

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字LG202500652号

用地单位	深圳易宝软件有限公司							
项目名称	易翼大厦							
用地位置	龙岗区坂田街道龙颈岭路北侧							
宗地号	G03510-0064							
用地规划许可证/规划要点号	地字第440307202300297号/LG202300460							
分期建设子项名称	易翼大厦							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 <sup>m<sup>2</sup></sup>		
						规定	核减	合计
总建筑面积 47910.00 <sup>m<sup>2</sup></sup>	计容积率 建筑面积35730.00 <sup>m<sup>2</sup></sup>	计规定容积率 建筑面积 35730.00 <sup>m<sup>2</sup></sup>	地上	新型产业建筑(也称 研发用房或新型产业 用房)	33830	0	33830	
				食堂	1900	0	1900	
			地下					
	地上核增 建筑面积 <sup>m<sup>2</sup></sup>							
	不计容积率 建筑面积12180.00 <sup>m<sup>2</sup></sup>	地下核增 建筑面积12180.00 <sup>m<sup>2</sup></sup>		共用停车库		8760.47		
				公用设备用房		3099.50		
其他				320.03				
建筑覆盖率(一/二级)%		23.83/		绿化覆盖率%		30.00		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	24个	地下	262个	占地面积 <sup>m<sup>2</sup></sup>			
	总计	286个(含充电桩86个)			总计180个(含充电桩位个)			
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间,占地面积:300 <sup>m<sup>2</sup></sup> 。							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403072023GG0038365(改1)号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、新建建筑1栋研发用房(地上20层,地下2层),总建筑面积47910平方米,其中规定计容积率建筑面积35730平方米(研发用房33830平方米,食堂1900平方米),不计容积率建筑面积12180平方米(车库建筑面积8760.47平方米,设备用房3099.5平方米,出地面楼梯及坡道320.03平方米)。</p> <p>3、本宗地机动车停车位286个,地上24个,地下262(含充电桩86个),地上自行车停车位180个。</p> <p>4、绿色建筑自评等级满足国家二星级、海绵城市年径流总量控制率60%,装配式建筑设计需按照设计文件实施,无障碍设计需满足相关规定要求。</p> <p>5、后续施工过程中严格按照建筑废弃物排放处置计划落实建筑废弃物减排与综合利用工作。</p> <p>6、项目内公共开放空间应24小时免费向公众开放。</p> <p>7、本项目应按规定办理路口开设手续,机动车出入口以路口开设许可为准。</p> <p>8、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</p> <p>9、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸,涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p>							

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局

2025年8月27日