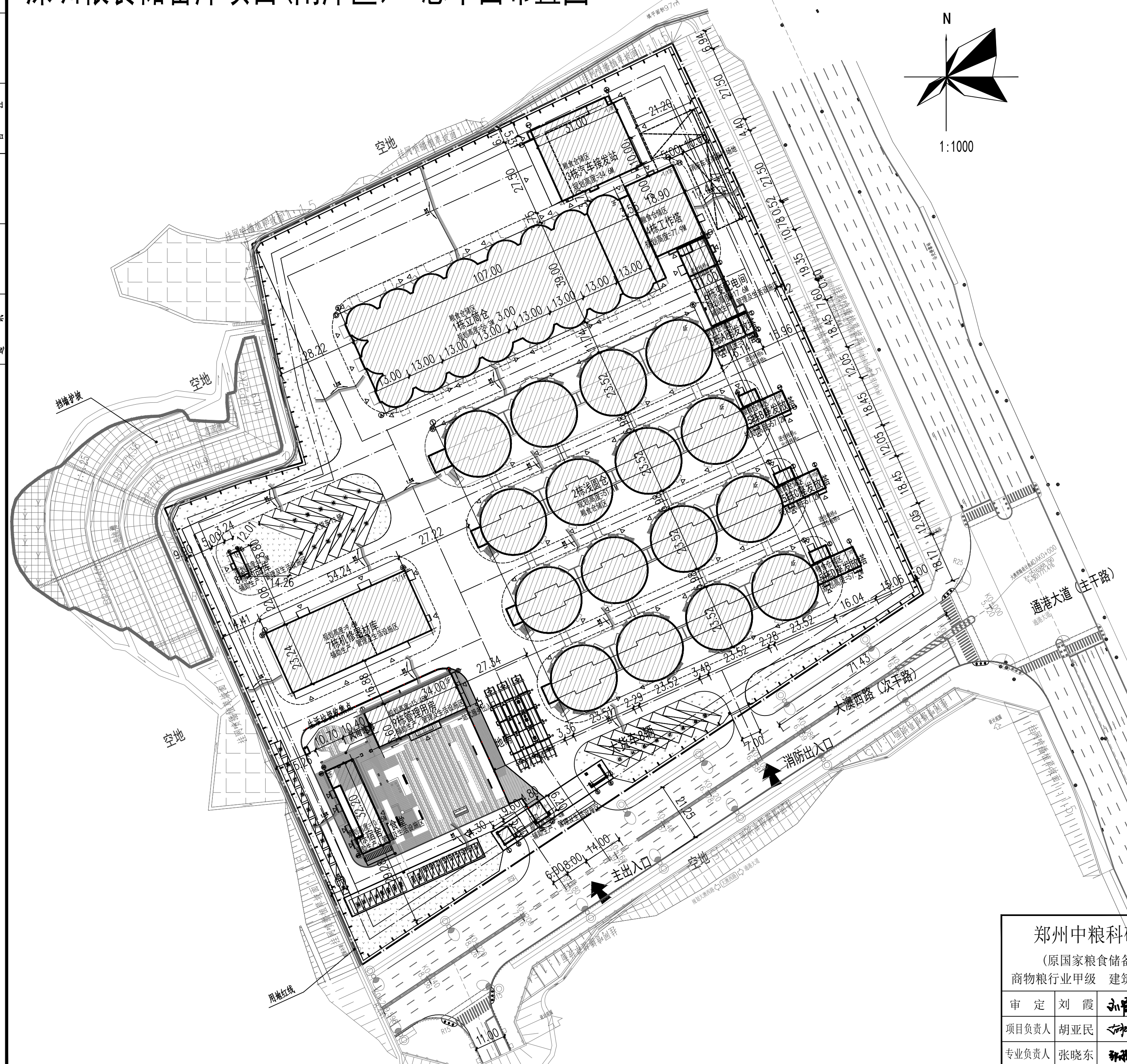
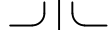


深圳粮食储备库项目(南库区)-总平面布置图

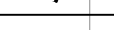
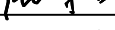


图例

- | | | | |
|---|---------|---|-------|
|  | 新建建、构筑物 |  | 出入口位置 |
|  | 地下建、构筑物 |  | 道路 |
|  | 绿地 |  | 用地红线 |
|  | 建筑出入口 |  | 景观铺装 |
|  | 护坡挡墙示意 |  | 停车位 |

总图设计说明

- 1、图中所注尺寸均为建筑外墙尺寸，以米为单位；图中所注坐标为建筑物轴线坐标，图中X、Y坐标系采用2000国家大地坐标系，标高统一采用1985国家高程基准，均与地形图中采用的系统一致。
- 2、图中主要道路最小转弯半径为9m。
- 3、为了使建筑物的出入口与道路合理的连接，建议先施工道路，再施工建筑物的散水坡道及硬化地面。
- 4、根据《建筑设计防火规范》第3.5.4条相关规定，立筒仓、粮食浅圆仓与工作塔、汽车发放站为一个完整工艺单元的组群时，组内各建筑之间的防火间距不限。
- 5、工业仓储区硬化做法同道路做法。

