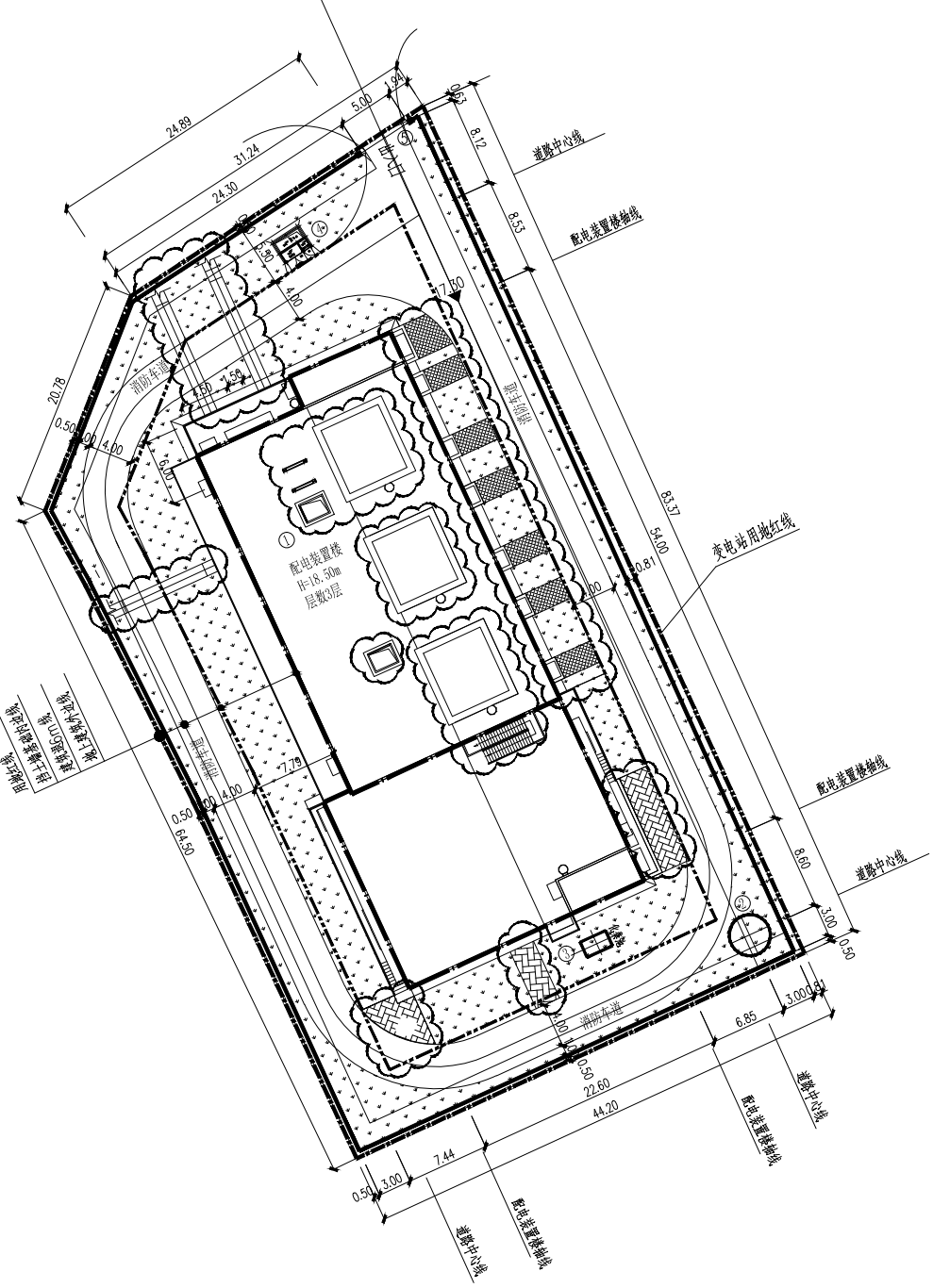
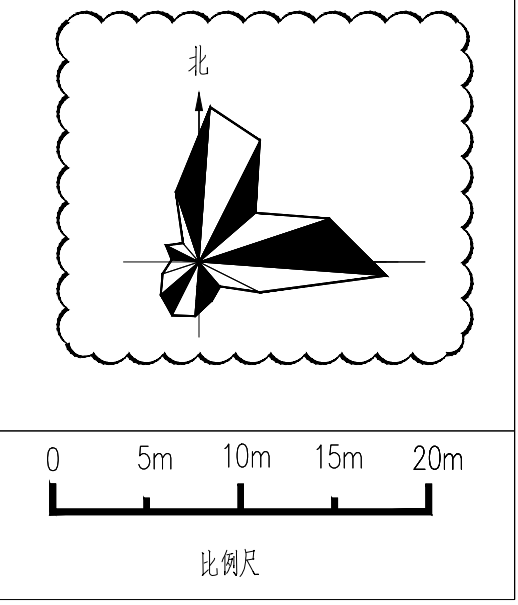


