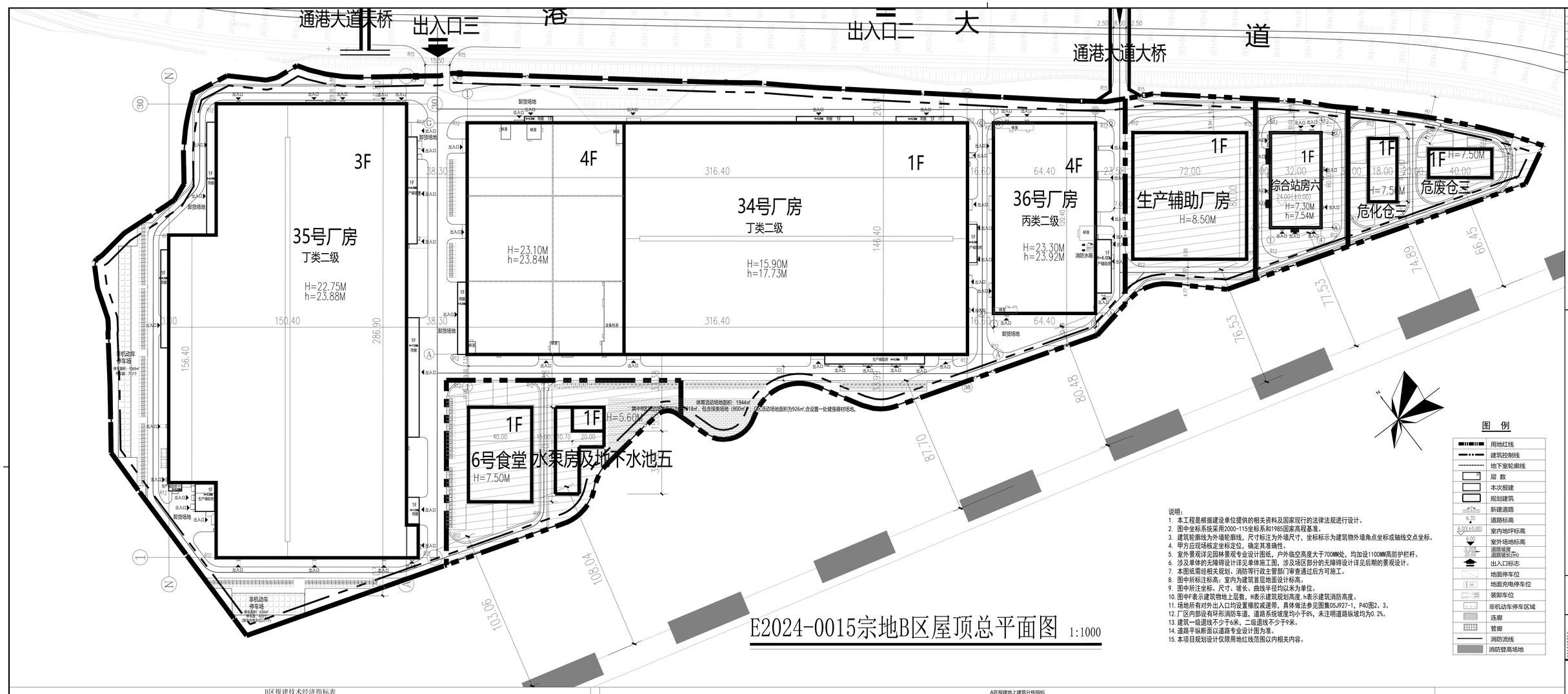

E2024-0015宗地B区屋顶总平面图 1:1000

图 例

	用地红线
	建筑控制线
	地下室轮廓线
	层 数
	本次报建
	规划建筑
	新建道路
6.35	道路标高
6.00(±0.00)	室内地坪标高
6.00	室外场地标高
0.20% 20.00	道路坡度 道路坡长(m)
	出入口标志
	地面停车位
	地面充电停车位
	装卸车位
	非机动车停车区域
	连廊
	管廊
	消防流线
	消防登高场地

说明：
1. 本工程是根据建设单位提供的相关资料及国家现行的法律法规进行设计。
2. 图中坐标系统采用2000-115坐标系和1985国家高程基准。
3. 建筑轮廓线为外墙轮廓线，尺寸标注为外墙尺寸，坐标标示为建筑物外墙角点坐标或轴线交点坐标。
4. 甲方应现场核定坐标定位，确定其准确性。
5. 室外景观详见园林景观专业设计图纸，户外临空高度大于700MM处，均加设1100MM高防护栏杆。
6. 涉及单体的无障碍设计详见单体施工图，涉及场区部分的无障碍设计详见后期的景观设计。
7. 本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
8. 图中所标注标高：室内为建筑首层地面设计标高。
9. 图中所注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。
10. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑规划高度，h表示建筑消防高度。
11. 场地所有对外出入口均设置橡胶减速带，具体做法参见图集05J927-1，P40图2、3。
12. 厂区内部设有环形消防车道，道路系统坡度均小于8%，未注明道路纵坡均为0.2%。
13. 建筑一级退线不少于6米，二级退线不少于9米。
14. 道路平纵断面以道路专业设计图为准。
15. 本项目规划设计仅限用地红线范围以内相关内容。

