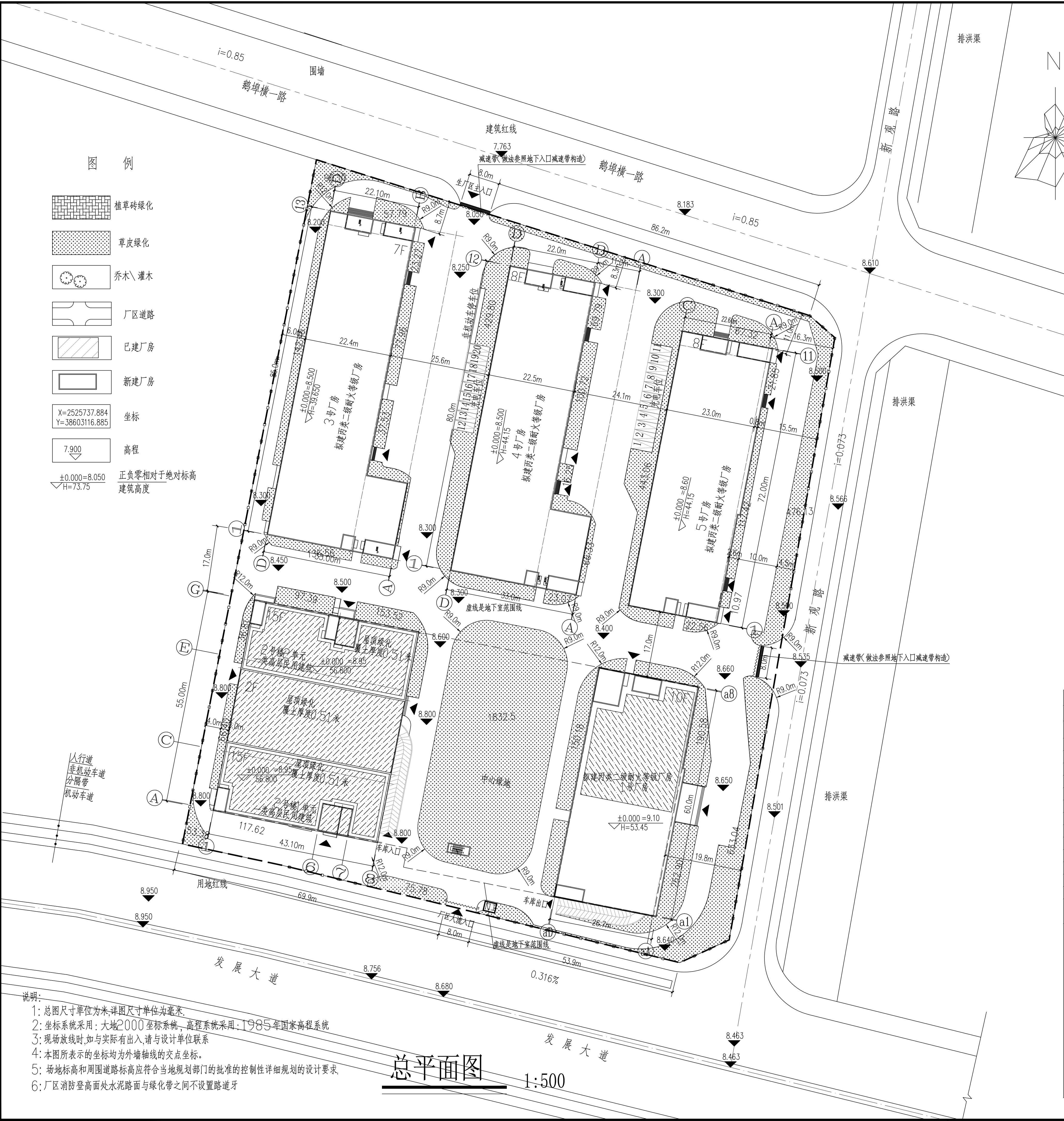


图例	说明
植草砖绿化	植草砖绿化
草皮绿化	草皮绿化
乔木、灌木	乔木、灌木
厂区道路	厂区道路
已建厂房	已建厂房
新建厂房	新建厂房
坐标	X=2525737.884 Y=38603116.885
高程	7.900
正负零相对于绝对标高 建筑高度	±0.000=8.050 ▽H=73.75



建筑功能	建筑面积 m ²		
	规定	核减	合计
1号厂房	16033.03	0.00	16033.03
2号楼	25057.68	0.00	25057.68
3号厂房	14592.68	0.00	14592.68
4号厂房	15832.90	0.00	15832.90
5号厂房	13394.81	0.00	13394.81
合计	84911.10		84911.10
停车库、设备房	6718.00		6718.00 m ²

