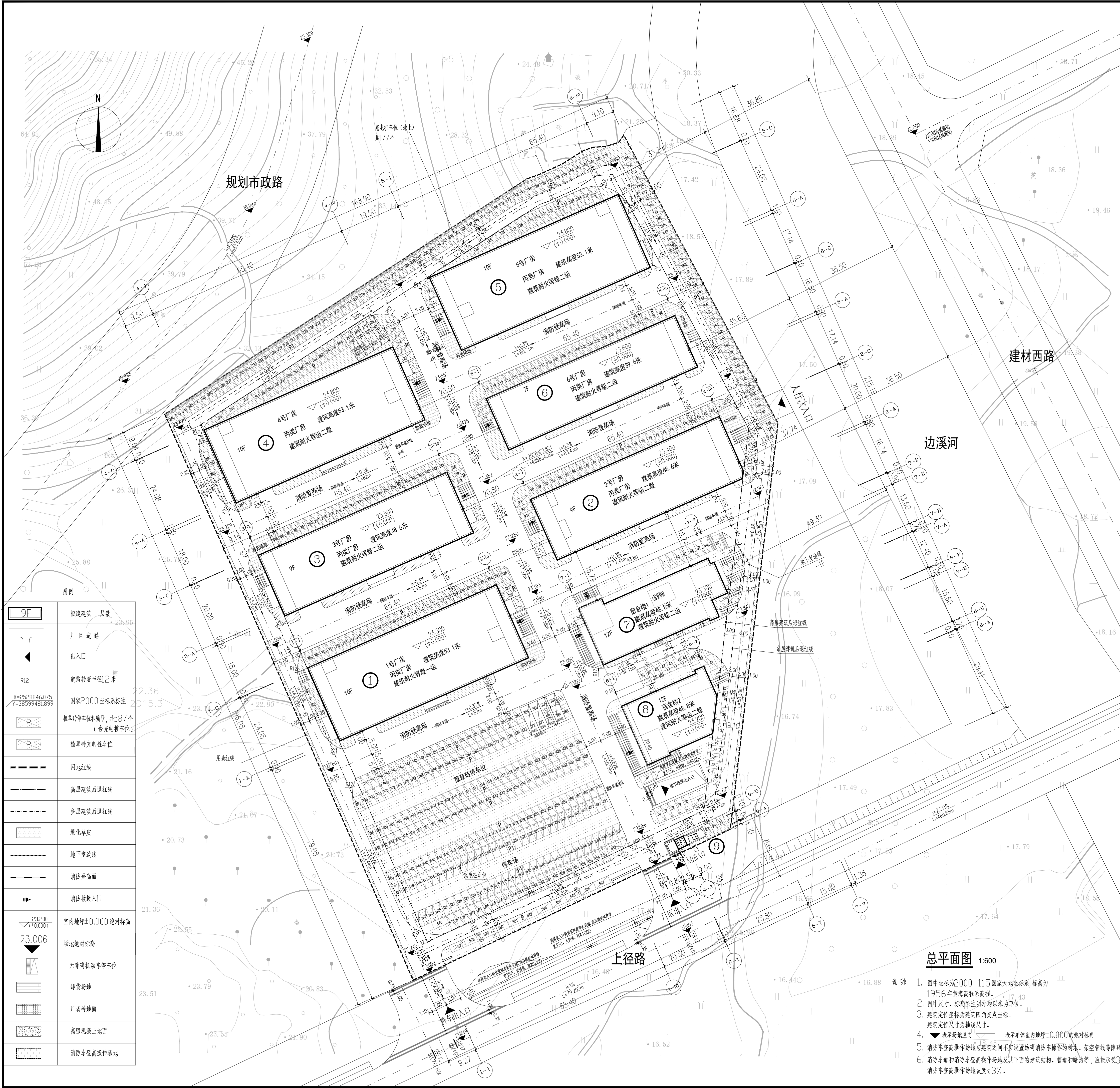




主要技术经济指标表									
一、项目概况									
项目名称		金万豪产业园		用地位置		深圳市福田区(具体位置)			
宗地号/宗地代码		E2019-0005		用地单位		深圳市福田区联合创意设计有限公司			
二、主要技术经济指标									
建设用地面积		32622 m ²		总建筑面积		101322.73		m ²	
容积率/规定容积率		3.02/3.0		计容积率建筑面积		98464.68		m ²	
地上规定建筑面积		97837.93 m ²		不计容积率建筑面积				m ²	
地下规定建筑面积		2858.05		地上核减建筑面积					
地上核增建筑面积		626.75 m ²		地下核减建筑面积					
地下核增建筑面积		2858.05 m ²		建筑覆盖率(一/二级)		30.6		%	
最大层数(地上/下)		12(12/0)		层		建筑基底面积		9972.09 m ²	
建筑最高高度		53.1 m		机动车停车位(地上/下)		587(565/22)		辆	
绿化覆盖率		31.7 %		充电桩车位		177		辆	
绿地面积/折算绿地面积		10341.63/0 m ²							
其它									
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 m ²			占比
						规定	核减	合计	
总建筑面积 101322.73 m ²	计容积率 建筑面积 98464.68 m ²	计容积率 建筑面积 97837.93 m ²	地上	厂房(无污染生产)	83076.43			83076.43	84.91%
				宿舍	14751.58			14751.58	15.08%
				门卫	9.92			9.92	0.01%
	地上核增 建筑面积 626.75 m ²		地下						
不计容积率 建筑面积 2858.05 m ²	地下核增 建筑面积 2858.05 m ²		架空层(除骑楼(含骑楼1层))	324.22					
			架空层(除骑楼(含骑楼2层))	302.53					
			地下设备房	1610.97					
			人防地下室	1247.08					
四、本期地上建筑分栋指标									
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积 m ²	核减面积 m ²	核增面积 m ²	核增面积 m ²	基底面积 m ²	
1#厂房	53.1米	10	厂房	16615.09				1640.35	
			合计	16615.09					
2#厂房	48.6米	9	厂房	12461.78				1362.02	
			合计	12461.78					
3#厂房	48.6米	9	厂房	12461.78				1363.59	
			合计	12461.78					
4#厂房	53.1米	10	厂房	16615.09				1640.35	
			合计	16615.09					
5#厂房	53.1米	10	厂房	16615.09				1640.35	
			合计	16615.09					
6#厂房	39.6米	7	厂房	8307.6				1154.31	
			合计	8307.6					
宿舍楼1	48.6米	12	宿舍	8706.13			架空绿化休闲	324.22	676.67
			合计	9030.35					
宿舍楼2	48.6米	12	宿舍	6045.45			架空绿化休闲	302.53	484.53
			合计	6347.98					
门卫	4.65米	1	门卫	9.92					9.92
			合计	9.92					

注:停车位全部预留充电设施安装条件。

总平面图 1:600

- 说明
- 图中坐标为2000-115国家大地坐标系,标高为1956年黄海高程系高程。
 - 图中尺寸、标高除注明外均以米为单位。
 - 建筑定位坐标为建筑四角点坐标。
建筑定位尺寸为轴线尺寸。
 - ▼表示场地竖向,表示单体室内地坪±0.000的绝对标高
