深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字\$\$20250691号

		T .						
用地单位		深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局						
项目名称		深汕生态环境科技产业园能源生态园及其配套设施项目(1-1地块)(暂定名)(二期)						
用地位置		深汕特别合作区鹅埠街道西南村						
宗地号		E2024-0022						
用地规划许可证/规划要点号		地字第4415212024YG0064414号/\$\$20240652						
分期建设子项名称		深汕生态环境科技产业园能源生态园及其配套设施项目(1-1地块)(暂定名)(二期)						
				本期报建指	标			
	本期建	筑面积及	筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡ 		
					规定	核减	合计	
总建筑面积 30651.84㎡	计容积率 建筑面积30651.84㎡		计规定容积率 建筑面积 28440.67㎡	地上	配套管理服务设施	1625.81	126.25	1752.06
					生产及附属设施	18978.56	7710.05	26688.6
				地下				
					屋面楼电梯间及机房		40.72	
			地上核增 建筑面积2211.17㎡		变配电房	870.76		
					架空坡道	1033.29		
					架空绿化休闲	266.4		
	不计容积率		地下核增					
	建筑面积0.00㎡		建筑面积0.00㎡				T	
建筑覆盖率(一/二级)%			/		绿化覆盖率	<u> </u>		
停车位	机动		り车停车位 		非机动车停车位			
	地上	26个 地下 个			占地面积㎡ 总计15个(含充电桩位15个)			
	总计	26个(含充电桩位15个)						
公共设施和 公共空间占地								
公共主向口地	1 木核杏素		筆 //15212025GC	0100555문		似七件	-	-
	1、本核查表为【建字第4415212025GG0100555号】建设工程规划许可证附件。 2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸,涉及工程建设强制							
1	2、本项目报:	建义计中央	建巩平 囬图、 <u>以</u> 囬	图、剖囬图	及相关设计专篇为辅助	规划审查的图纸	纸,涉及工程	建设强制
			建巩平固图、立面 !位依法承担相应责		及相关设计专篇为辅助	规划审查的图纸	纸,涉及工程	建设强制
	性标准的内容	的设计单		長任。		规划审查的图纸	纸,涉及工程	建设强制
	性标准的内容 3、车行出入 4、根据该项	8由设计单 口设计应9	位依法承担相应责 另行报批,并以正	₹任。 式审批意见				
	性标准的内容 3、车行出入 4、根据该项 为准。	\$由设计单 口设计应。 目二期提促	位依法承担相应责 另行报批,并以正 共的绿色建筑设计	責任。 式审批意见 专篇,综合	为准。 自评绿色建筑建设目标	为国家一星级	, 具体以主管	部门意见
	性标准的内容 3、车行出入 4、根据该项 为准。 5、该项目二	多由设计单口设计应。 目二期提供 期属于《》	位依法承担相应责 另行报批,并以正 共的绿色建筑设计 深汕特别合作区海	責任。 式审批意见 专篇,综合	为准。	为国家一星级	, 具体以主管	部门意见
备注	性标准的内容 3、车行出入 4、根据该项 为准。 5、该项目二 作强制要求,	等由设计单口设计应约 目二期提供 期属于《》 具体以主	位依法承担相应责 另行报批,并以正 共的绿色建筑设计 深汕特别合作区海 管部门意见为准。	受任。 式审批意见 专篇,综合 绵城市专项	为准。 自评绿色建筑建设目标 规划》管控指标豁免清	为国家一星级 单内项目 <i>,</i> 海4	, 具体以主管 绵城市建设管	部门意见控指标不
备注	性标准的内容 3、年行出页 4、根据该项 为准。 5、该项目二 作强制要求, 6、根据《深	多由设计单口设计应约 目二期提供 期属于《约 具体以主 圳市深汕物	位依法承担相应责 另行报批,并以正 共的绿色建筑设计 深汕特别合作区海 管部门意见为准。 诗别合作区推进绿	音任。 式审批意见 专篇,综合 绵城市专项 色建筑与装	为准。 自评绿色建筑建设目标 规划》管控指标豁免清 配式建筑发展实施细则	为国家一星级 单内项目,海组 (修订稿)》(深)	,具体以主管 绵城市建设管 山建水通〔20	部门意见 控指标不 23〕300
