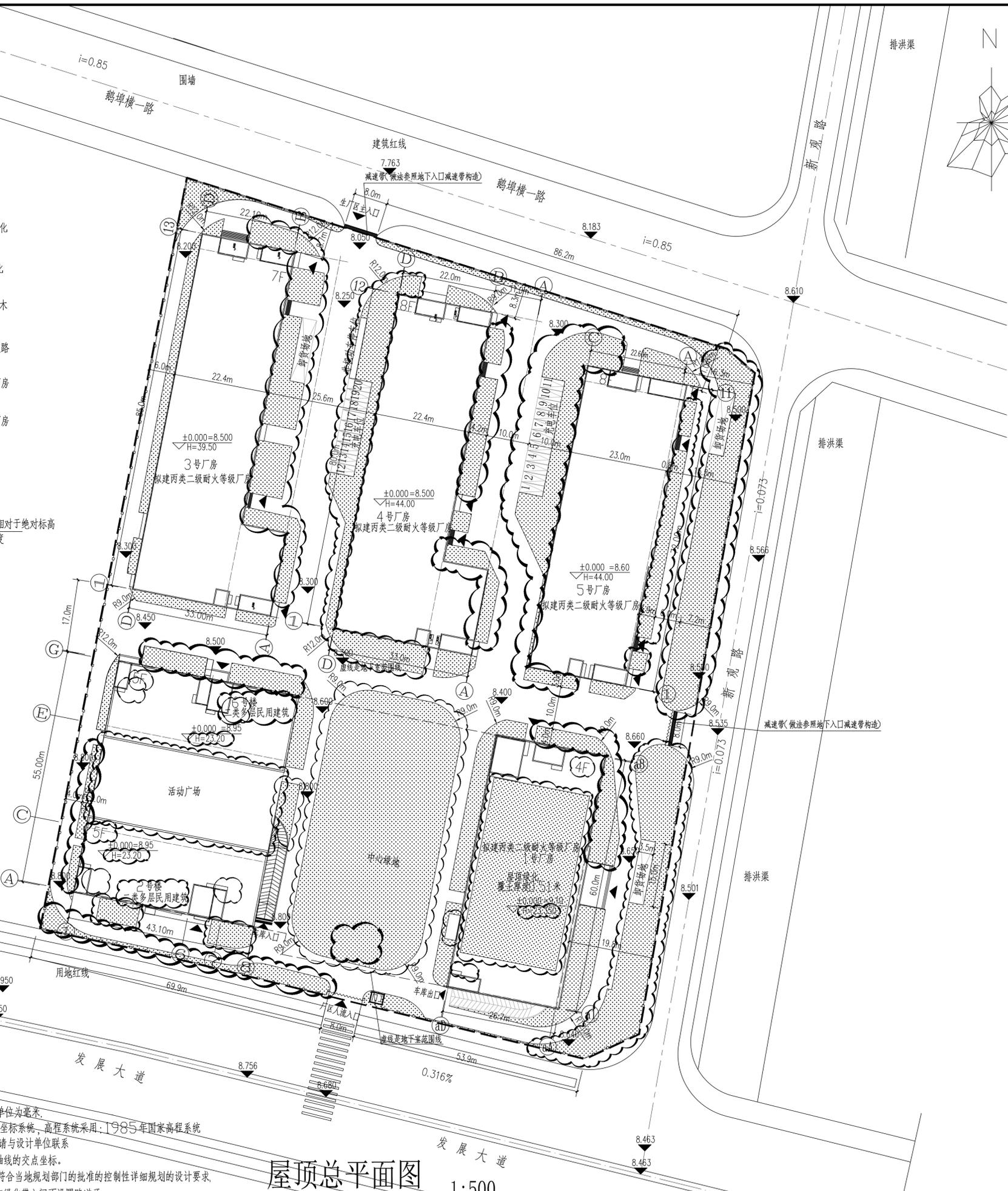


- 图例
- 植草砖绿化
 - 草坪绿化
 - 乔木、灌木
 - 厂区道路
 - 已建厂房
 - 新建厂房
 - 坐标
X=2525737.884
Y=38603116.885
 - 高程
7.900
 - 正负零相对于绝对标高
建筑高度
±0.000=8.050
▽H=73.75



