

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字LA20250655号

用地单位	深圳市地铁集团有限公司						
项目名称	深圳市城市轨道交通22号线一期工程桂花站						
用地位置	龙华区观澜街道办事处						
宗地号							
用地规划许可证/规划要点号	CA-LA202500765						
分期建设子项名称	深圳市城市轨道交通22号线一期工程桂花站						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 18260.08m²	计容积率 建筑面积18260.08m²	计规定容积率 建筑面积 18260.08m²	地上	地铁站	732.04	0	732.04
			地下	地铁站	17528.04	0	17528.04
		地上核增 建筑面积m²					
		地下核增 建筑面积0.00m²					
建筑覆盖率（一/二级）%		15.2/		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	个	占地面积m²		
	总计	个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	1、本核查表为【建字第4403092025GG0160511号】建设工程规划许可证附件。 2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布，项目建设仅限用地红线范围内。 3、本项目位于《深圳市 三线一单 生态环境分区管控》范围内，需按照该分区管控要求落实。 4、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 5、本项目规定建筑面积指标以测绘结果为准。 6、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 7、本项目装配式建筑设计具体以相关主管部门意见为准。						

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2025年9月3日