

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字SS202500633号

用地单位	深圳市深汕特别合作区小漠中心小学						
项目名称	小漠中心小学改扩建(暂定名)						
用地位置	深汕特别合作区小漠街道旺官社区旺元线南侧、环城路东侧						
宗地号	X2022划006						
用地规划许可证/规划要点号	地字第441521202210046号/SS202200048						
分期建设子项名称	小漠中心小学改扩建(暂定名)						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 ^{m²}		
					规定	核减	合计
总建筑面积 17529.33 ^{m²}	计容积率 建筑面积13826.23 ^{m²}	计规定容积率 建筑面积 12674.59 ^{m²}	地上	教育类建筑	7097.28	0	7097.28
				办公类建筑	1038.1	0	1038.1
				宿舍建筑	2818	0	2818
				其他配套辅助设施	1721.21	0	1721.21
				地下			
				地上核增 建筑面积1151.64 ^{m²}	架空绿化休闲	955.88	
					风雨连廊	114	
					架空连廊	81.76	
不计容积率 建筑面积3703.10 ^{m²}		地下核增 建筑面积3703.10 ^{m²}		共用停车库	2275.40		
				公用设备用房	1427.70		
建筑覆盖率(一/二级)%		33.6/		绿化覆盖率%		30.00	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	0个	地下	42个	占地面积 ^{m²}		
	总计	42个(含充电桩位13个)			总计70个(含充电桩位个)		
公共设施和公共空间占地							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4415212025GG0098548(改1)号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、本项目原《建设工程规划许可证》(深规划资源建许字SS-2023-0012号)及总平面图收回作废,以本次核发的《建设工程规划许可证》及核准的总平面图为准,其他图纸修改内容详见云线圈示处。</p> <p>3、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸,涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> <p>4、车行出入口设计应另行报批,并以正式审批意见为准。</p> <p>5、本项目为普通公办18班完全小学,采用“深标”审查。</p> <p>6、本项目已建规定建筑面积635^{m²}。</p> <p>7、本项目范围内东南角有1处三级古树,用地单位应严格落实古树名木保护主管部门相关要求开展工作。</p> <p>8、根据《深圳市装配式建筑发展专项规划(2018-2020)》全市装配式建筑实施范围要求及规划设计要点,本项目未提供装配式建筑设计专篇,具体以主管部门意见为准。</p> <p>9、根据本项目提供的绿色建筑专篇,绿色建筑建设目标为国家二星,具体以主管部门意见为准。</p> <p>10、根据本项目提供的海绵城市设计专篇,综合自评年径流总量控制率目标值73%,具体以主管部门意见为准。</p> <p>11、本项目已按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》相关要求提供BIM设计文件。</p> <p>12、本项目涉及地质灾害易发区,用地单位须按照地质灾害危险性评估成果做好地质灾害防治相关工作。</p>						

深圳市规划和自然资源局深汕管理局

2025年9月5日