单体指标

建筑功能	层数	高度	建筑面积 m ²			基底面积	基础埋深
			总建筑面积	规定建筑面积	核减核增		
1号厂房	4	23.35	6459.91	6459.91	0.00	1597.22	5.50
2号楼	5	23.20	3894.28	3894.28	0.00	724.08	5.50
6号楼	5	23.20	3859.92	3859.92	0.00	715.46	5.50
3号厂房	7	39.50	15779.25	14862.95	916.30	2076.05	2.50
4号厂房	8	44.00	16356.18	15878.80	477.38	1972.18	2.50
5号厂房	8	44.00	13826.32	13432.34	393.98	1665.91	2.50
停车场、设备房			6718.00	0.00	0.00	6718.00	

技术经济指标

一: 项目概况		项目名称	虹菱智能显示科技厂区	用地单位	深圳市深汕特别合作区虹菱电器有限公司	
		宗地号\宗地代码	E2020-0010	用地位置	深汕特别合作区鹅埠片区	
二: 主要技术经济指标表		建设用地面积	24428.00 m ²	总建筑面积	66893.86 m ²	
		容积率/规定容积率	2.46	计容积率建筑面积	60175.86 m ²	
		地上规定建筑面积	58388.20 m ²	不计容积率建筑面积	6718.00 m ²	
		地下规定建筑面积	0.00 m ²	地上核减建筑面积	1787.66 m ²	
		地上核增建筑面积	0.00 m ²	地下核减建筑面积	0.00 m ²	
		地下核增建筑面积	6718.00 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	35.82(35.82/0)%	
		最大层数(地上/下)	8/1 层	建筑基底面积	8751.23 m ²	
		建筑最高高度	44.00 m	机动车停车位(地上/下)	170(20/150) 辆	
		绿化覆盖率	30.0 %	充电桩停车位(地上/下)	20(20/0) 辆	
		绿地面积/折算绿地面积	6954.58/475.38 m ²	充电桩停车位比例	11.7%	
		其他				
三: 建筑面积及分配		建筑功能				
总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	建筑功能		合计	
			地上	地下		
66893.86 m ²	60175.86 m ²	60175.86 m ²	厂房	50634.00	1787.66	52421.66
			食堂	137.28		137.28
			社区生活服务用房	2400.00		2400.00
			社区服务中心	400.00		400.00
			社区管理用房	250.00		250.00
			社区警务室	50.00		50.00
			文化活动室	1550.00		1550.00
			邮政所	150.00		150.00
			宿舍	5216.92		5216.92
			公用设备用房	1128.0		1128.0
不计容积率建筑面积	6718.00	6718.00 m ²	共用停车场	5590.0	5590.0	
			公用设备用房	1128.0	1128.0	

- 说明:
- 总图尺寸单位为米,详图尺寸单位为毫米。
 - 坐标系统采用:大地2000坐标系统,高程系统采用:1985年国家高程系统
 - 现场放线时,如与实际有出入,请与设计单位联系
 - 本图所表示的坐标均为外墙轴线的交点坐标。
 - 场地标高和周围道路标高应符合当地规划部门的批准的控制性详细规划的设计要求。
 - 厂区消防登高面处水泥路面与绿化带之间不设置路道牙

屋顶总平面图 1:500

2		2021.12
3		2025.08

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
1		

建设单位 CLIENT
深圳市深汕特别合作区虹菱电器有限公司

项目名称 PROJECT
虹菱智能显示科技厂区

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
屋顶总平面图

制图 DRAWING BY	古新辉
设计 DESIGNED BY	古新辉
校对 CHECKED BY	吴新红
专业负责 SPECIALY CH	赵庆
项目负责 PROJECT CH	雷克操
审核 EXAMINED	雷克操
审定 APPROVED BY	李生

图号 DRAWING NO. ZT-01(修2)

业务号 JOB NO. JYSZ2022-008

出图日期 DATE 2025.08

专业 DISCIPLINE 建筑 设计阶段 STAGE 施工图

比例 SCALE 1:500 幅数 SIZE 幅 A1

条形码,二维码 BARCODE,QR CODE