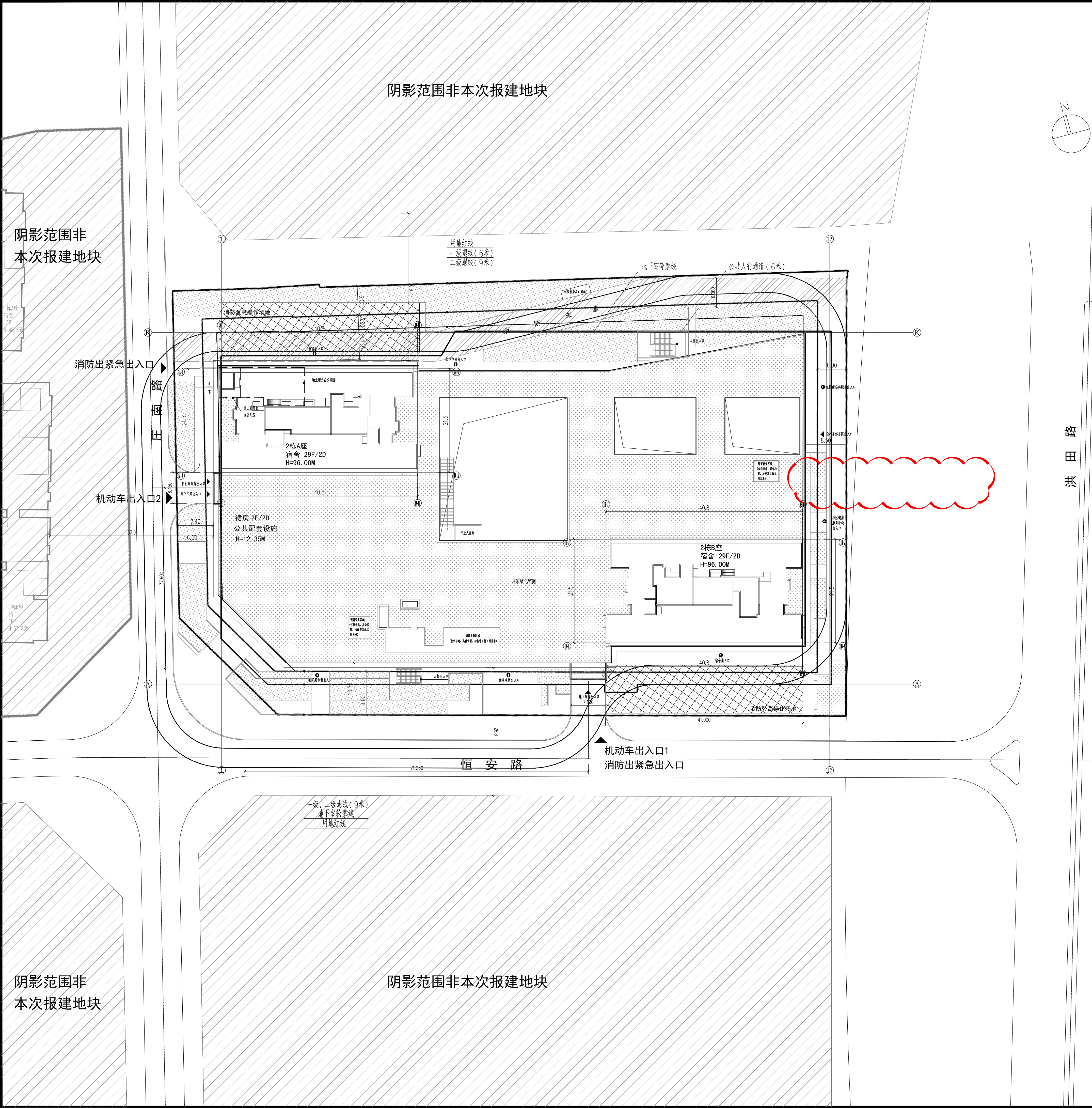
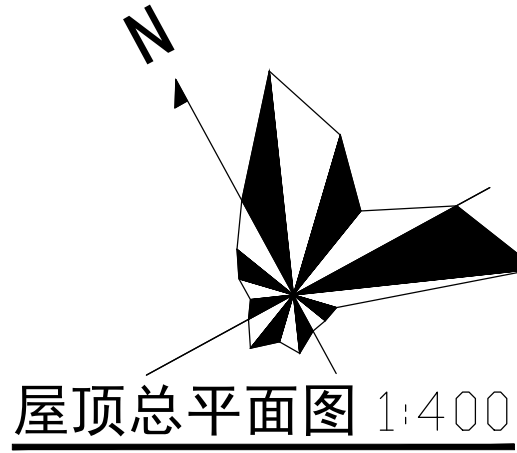