备注	性标准的内容 3、根据该项 4、根据该项目二 6、强制要求, 6、根《深圳。	学由设计单口设计应约 目二期提供 期属于《》 具体以主 划市深汕特别	位依法承担相应责 另行报批,并以正 共的绿色建筑设计 深汕特别合作区海 管部门意见为准。 特别合作区推进绿 时合作区住房建设	任。 式审批意见 专篇,综合 绵城市专项 绝建筑与 色建筑局关	为准。 自评绿色建筑建设目标 规划》管控指标豁免清	为国家一星级 单内项目,海绿 (修订稿)》(深) 装配式建筑有乡	,具体以主管 绵城市建设管 山建水通〔20 长工作的情况	部门意见 控指标不 23〕300 说明》相
备注	性标准的内容 3、根 4、根 5、根 5、根 该 1 5、强制要求, 6、强制据《深 5、 6、及 求, 该项 关要求,	学由设计单口设计应约 目二期提供的 期属于《》, 具体以主则, 以下深汕特别 以下深汕特别 以下,	位依法承担相应责 另行报批,并以正 共的绿色建筑设计 深汕特别合作区海 管部门意见为准。 特别合作区推进绿 制合作区住房建设积 流装配式建筑,装	任。 式审批意见 专篇,综合 绵城市专项 绝建筑与英阳水务局联	为准。 自评绿色建筑建设目标 规划》管控指标豁免清 配式建筑发展实施细则 于明确推进绿色建筑和	为国家一星级 单内项目,海绵 (修订稿)》(深) 装配式建筑有身 , 具体以主管部	,具体以主管 绵城市建设管 山建水通〔20 长工作的情况 沉意见为准。	部门意见 控指标不 23〕300 说明》相
备注	性标 车根 多人 人名	野田设计单 口设计应 目二期提供 期属于《》 具市深汕期宗 证目二按照 期已按照	位依法承担相应责 另行报批,并以正 共的绿色建筑设计 深汕特别合作区海 管部门意见为准。 诗别合作区推进绿 讨合作区住房建设和 施装配式建筑,装 《关于加快推进建	任。 武审批意见 专编城 免建 等域 免难 等。 等。 等。 等。 等。 等。 等。 等。 等。 等。 等。 等。 等。	为准。 自评绿色建筑建设目标 规划》管控指标豁免清 配式建筑发展实施细则 于明确推进绿色建筑和部 设计综合自评分 50分, (BIM)技术应用的实施就	为国家一星级 单内项目,海组 (修订稿)》(深) 装配式建筑有乡 , 具体以主管部 意见(试行)》相	,具体以主管 绵城市建设管 山建水通〔20 长工作的情况 3门意见为准。 3关要求提供B	部门意见 控指标不 23〕300 说明》相 IM设计
备注	性标 名 4 、为 5、保 6、另 关 7、文 8、 6、另 项 5、 6、另 5、 6、 7、 2、 8、 8、 8、 8、 8、 8、 8、 8、 8、 8、 8、 8、 8、		位依法承担相应责 另行报批,并以正 共的绿色建筑设计 深汕特别合作区为准。 管部合作区为准。 特别合作区推进设 的合作区式建筑,装 《关于加快推进建 质灾害易发区,用	任。 在。 在 会 始 是 的 是 的 是 的 是 的 是 的 是 的 是 的 是 的 是 的 是	为准。 自评绿色建筑建设目标 规划》管控指标豁免清 配式建筑发展实施细则 于明确推进绿色建筑和设设计综合自评分 50分分 (BIM)技术应用的实施,	为国家一星级 单内项目,海组 (修订稿)》(深) 装配式建筑有乡 , 具体以主管部 意见(试行)》相	,具体以主管 绵城市建设管 山建水通〔20 长工作的情况 3门意见为准。 3关要求提供B	部门意见 控指标不 23〕300 说明》相 IM设计
备注	性标 3、4、为5、作6、号关7、文8、作6、分要该件该该的出该。即要《外项。项项明据《,项。项项项,以第一次,以第一次,以第一次,以第一次,以第一次,以第一次,以第一次,以第一次		位依法承担相应责 另行报批,并以正 共的绿色建筑设计 军汕特别合作区的为 管别合作区的为进设。 持别合作区住房建筑,是 说合作区式建筑,是 《关于加快推进,, 下文字。 下文字。 下文建设, 下文,	任。在。我有一个人,我们就是一个人,我们就是一个人,我们就是一个人,我们就是一个人,我们就是一个人,我们就是一个人,我们就是一个人,我们就是一个人,我们就是一个人,我们就是一个人,我们就是一个人,我	为准。 自评绿色建筑建设目标 规划》管控指标豁免清 配式建筑发展实施细则 于明确推进绿色建筑和设设计综合自评分 50分分 (BIM)技术应用的实施,	为国家一星级单内项目,海绝(修订稿)》(深没赞配式建筑有约,具体以主管部意见(试行)》相	,具体以主管 绵城市建设管 山建水通〔20 长工作的情况 公门意求提供B 以关要求提供B 文害防治相关	部门意见 控指标不 23〕300 说明》相 IM设计