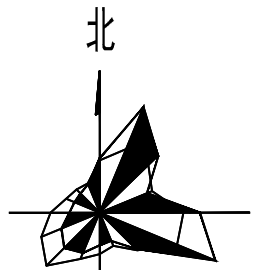
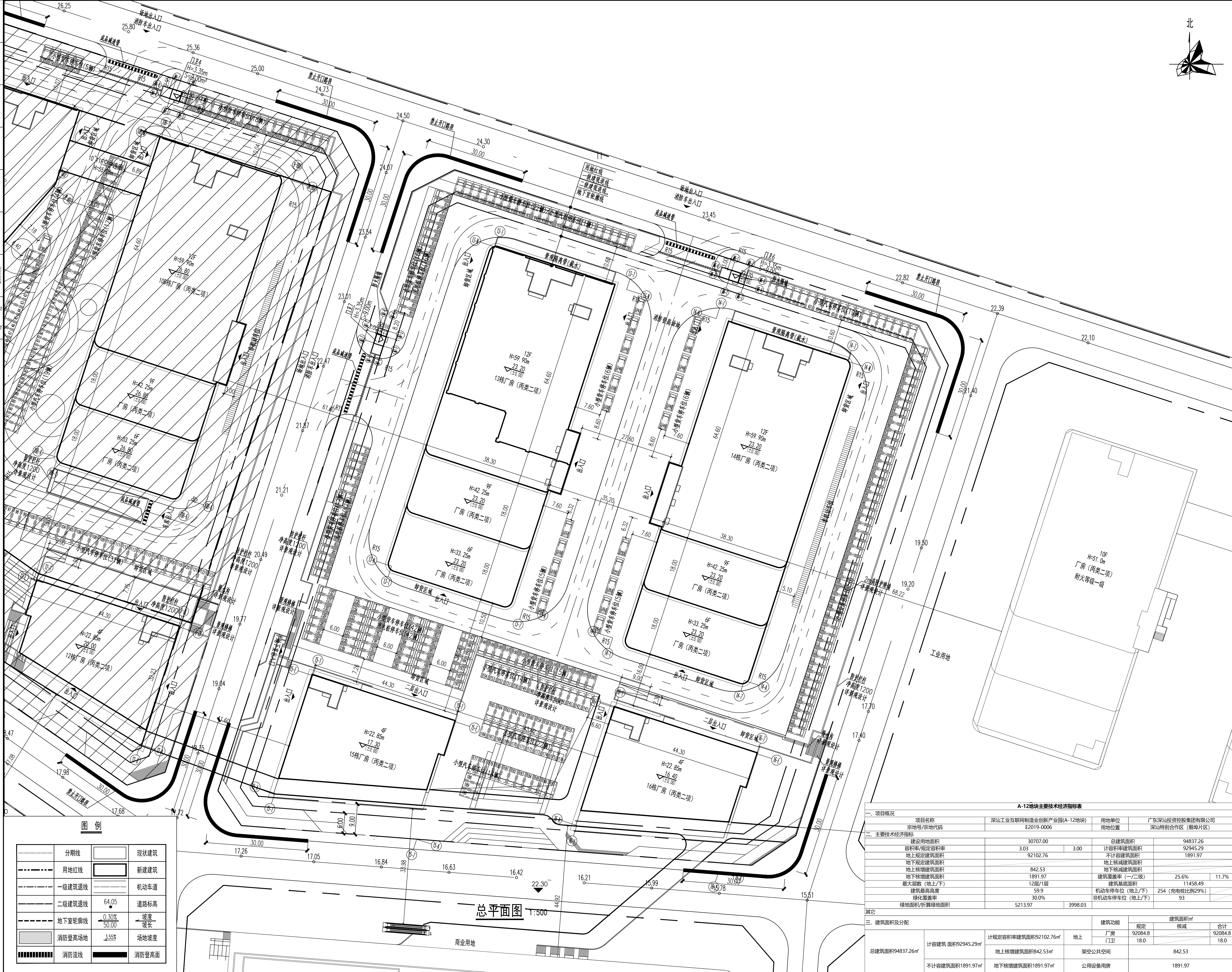


建筑	ARCHITECTURE	结构	STRUCTURE	电气	ELECTRICAL
给排水	PLUMBING	暖通	HEATING	消防	FIREFIGHT
交通	TRAFFIC	景观	LANDSCAPE	其他	OTHER



- 说明
1. 本图依据项目设计任务书、初步设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
 2. 图中坐标为国家2000-115坐标系，高程为85年国家高程系。
 3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高具体详图中标注。
 4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
 5. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
 6. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
 7. 图中F表示建筑地上层数。
 8. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详景观设计。
 9. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通安全设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
 10. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
 11. 图中场地高差大于0.5m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。
 12. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图			
版本	Revision		
Rev.	修 订 内 容	修 订 日 期	修 订 人
	Descriptions	Date	By

审 定	符润红	陈 明
Examed		
审 核	赵广平	陈 明
Checked		
项目负责	赵广平, 张胜强	陈 明
Project Principal		
专业负责	余常湘	余常湘
Special Field in Charge		
校 对	余常湘	余常湘
Design Checked		
设 计	钟若虹	钟若虹
Design		
绘 图	钟若虹	钟若虹
Draun		

建设单位 Client

广东深汕投资控股集团有限公司

工程名称 Project Title

深汕工业互联网制造业创新产业园(A-12地块)

子项名称 Sub-Title

总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-title NO. 图号 DWG. NO. 人防图号 Air DEF. DWG. NO.

图例 DWG. Style 版号 Rev. 日期 Date

建 施 A 2022-06-10

工程编号 Design NO. GC211805 比例 Scale 1:500

A-12地块主要经济技术指标表						
一、项目概况						
项目名称		深汕工业互联网制造业创新产业园(A-12地块)	用地单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
宗地号/宗地代码		E2019-0006	用地位置	深汕特别合作区(鹅埠片区)		
二、主要经济技术指标						
建设用地面积		30707.00		总建筑面积		94837.26
容积率/规定容积率		3.03	3.00	计容积率建筑面积		92945.29
地上规定建筑面积		92102.76		不计容建筑面积		1891.97
地下规定建筑面积		842.53		地上核减建筑面积		
地上核减建筑面积		1891.97		地下核减建筑面积		
地下核减建筑面积		1891.97		建筑覆盖率(一/二/级)		25.6% 11.7%
最大层数(地上/下)		12层/1层		建筑基底面积		11458.49
建筑最高高度		59.9		机动车停车位(地上/下)		254(充电桩比例29%)
绿化覆盖率		30.0%		非机动车停车位(地上/下)		93
绿地面积/折算绿地面积		5213.97		3998.03		
其它						
三、建筑面积及分配						
总建筑面积94837.26㎡	计容建筑 面积92945.29㎡	计规定容积率建筑面积92102.76㎡	地上	建筑功能	建筑面积㎡	
				规定	核减	
				厂房	92084.8	
				门卫	18.0	
总建筑面积94837.26㎡	计容建筑 面积92945.29㎡	地上核增建筑面积842.53㎡	架空公共空间	842.53		
总建筑面积94837.26㎡	计容建筑 面积92945.29㎡	地下核增建筑面积1891.97㎡	公用设备用房	1891.97		

CAPOL 華鵬

深圳市華鵬國際工程設計股份有限公司

SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.