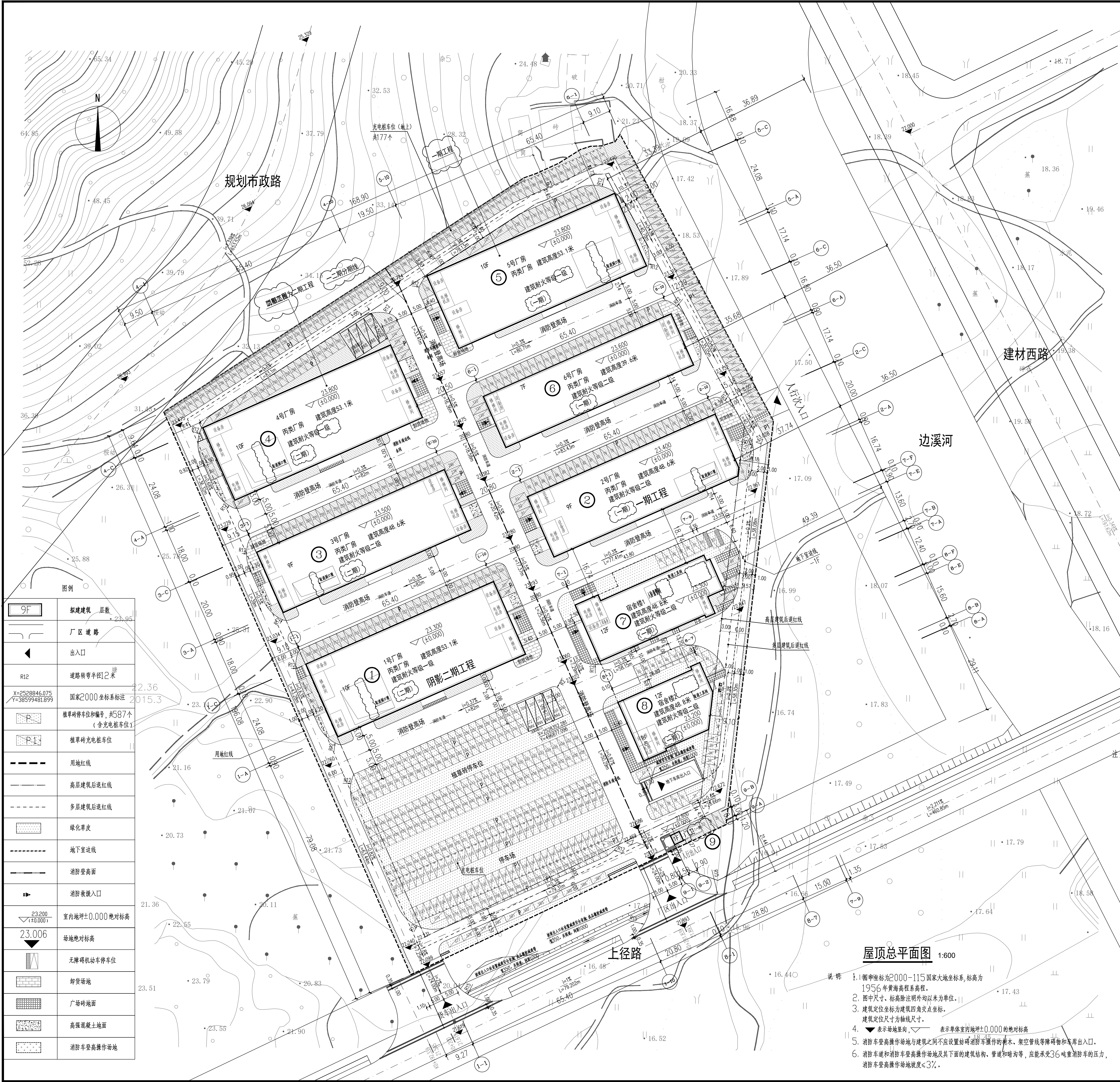




主要技术经济指标表

一、项目概况										
项目名称	金万豪产业园	用地位置	深圳市福田区(规划范围)							
宗地号/宗地代码	E2019-0005	用地单位	深圳市福田区金万豪家具发展有限公司							
二、总技术经济指标										
建设用地面积	32622 m ²	总建筑面积	101333.59 m ²							
容积率/规定容积率	3.02/3.0	计容积率建筑面积	98475.54 m ²							
地上规定建筑面积	96418.11 m ²	不计容积率建筑面积	m ²							
地下规定建筑面积	2858.05 m ²	地上核减建筑面积	m ²							
地上核增建筑面积	2057.43 m ²	地下核减建筑面积	m ²							
地下核增建筑面积	2858.05 m ²	建筑覆盖率(一/二期)	30.6 %							
最大层数(地上/下)	12/12/11	建筑基底面积	9974.94 m ²							
建筑最高高度	53.1 m	机动车停车位(地上/下)	587(565/22)							
绿化覆盖率	31.7 %	充电桩车位(地上/下)	177(177/0)							
绿地面积/折算绿地面积	10341.63/0 m ²	剩余停车位全部预留充电设备安装条件								
其它										
三、建筑面积及分配										
		建筑功能	建筑面积 m ²							
		规定	核减							
		合计	占比							
总建筑面积 (101333.59 m ²)	计容积率 建筑面积 (98475.54 m ²)	地上 (96418.11 m ²)	厂房(无污染生产)	81873.55	81873.55	83.92%				
			宿舍	14534.64	14534.64	15.07%				
			门卫	9.92	9.92	0.01%				
			合计	96418.11	96418.11	100%				
			地下 (2858.05 m ²)	地上核增 建筑面积 (2057.43 m ²)	架空层核减(首层1-11)	316.01				
				架空层核减(首层2-11)	301.85					
不计容积率 建筑面积 (2858.05 m ²)	地下核增 建筑面积 (2858.05 m ²)	地下室设备房	1610.97							
		人防地下室	1247.08							
五、地上建筑分栋指标										
分期	栋号	高度	层数	建筑功能	规定面积 m ²	核减面积 m ²	核增面积 m ²	核增面积 m ²	计容积率面积 m ²	基底面积 m ²
一期	2号厂房	48.6米	9/0	厂房	12272.28		187.06		12459.34	1362.02
	合计				12272.28		187.06		12459.34	1362.02
	5号厂房	53.1米	10/0	厂房	16389.64		232.08		16621.72	1641.13
	合计				16389.64		232.08		16621.72	1641.13
	6号厂房	39.6米	7/0	厂房	8161.54		149.06		8310.6	1155.1
	合计				8161.54		149.06		8310.6	1155.1
	宿舍楼1	48.8米	12/1	宿舍	8562.91		316.01		8878.92	676.74
	合计				8562.91		316.01		8878.92	676.74