单体分层面积指标

建筑功能	单层	规定	核减	合计	单位m ²	单位m
					单体总面积	基础埋深
1号厂房	一层	1597.22	0.00	1597.22	16033.03	5.5
	二层	1581.89	0.00	1581.89		
	三层	1581.56	0.00	1581.56		
	四层	1581.23	0.00	1581.23		
	五层	1580.90	0.00	1580.90		
	六层	1580.57	0.00	1580.57		
	七层	1580.24	0.00	1580.24		
	八层	1579.91	0.00	1579.91		
	九层	1579.58	0.00	1579.58		
	十层	1579.25	0.00	1579.25		
2号楼	屋面	210.68	0.00	210.68	25057.68	5.5
	一层	2354.45	0.00	2354.45		
	二层	2374.96	0.00	2374.96		
	三~十五层	1551.60	0.00	1551.60		
	屋面	157.47	0.00	157.47		
3号厂房	一层	2083.12	0.00	2083.12	14592.68	2.5
	二~七层	2083.12	0.00	2083.12		
	屋面	100.58	0.00	100.58		
4号厂房	一层	1978.77	0.00	1978.77	15832.90	2.5
	二~八层	1978.77	0.00	1978.77		
	屋面	100.42	0.00	100.42		
5号厂房	一层	1662.99	0.00	1662.99	13394.81	2.5
	二层	1662.46	0.00	1662.46		
	三层	1661.93	0.00	1661.93		
	四层	1661.40	0.00	1661.40		
	五层	1160.87	0.00	1160.87		
	六层	1660.34	0.00	1660.34		
	七层	1689.81	0.00	1689.81		
	八层	1659.27	0.00	1659.27		
	屋面	105.77	0.00	105.77		

技术经济指标						
一：项目概况						
项目名称	虹菱智能显示科技厂区		用地单位	深圳市深汕特别合作区虹菱电器有限公司		
宗地号\宗地代码	E2020-0010		用地位置	深汕特别合作区鹅埠片区		
二：主要技术经济指标表						
建设用地面积	24428.00	m ²	总建筑面积	91629.1 m ²		
容积率/规定容积率	3.48		计容积率建筑面积	84911.10 m ²		
地上规定建筑面积	84911.10	m ²	不计容积率建筑面积	6718.00 m ²		
地下规定建筑面积	0.00	m ²	地上核减建筑面积	0.00 m ²		
地上核增建筑面积	0.00	m ²	地下核减建筑面积	0.00 m ²		
地下核增建筑面积	6718.00	m ²	建筑覆盖率（一/二级）	39.35(39.35/36.05)%		
最大层数（地上/下）	15/1	层	建筑基底面积	9611.55 m ²		
建筑最高高度	56.50	m	机动车停车位（地上/下）	170(20/150) 辆		
绿化覆盖率	30.65	%	充电桩停车位（地上/下）	20(20/0) 辆		
绿地面积/折算绿地面积	6176.68\1310.80	m ²	充电桩停车位比例	11.7%		
其他						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 m ²		
			规定	核减	合计	
总建筑 面积 91629.1 m ²	计容积率 建筑面积 84911.10 m ²	计规定容积率 建筑面积 84911.10 m ²	地上	厂房	59853.42	59853.42
				公共食堂	2206.05	2206.05
				社区生活服务用房	2407.40	2407.40
				社区服务中心	406.40	406.40
				社区管理用房	250.50	250.50
				社区警务室	50.20	50.20
				文化活动室	1550.30	1550.30
				邮政所	150.00	150.00
				宿舍	20444.23	20444.23
				地下		
					地上核增建筑面积 m ²	
不计容积率 建筑面积 m ² 6718.00	地下核增建筑面积 6718.00 m ²	共用车库	5590.0	5590.0		
		设备用房	1128.0	1128.0		

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED

广东建筑艺术设计院有限公司

GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD

■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A244004519
■ 城乡规划编制甲级
■ 市政行业（道路工程、排水工程）专业乙级
■ 风景园林工程设计专项乙级

地址：广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
电话：(020) 38031603 传真：(020) 38031690

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHI.		电 气 ELEC.	
结 构 STRUCT.		暖 通 HVAC.	
给 排 水 PLUMBING			

签章区 STAMP AREA

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
2		2021. 12

建设单位 CLTENT
深圳市深汕特别合作区虹菱电器有限公司

项目名称 PROJECT
虹菱智能显示科技厂区

子项目名称 SUB-PROJECT

图纸名称 TITLE
总平面图

制 图 DRAWING BY	古新辉	设计 DESIGNED BY	古新辉	校 对 CHECKED BY	吴新红	专业负责 SPECIALTY CHIEF	吴志刚	项目负责 PROJECT CHIEF	吴志刚	审 图 EXAMINED BY	吴志刚	APPROVED BY	李坚
-------------------	-----	-------------------	-----	-------------------	-----	-------------------------	-----	-----------------------	-----	--------------------	-----	-------------	----

图号 DRAWING NO. ZT-01

业务号 JOS NO. JYSZ2022-008

出图日期 DATE JYSZ2022-008

	建筑	设计阶段 DISCIPLINE	施工图
比 例 DISCIPLINE	1: 500	规 格 DISCIPLINE	A0

条形码，二维码 BARCODE, QR CODE