屋顶总平面图（调整后）



屋顶总平面图 1:250



主要建筑物一览表

编号	名称	模块编号	占地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	建筑体积 (m³)	备注
1	配电装置楼		1169	3020.8	22141	建筑高度18.50m
2	事故油池		10.75			1座 地下结构 30m³
3	化粪池		3.75			1座 地下结构 2m³
4	消防小屋		12.5			

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	坝光变电站	用地单位	深圳供电局有限公司
宗地号 / 宗地代码	G15401-1518	用地位置	深圳市大鹏新区葵涌街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	3498.81m²	总建筑面积	3020.8 m²
容积率 / 规定容积率	0.86/0.86	计容积率建筑面积	3020.8 m²
地上规定建筑面积	3020.8 m²	不计容积率建筑面积	0 m²
地下规定建筑面积	0 m²	地上核减建筑面积	0 m²
地上核增建筑面积	0 m²	地下核减建筑面积	0 m²
地下核增建筑面积	0 m²	建筑覆盖率（一/二级）	33.4 %
最大层数（地上/下）	3/0层	建筑基底面积	1169
建筑最高高度	18.50 m	机动车停车位（地上/下）	0 辆
绿化覆盖率	30.0 %	自行车停车位（地上/下）	0 辆
绿地面积 / 折算绿地面积	1050 m²		

其它							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 /m ²	
总建筑面积 3020.8 m ²	计容积率 建筑面积 3020.8 m ²	计规定容积率 建筑面积 3020.8 m ²	地上	配电装置楼	规定	核减	合计
			地下		3020.8	0	3020.8
		地上核增建筑面积 0 m ²				0	
	不计容积率 建筑面积 0 m ²	地下核增建筑面积 0 m ²		—	0		
四 、 本期住宅户型比例		总量	户型套内建筑面积 < 90 m ²		占总量比例		
户数		户	户		%		
建筑面积		m ²	m ²		%		

图例

用地红线	新建建（构）筑物	地下新建建（构）筑物
建筑退线	砖铺场地	绿化草坪
地上建筑外轮廓线	道路	电缆沟
地下建筑外轮廓线		混凝土场地

- 说明：
1. 本图尺寸，标高以米为单位，高程为1956年黄海高程系，采用国家大地2000坐标系。
 2. 站区竖向采用平坡式，地面坡度控制在0.5%~2.0%，室内外高差0.3米。
 3. 站址南侧为空地，北侧为海康路，西侧为环圳路（施工中），东侧为生物家园（施工中）。配电装置楼距生物家园建筑物净距最小为20m，满足防火间距要求。配电装置楼退红线均大于6米。
 4. 站区附近无河道、风景区、轨道交通、加油站或油气管道、高压线及其他保护控制线。
 5. 本工程为输变电工程，站内不设公共空间、公共服务设施及市政公用设施。
 6. 站内空闲地带均设植草绿化。
 7. 站内主要道路为配电装置楼四周环形道路，为消防车道及运输车道。
 8. 根据广东省深圳市大鹏新区坝光输变电工程地质灾害危险性评估报告的结论与建议，站区四周采用钢筋混凝土挡土墙进行支护。
 9. 图中绿化均为示意，具体由景观专业进行二次深化设计。
 10. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

深圳新能电力开发设计院有限公司

坝光输变电

工程

新建

设计阶段

批准

审核

校核

设计

制图

专业

会签

日期

2025.08.11

比例

1:250

图号

D-1-表

屋顶总平面图