	宿舍楼2	48.8米	12/1	宿舍	5971.73		301.85		6273.58	485.74
	合计				5971.73		301.85		6273.58	485.74
门卫	4.65米	1/0	门卫	9.92			9.92		9.92	
合计				9.92			9.92		9.92	
小计					51368.02		1420.93		52788.95	5330.65
二期	1号厂房	53.1米	10/0	厂房	16381.84		232.08		16613.92	1640.35
	合计				16381.84		232.08		16613.92	1640.35
	3号厂房	48.6米	9/0	厂房	12286.41		172.34		12458.75	1363.59
	合计				12286.41		172.34		12458.75	1363.59
	4号厂房	53.1米	10/0	厂房	16381.84		232.08		16613.92	1640.35
合计				16381.84		232.08		16613.92	1640.35	
小计					45050.09		636.5		45686.59	4644.29
总计					96418.11		2057.43		98475.54	9974.94

分期建设示意图

图例

9F	拟建建筑层数
	厂区道路
	出入口
R12	道路转弯半径12米
X=2528946.075 Y=38599481.899	国家2000坐标系注
P	植草砖停车位和编号,共587个(含充电桩车位)
P1	植草砖充电桩车位
---	用地红线
---	高层建筑后退红线
---	多层建筑后退红线
	绿化草皮
---	地下室边线
---	消防登高面
→	消防救援入口
▽23.290 ±0.000	室内地坪±0.000绝对标高
23.006	场地绝对标高
	无障碍机动车停车位
	卸货场地
	广场砖地面
	高强混凝土地面
	消防车登高操作场地

屋顶总平面图 1:600

说明

- 1.图中坐标为2000-115国家大地坐标系,标高为1956年黄海高程系高程。
- 2.图中尺寸、标高除注明外均以米为单位。
- 3.建筑定位坐标为建筑四角交点坐标。
- 4.建筑定位尺寸为轴线尺寸。
- 5.表示场地总图。
- 6.表示建筑室内地坪±0.000的绝对标高。
- 7.消防车登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的技术、架空管线等障碍物和车库出入口。
- 8.消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受3.0吨重消防车的压力,消防车登高操作场地坡度≤3%。

会签栏

建筑	结构
给排水	电气
暖通	景观

分区示意图及说明:

注册章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

注意:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图须经相关部门审批通过后方可作为施工依据;
本图版权归深圳市联合创意建筑设计有限公司所有。

审定

审核

项目负责

专业负责

校对

设计

建设单位

工程名称

子项

图名

设计号

图号

图例

版次

日期

深圳市联合创意建筑设计有限公司

地址:深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10楼2D
电话: 0755-82795544