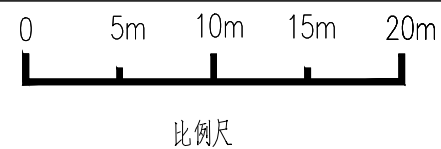
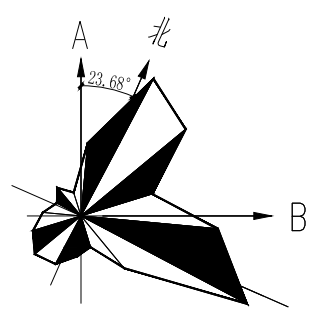
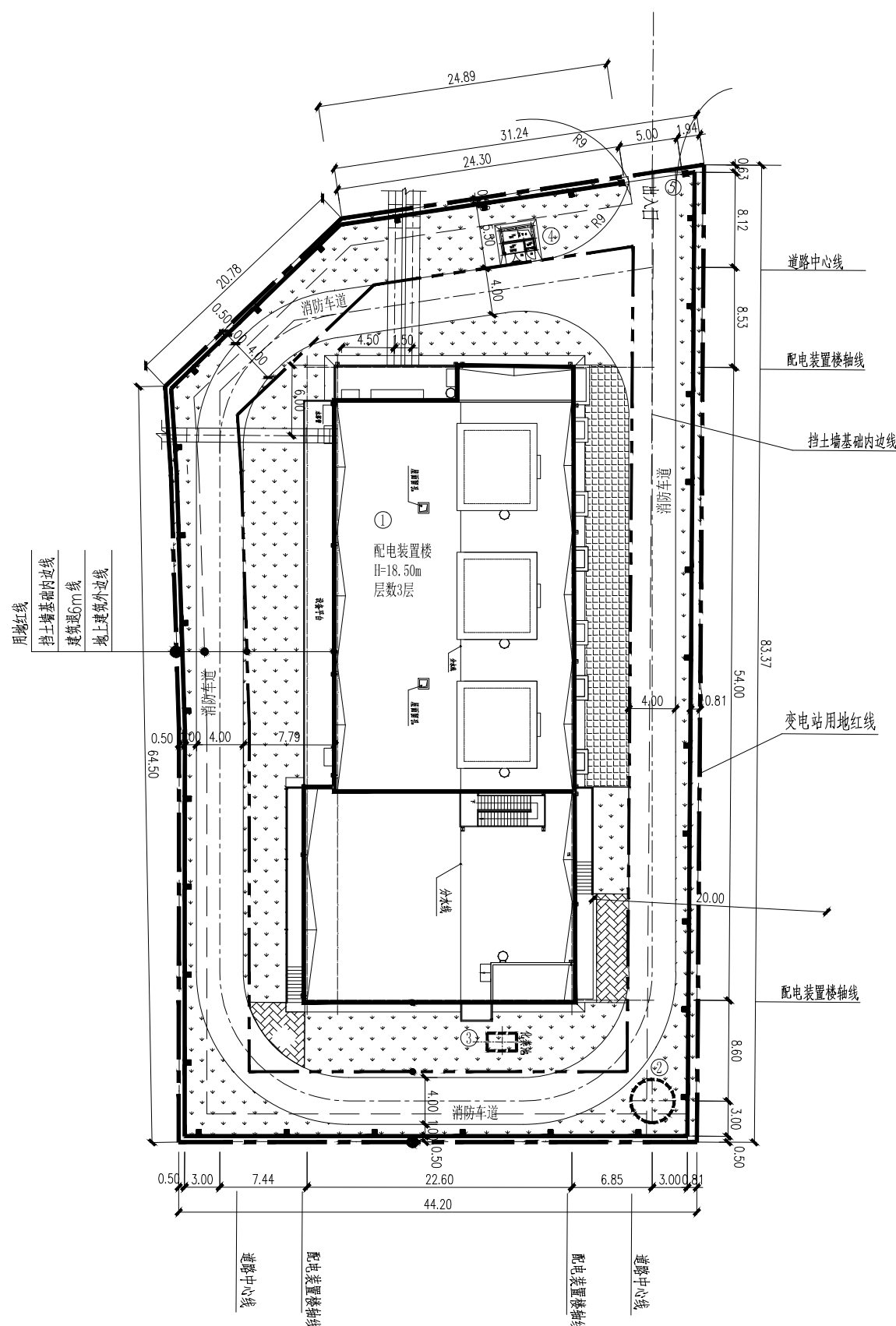


屋顶总平面图(调整前)



红线外50m范围线



主要建构筑物一览表

编号	名称	模块编号	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	建筑体积 (m ³)	备注
1	配电装置楼		1169	3020.8	22141	建筑高度18.50m
2	事故油池		10.75			1座 地下结构 30m ³
3	化粪池		3.75			1座 地下结构 2m ³
4	消防小室		12.5			

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	星光输变电工程	用地单位	深圳供电局有限公司
宗地号 / 宗地代码	无	用地位置	深圳市大鹏新区葵冲街道
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	3498.81 m ²	总建筑面积	3020.8 m ²
容积率 / 规定容积率	0.86/0.86	计容积率建筑面积	3020.8 m ²
地上规定建筑面积	2877.8 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²
地下规定建筑面积	143 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	0 m ²	建筑覆土率 (一/二级)	33.4 %
最大层数 (地上/下)	3/1 层	建筑基底面积	1169
建筑最高高度	18.50 m	机动车停车位 (地上/下)	0 辆
绿化覆盖率	30.0 %	自行车停车位 (地上/下)	0 辆
绿地面积 / 折算绿地面积	1050 m ²		

其它								
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 /m ²			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 3020.8 m ²	计容积率 建筑面积 3020.8 m ²	计规定容积率 建筑面积 3020.8 m ²	地上	输电设备用房(配电装置楼)	2877.8	0	3020.8	
			地下	消防水池	143	0		
		地上核增建筑面积 0 m ²		—		0		
	不计容积率 建筑面积 0 m ²	地下核增建筑面积 0 m ²		—		0		
四 、本期住宅户型比例		总量	户型套内建筑面积 ＜ 90 m ²		占总量比例			
户数		户	户	%				
建筑面积		m ²	m ²	%				

图例

	用地红线		新建建(构)筑物		地下新建建(构)筑物
	建筑退线		砖铺场地		绿化草坪
	地上建筑外轮廓线		道路		电缆沟
	地下建筑外轮廓线				混凝土场地

说明：

1. 本图尺寸、标高以米为单位, 高程为1956年黄海高程系, 采用深圳独立坐标系。
2. 站区竖向采用平坡式, 地面坡度控制在0.5%~2.0%, 室内外高差0.3米。
3. 站址南侧为海康路, 北侧为海康路, 西侧为环海路(站中), 东侧为生物园(站中)。配电装置楼距站区建筑物外墙最小为20m, 满足防火间距要求。配电装置楼进线长度均大于50米。
4. 站区附近无河道、风景区、轨道交通、加油站或油气管道、高压线及其他保护控制线。
5. 本工程为输变电工程, 站内不设公共空间、公共服务设施及市政公用设施。
6. 站区空地均等设植草绿化。
7. 站内主要道路为配电装置楼四周环形道路, 为消防车及运输车道。
8. 根据广东省深圳市大鹏新区坝光输变电工程地质环境危险性评估报告的结论与建议, 站区四周采用钢筋混凝土挡土墙进行支护。