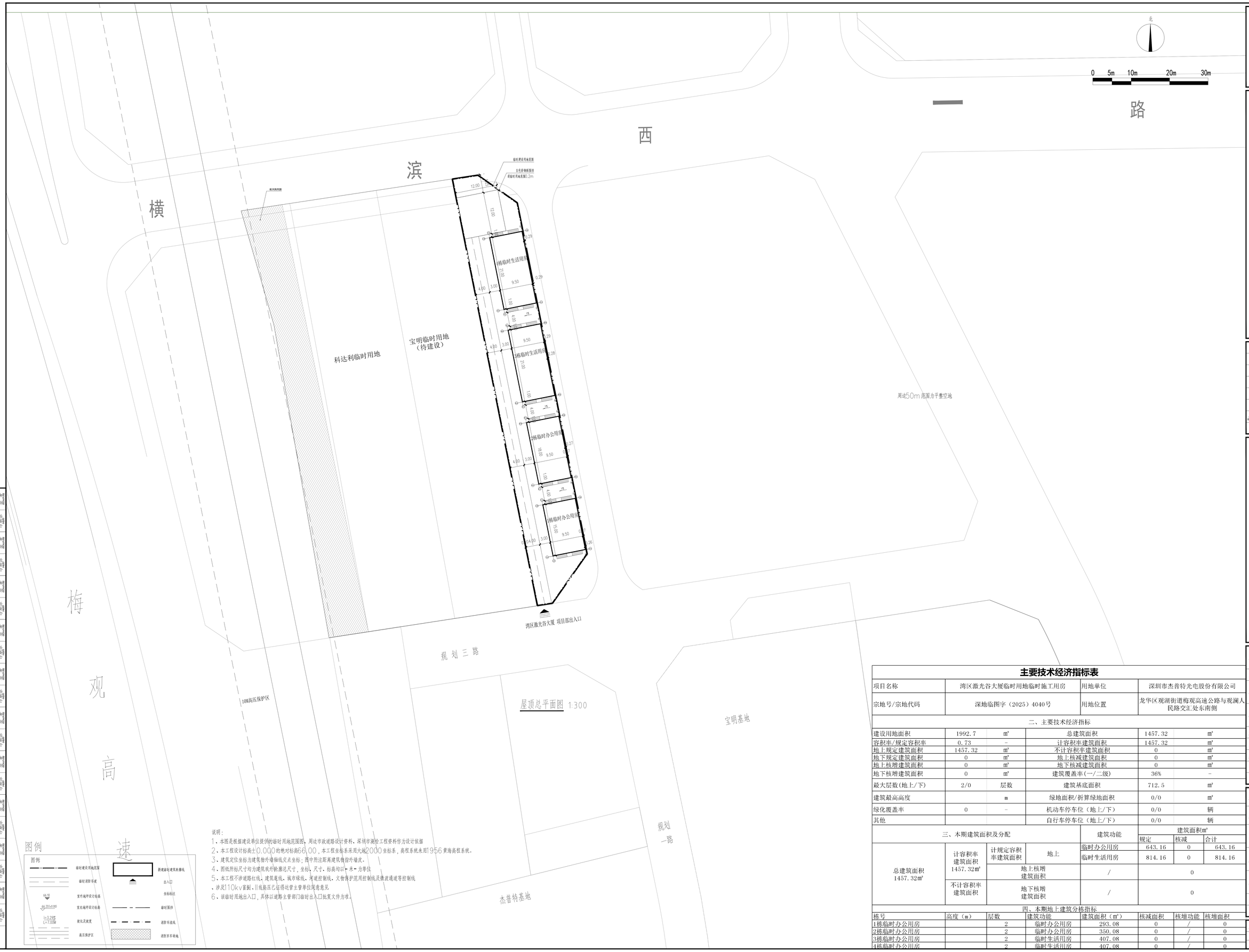

说明：

1、本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据

2、本工程设计标高±0.000的绝对标高66.00，本工程坐标系采用大地2000坐标系，高程系统采用1956黄海高程系统。

3、建筑定位坐标为建筑物外墙轴线交点坐标；图中所注距离建筑物指外墙皮。

4、图纸所标尺寸均为建筑物外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以"米"为单位

5、本工程不涉道路红线、建筑退线、城市绿线、河道控制线、文物保护范围控制线及微波通道等控制线

，涉及110kv富侧、11线路压已征得迁管主管单位同意意见

6、该临时用地出入口，具体以道路主管部门临时出入口批复文件为准。

图例

临时建设用地范围	新建临时建筑轮廓线
临时道路平面	出入口
66.50 室外地坪设计标高	坐标标注
66.23(±0.00) 室内地坪设计标高	临时围挡
i=3.29% L=7.00M 坡长及坡度	道路平面线
高压保护区	道路沿平面地

