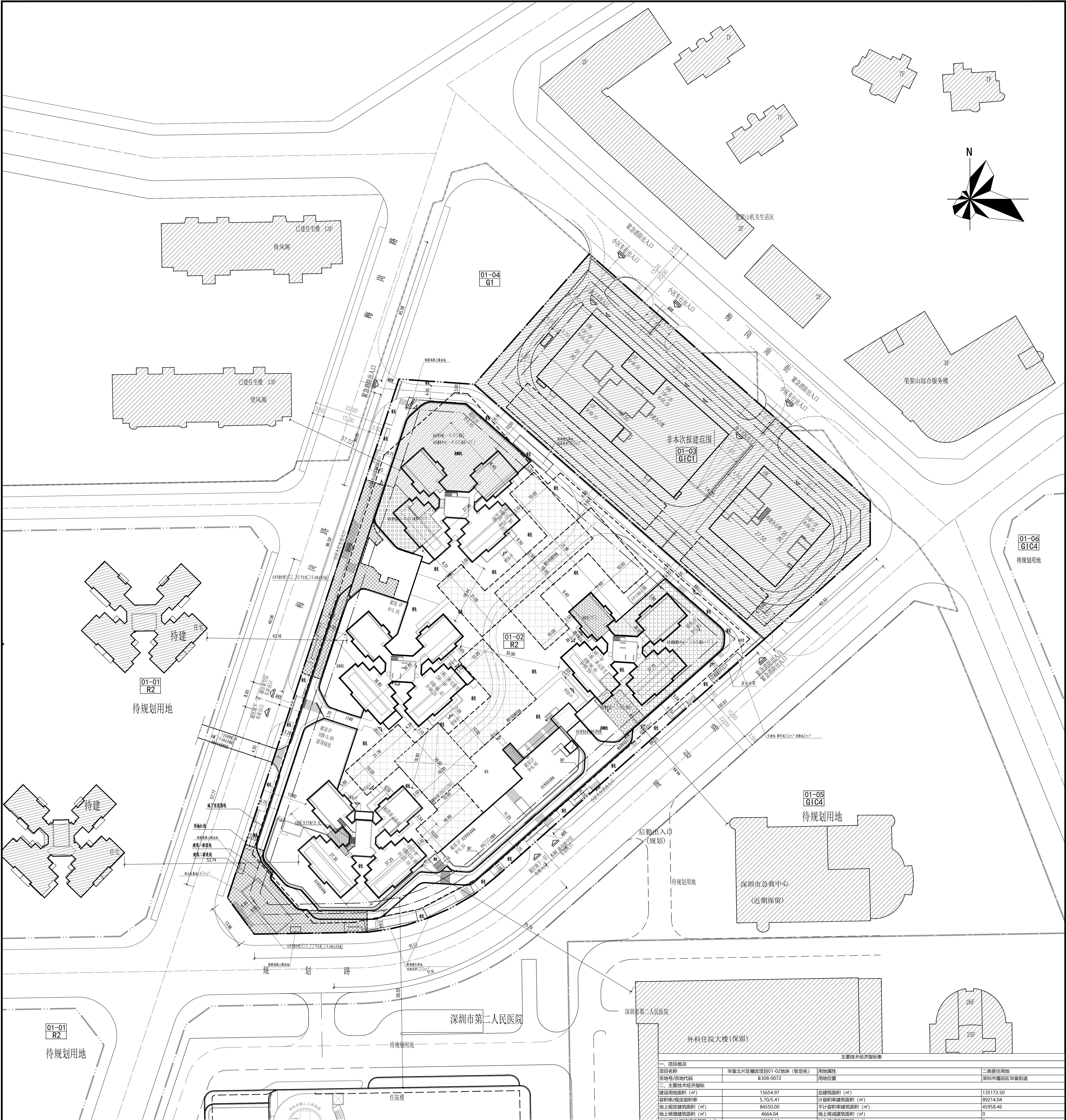




图例		
	用地红线	紧急出入口
	建筑界线	地下车库出入口
	规划代建界线	紧急出入口
	道路红线	消防扑救面
	建筑红线	车行道
	建筑红线	建筑退让线
	公共开放空间	建筑退让线
	地下车库红线	消防车道

