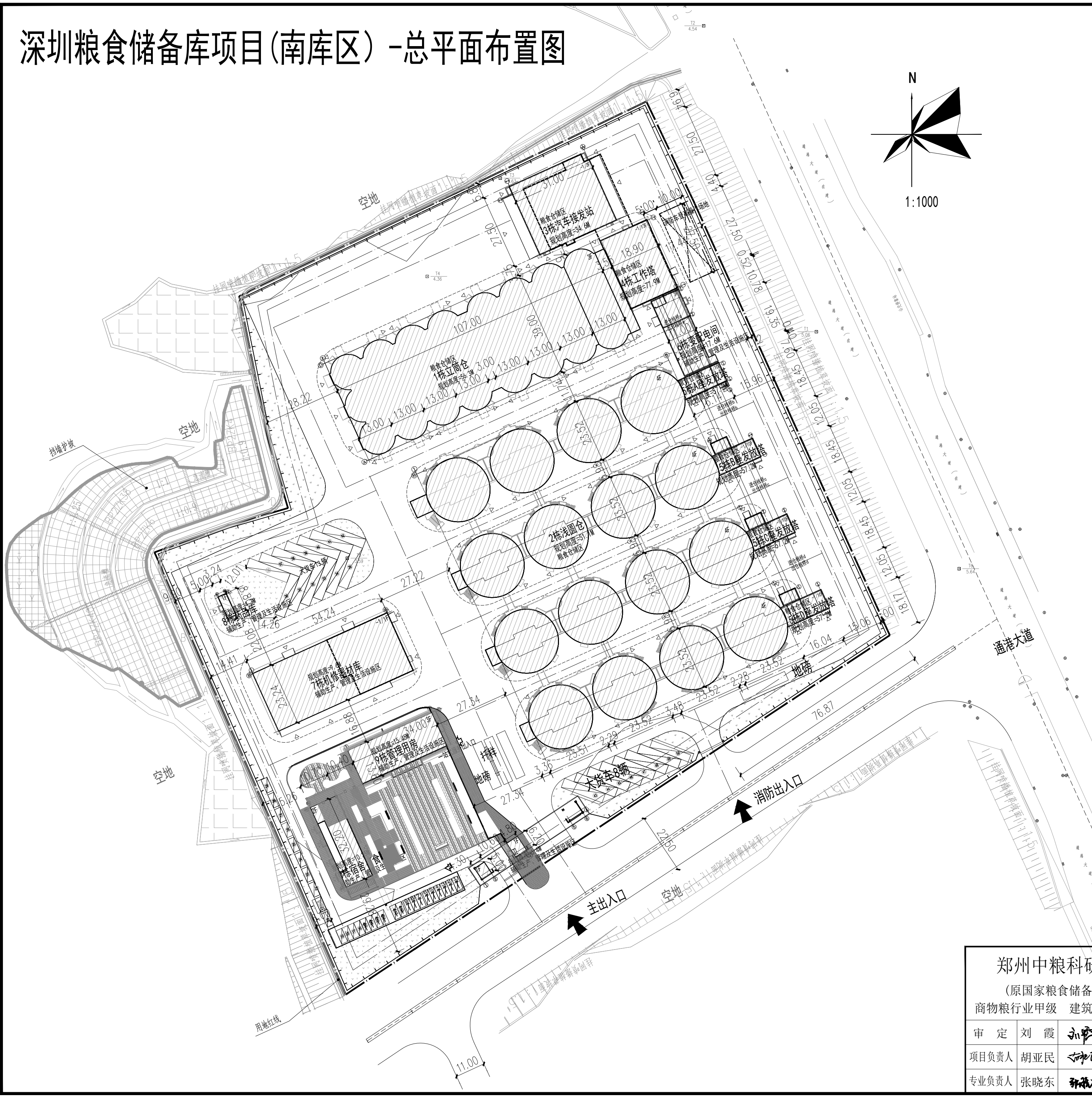


深圳粮食储备库项目(南库区)-总平面布置图



图例

- 新建建、构筑物

地下建、构筑物

绿地

建筑出入口

护坡挡墙示意
- 出入口位置

道路

用地红线

景观铺装

停车位

总图设计说明

- 1、图中所注尺寸均为建筑外墙尺寸，以米为单位；图中所注坐标为建筑物轴线坐标，图中X、Y坐标系采用2000国家大地坐标系，标高统一采用1985国家高程基准，均与地形图中采用的系统一致。
- 2、图中主要道路最小转弯半径为9m。
- 3、为了使建筑物的出入口与道路合理的连接，建议先施工道路，再施工建筑物的散水坡道及硬化地面。
- 4、根据《建筑设计防火规范》第3.5.4条相关规定，立筒仓、粮食浅圆仓与工作塔、汽车发放站为一个完整工艺单元的组群时，组内各建筑之间的防火间距不限。
- 5、工业仓储区硬化做法同道路做法。

郑州中粮科研设计院有限公司 (原国家粮食储备局郑州科学研究设计院) 商物粮行业甲级 建筑工程甲级 编号:A141029852				建设单位		深圳市建筑工务署			
				工程名称		深汕粮食储备库项目(南库区)			
				子项名称		总图			
审定	刘霞	审核	岳佳超	图名		总平面布置图			
项目负责人	胡亚民	校对	张扬	工程号	SJ2022107	专业	建筑	日期	2023.05
专业负责人	张晓东	设计	余奇峰	设计阶段	方案	版次	1	图号	ZJ-02