主要技术经济指标表

项目名称	湾区激光谷大厦临时用地临时施工用房		用地单位	深圳市杰普特光电股份有限公司	
宗地号/宗地代码	深地临图字（2025）4040号		用地位置	龙华区观湖街道梅观高速公路与观澜人民路交汇处东南侧	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	1992.7	㎡	总建筑面积	1457.32	㎡
容积率/规定容积率	0.73	-	计容积率建筑面积	1457.32	㎡
地上规定建筑面积	1457.32	㎡	不计容积率建筑面积	0	㎡
地下规定建筑面积	0	㎡	地上核减建筑面积	0	㎡
地上核增建筑面积	0	㎡	地下核减建筑面积	0	㎡
地下核增建筑面积	0	㎡	建筑覆盖率（一/二级）	36%	-
最大层数（地上/下）	2/0	层数	建筑基底面积	712.5	㎡
建筑最高高度		m	绿地面积/折算绿地面积	0/0	㎡
绿化覆盖率	0	-	机动车停车位（地上/下）	0/0	辆
其他			自行车停车位（地上/下）	0/0	辆

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积:㎡		
					规定	核减	合计
总建筑面积 1457.32㎡	计容积率建筑面积 1457.32㎡	计规定容积率建筑面积	地上	临时办公用房	643.16	0	643.16
				临时生活用房	814.16	0	814.16
		地上核增建筑面积		/	0		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积		/	0		

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度（m）	层数	建筑功能	建筑面积（㎡）	核减面积	核增功能	核增面积
1栋临时办公用房		2	临时办公用房	293.08	0	/	0
2栋临时办公用房		2	临时办公用房	350.08	0	/	0
3栋临时办公用房		2	临时生活用房	407.08	0	/	0
4栋临时办公用房		2	临时生活用房	407.08	0	/	0

深圳市建筑设计研究总院有限公司
SHENZHEN GENERAL INSTITUTE OF ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸，所有尺寸均须通过现场确定，未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其内容。
DO NOT SCALE FROM DRAWING(INCLUDING CAD FILES). ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE, DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT.

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON

修改记录 REVISION REMARK

加盖图章处 STAMP AREA

审定 APPROVED	邹志岚	
审核 EXAMINED	黄小薇	
项目负责 CAPTAIN	孟建民	
	易豫	
专业负责 DESIGN ENGI.	刘立涛	
校对 CHECKED	刘立涛	
设计 DESIGNED	刘辉杰	
方案设计 ENVIRONM DESIGN		
制图 DRAWN		
	印刷体 PRINT	签署 SIGNATURE

建设单位 CLIENT	深圳市杰普特光电股份有限公司
建设地点 SITE	深圳市龙华区
工程名称 PROJECT	湾区激光谷大厦
子项名称 SUBPROJECT NAME	湾区激光谷大厦项目临时用地
图名 TITLE	屋顶总平面图
版次 EDITION No.	V1.0
日期 DATE	2025.08
图别 DRAWING TYPE	建初
图号 DRAWING No.	2-02
合同号 CONTRACT No.	4402111
设计号 DESIGN No.	

	市政 MUNICIPAL	园林 LANDSCAPE	幕墙 CURT	装饰 DECOR	燃气 GAS	暖通 HVAC	消防 FIRE	电气 ELEC	给排水 PLUMBING	结构 STRUCT	建筑 ARCH	合签 COUNTERSIGN
会签 COUNTERSIGN	印刷体	印刷体	印刷体	印刷体	印刷体	印刷体	印刷体	印刷体	印刷体	印刷体	印刷体	印刷体