- 说明：
- 1、本图所标注尺寸均为建筑红线尺寸，标高、尺寸、面积和长度等数据；
 - 2、图中比例尺为1:400；
 - 3、图中所有标注尺寸均为建筑红线尺寸，建筑红线尺寸（即“0”线）；
 - 4、本图所有标注尺寸均为建筑红线尺寸，建筑红线尺寸（即“0”线）；
 - 5、本图所有标注尺寸均为建筑红线尺寸，建筑红线尺寸（即“0”线）；
 - 6、本图所有标注尺寸均为建筑红线尺寸，建筑红线尺寸（即“0”线）；
 - 7、图中所有标注尺寸均为建筑红线尺寸，建筑红线尺寸（即“0”线）。



总平面图 1: 400

主要经济技术指标表			
项目概况	指标名称	指标值	备注
一、项目概况	项目名称	华富北片区城市更新项目01-02地块（暂定名）	二类居住用地
	宗地号/宗地代码	8308-0072	深圳市福田区华富街道
二、主要经济技术指标	建设用地面积 (m²)	15654.97	总建筑面积 (m²)
	容积率/规定容积率	5.70/5.41	计容积率建筑面积 (m²)
	地上规定建筑面积 (m²)	84550.00	不计容积率建筑面积 (m²)
	地上计容积率建筑面积 (m²)	4664.04	地上计容积率建筑面积 (m²)
	半地下/地下计容积率建筑面积 (m²)	45958.46	地上计容积率建筑面积 (m²)
	最大建筑层数(地上/半地下/地下)	41层/2层/2层	建筑覆盖率(一/二/三)
	规划建筑高度 (米)	≤135.00米	建筑覆盖率(一/二/三)
	绿化率/覆盖率	26.25%	建筑覆盖率(一/二/三)
	绿地面积 (m²) / 折算绿地面积 (m²)	941.65/3167.88	建筑覆盖率(一/二/三)
	其中	地上	建筑覆盖率(一/二/三)
		地下	建筑覆盖率(一/二/三)
	其中	非机动车停车位 (辆)	建筑覆盖率(一/二/三)
		非机动车停车位 (辆)	建筑覆盖率(一/二/三)
	其中	充电桩车位 (辆)	建筑覆盖率(一/二/三)
		普通自行车位 (辆)	建筑覆盖率(一/二/三)
三、本期建筑面积及分配	建筑功能		建筑覆盖率(一/二/三)
	住宅	住宅	建筑覆盖率(一/二/三)
		住宅	建筑覆盖率(一/二/三)
		住宅	建筑覆盖率(一/二/三)
		住宅	建筑覆盖率(一/二/三)
		住宅	建筑覆盖率(一/二/三)
		住宅	建筑覆盖率(一/二/三)
		住宅	建筑覆盖率(一/二/三)
		住宅	建筑覆盖率(一/二/三)
		住宅	建筑覆盖率(一/二/三)
		住宅	建筑覆盖率(一/二/三)
	商业	商业	建筑覆盖率(一/二/三)
		商业	建筑覆盖率(一/二/三)
		商业	建筑覆盖率(一/二/三)
		商业	建筑覆盖率(一/二/三)
		商业	建筑覆盖率(一/二/三)
四、其他经济技术指标	地上/地下/半地下	地上	建筑覆盖率(一/二/三)
		地上	建筑覆盖率(一/二/三)
		地上	建筑覆盖率(一/二/三)
		地上	建筑覆盖率(一/二/三)
		地上	建筑覆盖率(一/二/三)
		地上	建筑覆盖率(一/二/三)
		地上	建筑覆盖率(一/二/三)
		地上	建筑覆盖率(一/二/三)
		地上	建筑覆盖率(一/二/三)
		地上	建筑覆盖率(一/二/三)