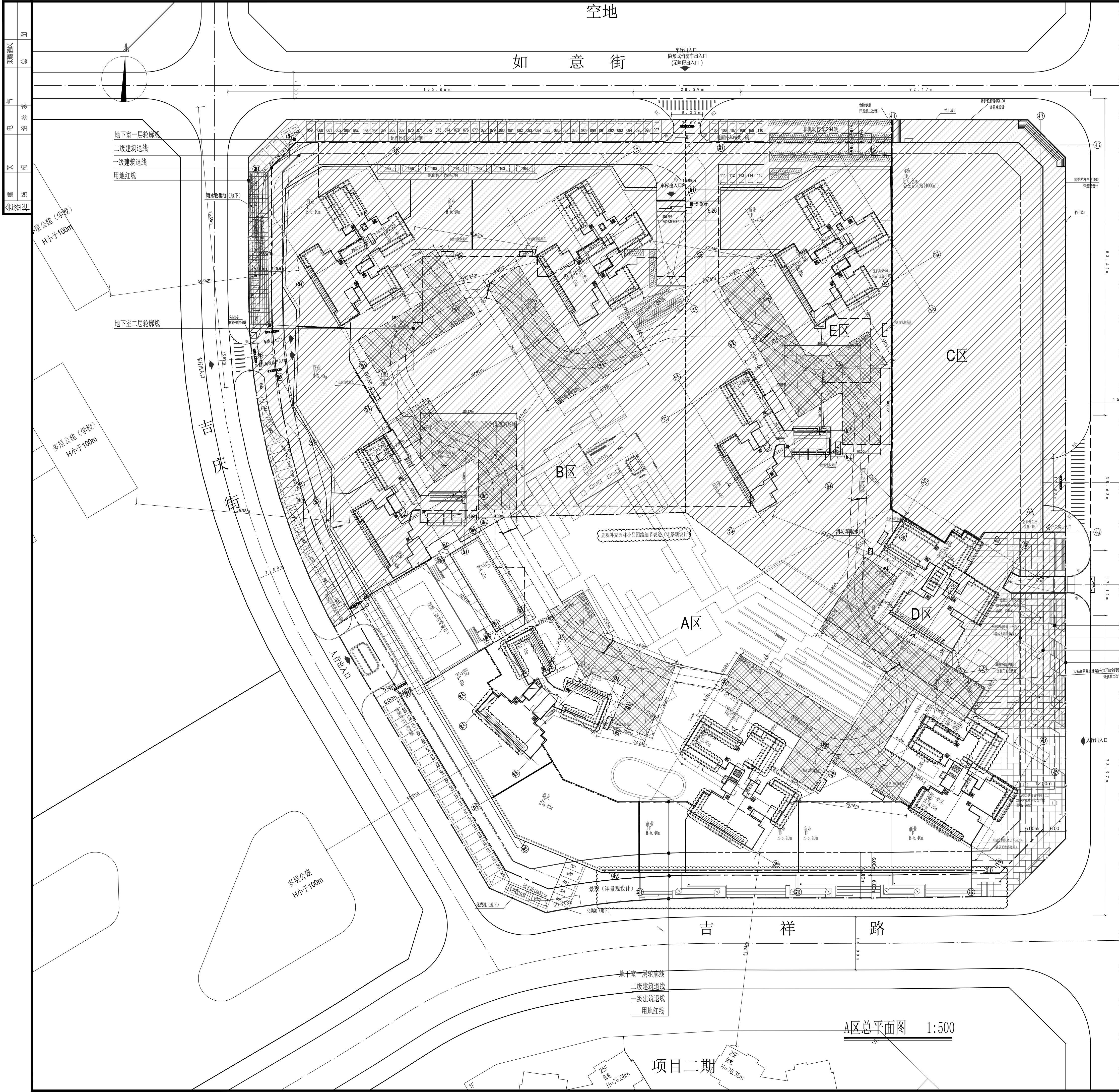
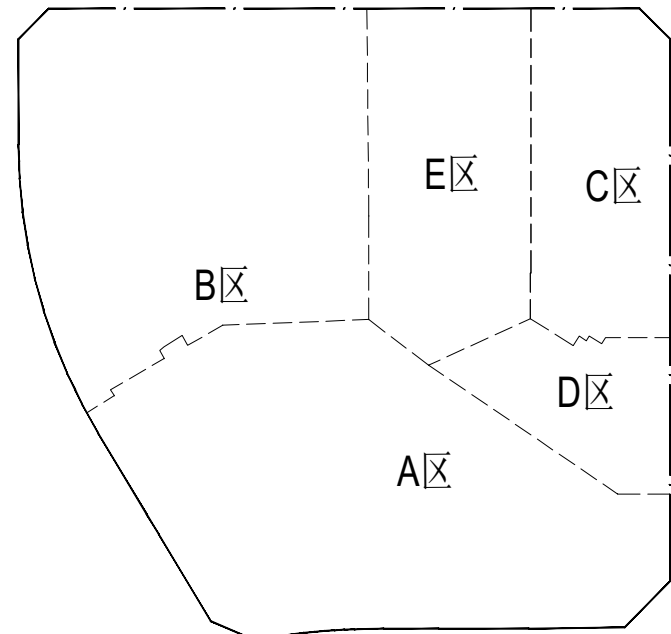




益安路

深汕中心公园



分区示意图

工程项目建设经济指标表									
一、项目概况		项目名称		建设单位		用地单位		用地位置	
		半山御府三期		深圳市润鹏置业发展有限公司		广东前海山湾合作区 (赤石片区)			
二、主要经济技术指标		建设用地面积		总建筑面积		地上总建筑面积		地下总建筑面积	
		40242.00		157156.15		125104.36		32051.79	
		容积率/规定容积率		3.11/3.00		计容积率总建筑面积		125104.36	
		地上规定建筑面积		120720.00		不计容积率建筑面积		32051.79	
		地下规定建筑面积		0.00		地上计容积率建筑面积		125104.36	
		地上计容积率建筑面积		4384.36		地下计容积率建筑面积		0.00	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		建筑基底面积/裙楼建筑基底面积		14202.84/3855.99m²	
		最大层数 (地上/下)		33/2层		建筑覆盖率 (一级/二级)		35.29%/9.58%	
		建筑最高高度		98.85m		非机动车停车位 (地上/下)		362 (362/0) 辆	
		绿化覆盖率		40.00%		机动车停车位 (地上/下)		1033 (115/918) 辆	
		绿地面积/所算绿地面积		2559.76m²/1357.37m²		其中:公共停车位		3 (其中:公共停车位	
		其他		公共开放空间		2010.00 m²		1033 (115/918) 辆	
三、建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积 (m²)		规定 (m²)		实际 (m²)	
		住宅		110690.00		0.00		110690.00	
		商业		6030.00		0.00		6030.00	
		配套设施		4000.00		0.00		4000.00	
		架空绿化休闲		2882.22		0.00		2882.22	
		共用停车库		1502.14		0.00		1502.14	
		共用设备用房		27781.23		0.00		27781.23	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36		0.00		125104.36	
		地下计容积率建筑面积		32051.79		0.00		32051.79	
		地上计容积率建筑面积		125104.36					