深圳粮食储备库项目(南库区)-主要经济技术指标表

南库区主要技术经济指标表											
一、项目概况											
项目名称	深汕粮食储备库项目（南库区）				建设单位		深圳市建筑工务署				
宗地号/ 宗地代码	用字第 441521202210022号				用地位置		深汕特别合作区小漠镇大澳村大围村小组北侧、通港大道西侧				
二、主要技术经济指标											
建设用地面积(㎡)		49952.06			总建筑面积(㎡)		57860				
容积率/规定容积率		容积率	规定容积率		计容积率建筑面积(㎡)		55798				
		1.12	1.08		计规定容积率建筑面积(㎡)		54069				
地上规定建筑面积(㎡)		54069			不计容积率建筑面积(㎡)		2062				
地上核增建筑面积(㎡)		1729			地上核减建筑面积(㎡)		0				
地下核增建筑面积(㎡)		2062			地下核减建筑面积(㎡)		0				
最大层数(地上/下)(层)		13/-1			建筑覆盖率(一/二级)(%)		32.71%				
建筑最高高度		56.3（工作塔77.3m,工作塔属于塔架，允许适当突破）			建筑基底面积(㎡)		16343				
绿化覆盖率(%)		9.06%			自行车停车位(地上/下)(辆)		地上18				
绿地面积/折算绿地面积(㎡)		4524			机动车停车位(地上/下)(辆)		地上50（其中货车21辆，小汽车29辆），含充电车位为15个，含无障碍车位1个				
其它											
道路面积		22511㎡			土方		填方：307761m³挖方：45219m³清表：14986m³				
景观铺装		2224㎡			围墙		870m				
硬化面积		3769㎡			总仓容		25万吨				
停车场面积		1786㎡			/		/				
三、本期建筑面积及分配					建筑功能		建筑面积㎡				
总建筑面积 （㎡）	计容积率建筑面积(㎡)	计规定容积率建筑面积 (㎡)	地上	粮食仓储区	仓库	36714	地上规定	地上核减	合计		
					配套设施	13441			36714		
				辅助生产设施		1919			1919		
				管理及生活设施区	食堂	240			240		
					宿舍	325			325		
		54069		其他管理及生活设施区	1430			1430			
					地下		0		0		
		合计					54069			54069	
		57860		55798	地上核增建筑面积 (㎡)	1729	风雨连廊		179		
			架空绿化休闲				71				
架空公共空间			1479								
合计			1729								
不计容积率建筑面积(㎡)	地下核增建筑面积(㎡)		2062	附属公用设备用房		2062					
2062				合计		2062					

注：粮食仓储区的所有建筑构筑物以及6栋变配电间、7栋机修器材库、8栋药品库的层高、女儿墙高度超过规定时均不计核减。

四、地上建筑分栋指标										
分类	子项名称	基底面积 (m²)	地上规定建 筑面积 (m²)	地上核增 建筑面积 (m²)	地下核增建 筑面积 (m²)	火灾危险性 类别	耐火等级	建筑高度 (m)	规划高度 (m)	备注
粮食仓储区	1栋立筒仓	3948	11862	151	-	丙（2）类	二级	54.75	56.3	仓容9万吨，按小麦计
	2栋浅圆仓	7942	24852	726	-	丙（2）类	二级	49.75	51.1	仓容16万吨，按小麦计
	3栋汽车接发站	816	1779	-	815	丙（2）类	二级	16.5	34.6	
	4栋工作塔	522	6348	-	542	乙类	一级	77.3	77.9	工作塔属于塔架，高度允许适当突破
	5栋发放塔	635	5314	242	164	丙类	二级	56.1	57.2	
小计		13863	50155	1119	1521					
辅助生产、管理及生活设施区	6栋变配电间	333	580	217	-	丁类	二级	16.8	17.6	
	7栋机修器材库	1261	1309	-	541	丁类	二级	8.135	9.6	
	8栋药品库	30	30	-	-	甲（2）类	二级	3.75	4.3	
	9栋管理用房	462	1381	-	-	-	二级	13.95	15.45	
	10栋宿舍、食堂	345	565	250	-	-	二级	8.85	10.35	
	门卫	49	49	143	-	-	二级	6	6.4	
小计		2480	3914	610	541					
总计		16343	54069	1729	2062					

郑州中粮科研设计院有限公司 (原国家粮食储备局郑州科学研究设计院) 商物粮行业甲级 建筑工程甲级 编号:A141029852						建设单位	深圳市建筑工务署				
						工程名称	深汕粮食储备库项目(南库区)				
						子项名称	总图				
审 定	刘 霞	刘霞	审 核	岳佳超	岳佳超	图 名	主要经济技术指标表				
项目负责人	胡亚民	胡亚民	校 对	张 扬	张 扬	工 程 号	SJ2022107	专业	建筑	日期	2023.05
专业负责人	张晓东	张晓东	设 计	余奇峰	余奇峰	设计阶段	方案	版次	1	图号	ZJ-01