



CAPOL 華陽國際
 深圳市華陽國際工程設計股份有限公司
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

分栋建筑面积指标						
建筑栋号	建筑功能	建筑面积 (㎡)	地上层数/地下	地上高度/地下建	地上建筑面积/地下建	建筑基底 面积(㎡)
			层数	筑深度(米)	面积(㎡)	
13栋	厂房	42883.67	12/00	59.9/5.45	40991.70/1891.97	3761.59
14栋	厂房	41010.72	12/0	59.9/0	41010.72	3761.59
15栋	厂房/车库	5548.70	4/0	23.85/0	5548.70	1928.91
16栋	厂房	5104.97	4/0	23.85/0	5104.97	1601.33
门卫6	门卫室	18.30	1/0	3.35	18.30	18.30
门卫7	门卫室	18.30	1/0	3.35	18.30	18.30
总计		94584.66				11090.30

A-12地块主要技术经济指标表						
二、项目概况		项目名称 宗地号/宗地代码	深圳工业互联网制造业创新产业园(A-12地块) E2019-0006	用地单位 用地位置	广东深圳投资控股集团有限公司 深圳特别合作区（鳌梅片区）	
三、主要技术经济指标						
建设用地面积		30707.00		总建筑面积		94584.66
容积率/规划容积率		3.02	3.00	计容积率建筑面积		92692.69
地上规定建筑面积		92121.00		不计容积率建筑面积		1891.97
地下规定建筑面积				地下核减建筑面积		
地下核增建筑面积		571.69		地下核减建筑面积		
地下核增建筑面积		1891.97		建筑覆盖率（一/六级）		24.5%
最大层数（地上/下）		12层/1层		建筑基底面积		11090.02
建筑最高高度		59.9		机动车停车位（地上/下）		254（充电桩26辆）
绿化覆盖率		30.0%		非机动车停车位（地上/下）		93
绿地面积/折算绿地面积		5841.32	3373.85			
其它						
三、建筑容积及分配				建筑功能	建筑面积㎡	
				地上	规定	
					厂牌	92067.70
					门卫	18.0
总建筑面积94584.66㎡		计容积率计容率建筑面积92121.00㎡		架空公共空间	核建	35.3
		地上核增建筑面积571.69㎡				
						571.69
		不计容建筑面积1891.97㎡		公用设备用房	1891.97	
		地下核增建筑面积1891.97㎡				