B区报建技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	深汕核心部件工业园	用地单位	深圳比亚迪汽车实业有限公司
宗地号/宗地代码	E2024-0015宗地	用地位置	深汕特别合作区（鹅埠街道）
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	-	总建筑面积	205487.56㎡
容积率/规定容积率	-	计容积率建筑面积	205487.56㎡
地上规定建筑面积	204295.40㎡	不计容积率建筑面积	0.00㎡
地下规定建筑面积	0.00㎡	地上核减建筑面积	0.00㎡
地上核增建筑面积	1192.16㎡	地下核减建筑面积	0.00㎡
地下核增建筑面积	0.00㎡	建筑覆盖率(一/二级)	-
最大层数(地上/下)	4/0	建筑基底面积	94915.47㎡
建筑最高高度	23.30m	机动车停车位(地上)	171辆(其中充电桩42辆，剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件)
绿化覆盖率	-	非机动车停车位(地上)	非机动车停车面积1699平方米，停车数：1132个(其中充电车位227个)
绿地面积/折算绿地面积	-		
其他：无			

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（㎡）		
					规定	核减	合计
总建筑面积 205487.56㎡	计容率建筑面积 205487.56㎡	计规定容积率建筑面积 204295.40㎡	地上	厂房	204295.40	0.00	204295.40
			地下		0.00	0.00	0.00
		地上核增建筑面积:1192.16㎡		屋面楼梯间及机房	1192.16		
	不计容积率建筑面积 0.00㎡	地下核增建筑面积:0.00㎡		-	0.00		

A区报建地上建筑分栋指标

建筑名称	建筑功能	建筑规划高度H（m）	建筑消防高度h（m）	层数（地上/地下）	计规定容积率面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	规定建筑面积（㎡）	核减面积（㎡）	核增功能	核增面积（㎡）	建筑基底面积（㎡）	耐火等级	火灾危险性分类	结构形式
34号厂房	厂房	23.10	23.84	4/0	91770.93	92702.06	91770.93	0.00	屋面楼梯间及机房	931.13	46700.16	二级	丁类	门式钢架/钢筋混凝土框架
35号厂房	厂房	22.75	23.88	3/0	81151.27	81151.27	81151.27	0.00	/	0.00	40124.55	二级	丁类	门式刚架
36号厂房	厂房	23.30	23.92	4/0	31373.20	31634.23	31373.20	0.00	屋面楼梯间及机房	261.03	8090.76	一级	丙类	钢筋混凝土框架
合计	/	/	/	/	204295.40	205487.56	204295.40	0.00	/	1192.16	94915.47	/	/	/

建筑名称	建筑功能	建筑面积	地上层数/地下层数	地上高度/地下建筑深度	地上建筑面积/地下建筑面积	建筑基底面积	正负零高程
34号厂房	厂房	92702.06	4/0	23.10/0	92702.06	46700.16	24.00
35号厂房	厂房	81151.27	3/0	22.75/0	81151.27	40124.55	24.00
36号厂房	厂房	31634.23	4/0	23.30/0	31634.23	8090.76	24.00

会签栏 COUNTERSIGN COLUMN

专业 CHARGE	签署 SIGNATURE	专业 CHARGE	签署 SIGNATURE
总图 SITE LAYOUT		建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE		给排水 WATER SUPPLY AND DRAINAGE	
暖通 HVAC		动力 POWER	
电气 ELECTRIC		环保 ENVIRONMENTAL PROTECTION	
工艺 PROCESS		景观 LANDSCAPE	

印章 STAMP

合作单位信息 Partners Information

深圳比亚迪汽车实业有限公司

建设单位 Construction Unit

版权所有 未经许可 不得用于其他项目 The copyright and other related rights of this drawing are owned by China Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd. The proprietary technology information contained in the drawing is for the exclusive use of the owner. Without the owner's prior consent, anyone can not copy, transfer the drawing, exchange, publish or use for other purposes, otherwise, the owner will sue. Any behavior in violation of relevant rights and interests, our corporation will keep the right to investigate for their legal responsibility.

航天规划设计集团有限公司
Aerospace Planning and Design Group Co.,LTD
住建资质甲级设计证书编号:A111110012
中国 北京 大兴区春和路39号航天科技商务园
A Ba Cui Qu No. 39 of Chunhe Road Daxing District Beijing China
航天规划设计集团有限公司 版权所有 Copyright 2018 All rights reserved
电话：(0755)-29996666 传真：(0755)-29996666 邮编：518054 电话：(0755)-29996666 传真：(0755)-29996666 邮编：518054 E-mail:info@ghdi.com

项目名称 PROJECT

深汕核心部件工业园

职责 FUNCTION	姓名 NAME	签署 SIGNATURE
审定 APPROVED	杨永芳	杨永芳
项目负责人 PROJECT MANAGER	段鹏飞	段鹏飞
审核 REVIEWED	肖雪勤	肖雪勤
专业负责人 CHARGE PERSON	段鹏飞	段鹏飞
校对 CHECKED	邱凯华	邱凯华
设计 DESIGNED	沈曼科	沈曼科

子项目名称 SUB-PROJECT NAME

图 名 TITLE

E2024-0015宗地B区屋顶总平面图

版 次 VERSION NO.	1.0版
阶 段 PHASE	施工图
图 号 PROJECT NO.	2024-16
图 号 DRAWING NO.	ZS-02
比 例 SCALE	1:1000
日 期 DATE	2025年03月