郑州中粮科研设计院有限公司 (原国家粮食储备局郑州科学研究设计院) 商物粮行业甲级 建筑工程甲级 编号:A141029852					建设单位	深圳市建筑工务署					
					工程名称	深汕粮食储备库项目(南库区)					
					子项名称	总图					
审 定	刘 霞		审 核	岳佳超		图 名	总平面布置图				
项目负责人	胡亚民		校 对	张 扬		工 程 号	SJ2022107	专业	建筑	日期	2025. 09. 01
专业负责人	张晓东		设 计	余奇峰		设计阶段	方案	版次	1	图号	ZJ-02(修1)

图册主要图纸未加盖出图专用章者无效

深汕粮食储备库项目(南库区)-主要经济技术指标表

南库区主要技术经济指标表											
一、项目概况											
项目名称		深汕粮食储备库项目（南库区）			建设单位		深圳市建筑工务署				
宗地号/宗地代码		用字第 441521202210022号			用地位置		深汕特别合作区小漠镇大澳村大围村小组北侧、通港大道西侧				
二、主要技术经济指标											
建设用地面积(㎡)		49952			总建筑面积(㎡)		58497				
容积率/规定容积率		容积率		规定容积率	计容积率建筑面积(㎡)		56435				
		1.13		1.10	计规定容积率建筑面积(㎡)		54724				
地上规定建筑面积(㎡)		54724			不计容积率建筑面积(㎡)		2062				
地上核增建筑面积(㎡)		1711			地上核减建筑面积(㎡)		0				
地下核增建筑面积(㎡)		2062			地下核减建筑面积(㎡)		0				
最大层数(地上/下)(层)		13/-1			建筑覆盖率(一/二级)(%)		32.71%				
建筑最高高度		56.3（工作塔77.3m,工作塔属于塔架，允许适当突破）			建筑基底面积(㎡)		16342				
绿化覆盖率(%)		9.06%			自行车停车位(地上/下)(辆)		地上18				
绿地面积/折算绿地面积(㎡)		4524			机动车停车位(地上/下)(辆)		地上50（其中货车21辆，小汽车29辆），含充电车位为15个，含无障碍车位1个				
其它											
道路面积		22511㎡			土方		填方：307761m³挖方：45219m³清表：14986m³				
景观铺装		2224㎡			围墙		870m				
硬化面积		3769㎡			总仓容		25万吨				
停车场面积		1786㎡			/		/				
三、本期建筑面积及分配					建筑功能		建筑面积㎡				
总建筑面积 （㎡）	计容积率建筑面积(㎡)	计规定容积率建筑面积 (㎡)	地上	粮食仓储区 (50807)	仓库	37246	地上核减		合计		
					配套设施	13561			13561		
					辅助生产设施	1917			1917		
				管理及生活设施区 (2000)	食堂	242			242		
					宿舍	324			324		
					其他管理及生活设施区	1434			1434		
					0	0					
				地下					54724		54724
				合计							
				地上核增建筑面积 (㎡)	1711	风雨连廊			170		
		架空绿化休闲	71								
		架空公共空间	1470								
		合计	1711								
		不计容积率建筑面积(㎡)	地下核增建筑面积(㎡)	2062	附属公用设备用房		2062				
合计	2062										

四、地上建筑分栋指标										
分类	子项名称	基底面积（m²）	地上规定建筑面积（m²）	地上核增建筑面积（m²）	地下核增建筑面积（m²）	火灾危险性类别	耐火等级	建筑高度（m）	规划高度（m）	备注
粮食仓储区	1栋立筒仓	3948	12165	151		丙（2）类	二级	54.75	56.3	仓容9万吨，按小麦计
	2栋浅圆仓	7942	25081	732		丙（2）类	二级	49.75	51.1	仓容16万吨，按小麦计
	3栋汽车接发站	816	1781	-	1357	丙（2）类	二级	16.5	34.6	
	4栋工作塔	522	6367	-		乙类	一级	77.3	77.9	工作塔属于塔架，高度允许适当突破
	5栋发放塔	635	5414	231	164	丙类	二级	56.1	57.2	
辅助生产设施区	小计	13862	50807	1115	1521					
	6栋变配电间	333	580	214		丁类	二级	16.8	17.6	
	7栋机修器材库	1261	1307	-	541	丁类	二级	8.135	9.6	
	8栋药品库	30	2	-		甲（2）类	二级	3.82	4.3	
管理及生活设施区	小计	1624	1917	214	541					
	9栋管理用房	462	1374	-		-	二级	13.95	15.45	
	10栋宿舍、食堂	345	566	245		-	二级	8.85	10.35	
	门卫	49	60	140		-	二级	6	6.4	
总计		16342	54724	1711	2062					

郑州中粮科研设计院有限公司 (原国家粮食储备局郑州科学研究设计院) 商物粮行业甲级 建筑工程甲级 编号:A141029852						建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心						
						工程名称	深汕粮食储备库项目(南库区)						
						子项名称	总图						
审 定	刘 霞	刘 霞	刘 霞	审 核	刘 霞	刘 霞	图 名	主要经济技术指标表					
项目负责人	胡亚民	胡亚民	胡亚民	校 对	张 扬	张 扬	工 程 号	SJ2022107	专业	建筑	日期	2025. 09. 01	
专业负责人	刘 霞	刘 霞	刘 霞	设 计	余奇峰	余奇峰	设计阶段	方案	版次	1	图号	ZJ-01(修1)	