 - 消防车道登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的结构、架空管线等障碍物和车库出入口。
 - 消防车道和消防登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受36吨重消防车的压力,消防登高操作场地坡度≤3%。

会签栏
Signature

建筑 Architecture	结构 Structure
给排水 Water Supply	电气 Electricity
暖通 Heating	景观 Landscape

区位示意及说明:

主要技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称		金万豪产业园	
宗地号/宗地代码		E2019-0005	
二、主要技术经济指标			
建设用地面积		32622 m ²	总建筑面积 101322.73 m ²
容积率/规定容积率		3.02/3.0	计容积率建筑面积 98464.68 m ²
地上规定建筑面积		97837.93 m ²	不计容积率建筑面积
地下规定建筑面积		2858.05 m ²	地上核减建筑面积
地上核增建筑面积		626.75 m ²	地下核减建筑面积
地下核增建筑面积		2858.05 m ²	建筑覆盖率(一/二级) 30.6 %
最大层数(地上/下)		12(12/0) 层	建筑基底面积 9972.09 m ²
建筑最高高度		53.1 m	机动车停车位(地上/下) 587(565/22) 辆
绿化覆盖率		31.7 %	充电桩车位 177 辆
绿地面积/折算绿地面积		10341.63/0 m ²	
其它			
三、本期建筑面积及分配			
总建筑面积 101322.73 m ²	计容积率 建筑面积 98464.68 m ²	计容积率 建筑面积 97837.93 m ²	地上
	地上核增 建筑面积 626.75 m ²		地下
不计容积率 建筑面积 2858.05 m ²	地下核增 建筑面积 2858.05 m ²		地下设备房
四、本期地上建筑分栋指标			
栋号	高度	层数	规定功能
1#厂房	53.1米	10	厂房
合计			
2#厂房	48.6米	9	厂房
合计			
3#厂房	48.6米	9	厂房
合计			
4#厂房	53.1米	10	厂房
合计			
5#厂房	53.1米	10	厂房
合计			
6#厂房	39.6米	7	厂房
合计			
宿舍楼1	48.6米	12	宿舍
合计			
宿舍楼2	48.6米	12	宿舍
合计			
门卫	4.65米	1	门卫
合计			

注册章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

注:
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效;
本施工图应经相关部门审批通过后方可作为施工依据;
本图版权归深圳市联合创意设计有限公司所有。

审 定 Authorized by	廖志斌	伍剑文
审 核 Approved by	伍剑文	伍剑文
项目负责 Project director	伍剑文	伍剑文
专业负责 Specialist	陈嘉杰	陈嘉杰
校 对 Checked by	吴晓刚	吴晓刚
设 计 Designed by	李风蔚	李风蔚

建设单位
Client
深圳市福田区特别合作区金万豪家具发展有限公司

工程名称
PROJECT
金万豪产业园

子 项
Sub-title
总平面

图 名
Drawing title
总平面图

设计号 DESIGN NO.	20LHPT052	图 号 DRAIN NO.	建施ZT-01
图 别 Drawing type	施工图	专 业 MAJOR	建筑
版 次 Rev.	01	日 期 DATE	2023.01

深圳市联合创意
建筑设计有限公司
SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
地 址 : 深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10楼2D
电 话 : 0755-82795544