主要经济技术指标表								
一、项目概况								
项目名称	新桥东恒安苑 (A325-0228)		用地单位	深圳市宝实置业有限公司				
宗地号	A325-0228		用地位置	宝安区新桥街道田寮村东面黄云路南侧				
二、主要经济技术指标								
建设用地面积	12319.98m ²		总建筑面积	72878.68m ²				
计容积率建筑面积	54378.41m ²		容积率/规定容积率	4.41/4.00				
地上规定建筑面积	49278m ²		不计容积率建筑面积	18440.27m ²				
地上核减建筑面积	—		地下规定建筑面积	—				
地上核增建筑面积	5100.41m ²		地下核增建筑面积	18440.27m ²				
建筑基底面积(裙房/塔楼)	6212.20/1634.28m ²		一、二、三层覆盖率	50%/14%				
绿地面积/折算绿地面积	4000m ² /7342m ²		绿化覆盖率	30%				
建筑最高高度	96.00m		最大层数(地上/下)	29/2层				
机动车停车位(地下)	350(0/350)其中全无障碍车位10个,充电桩车位数74,占比21.14%其余全为预留充电桩安装条件							
自行车停车位(地上/下)	868(481/387)							
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积m ²				
总建筑面积 72878.68m ² 计容积率 建筑面积 54378.41m ² 计规定容积率建筑面积 49278m ² 地上核增建筑面积 5100.41m ² 不计容积率 建筑面积 18440.27m ² 地下核增建筑面积 18440.27m ²			宿舍	规定	合计	备注		
				42208	42208	合业主委员会办公用房20m ² ,物业服务中心100m ² ,位于A座首层北侧		
			其中	公共配套设施	7070	7070	位于B座首层北侧	
				社区管理用房	300	300	位于B座首层北侧	
					社区服务中心	400	400	位于B座首层北侧
					社区综合配套设施(含党群服务中心)	3450	3450	位于B座首层北侧
					社区健康服务中心	1400	1400	位于B座一、二层
					社区菜市场	1500	1500	位于A座首层南侧
					环卫工人休息房	20	20	位于A座首层北侧
					维修	244.71	244.71	位于A座首层南侧
			架空停车	530.61	530.61	位于A座首层南侧及B座首层北侧		
				架空绿化休闲	1010.06	1010.06	位于A座、B座三层	
			架空公共空间	3315.03	3315.03	位于首层A、B座之间及一层		
			城市公共通道	0	0			
公用设备用房	3507.55							
公共停车库	14932.72							
四、本期地上分栋指标			建筑功能	建筑规定面积m ²	核增面积m ²			
栋号	高度m	层数	宿舍	21131.52	0			
2栋A座	96	29	宿舍	21076.48	0			
2栋B座	96	29	合计	42208	0			



图例			
	拟建建筑物		
	用地红线		
	建筑控制线(一级)		
	建筑控制线(二级)		
	地下室轮轨线		绿化范围
	道路边线和中心线		自行车
	消防车道线		消防登高场地
	车行出入口		公共人行通道
	人行出入口		

说明:

- 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
- 本图尺寸、道路坡长等均以米为单位;
- 图中建筑物为其屋顶轮廓,图中标注的尺寸为建筑外墙面之间,用地红线与建筑控制线之间,道路、建筑物外墙与用地红线之间的距离;
- 室外地面以不小于0.3%的坡度向四周找坡排水;
- 图中H建筑高度为基地周边室外地坪至屋面层结构面之间的高度;
- 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司深化设计;
- 图中广场、花池、台阶、绿化均为示意,具体由景观统一考虑设计;
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
- 用地红线外内容仅为示意,以最终批复为准。

奥意建筑
A+E DESIGN

奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co.,Ltd.
资质证书 A244002924
Class A Qualification, No. A244002924
建筑工程甲级
Architectural Engineering Design, Class A
风景园林乙级
Landscape Architectural Design, Class B
资质证书 A144002927
Class A Qualification, No. A144002927
电子工程甲级
Electronic Engineering Design, Class A

建设单位:
CLIENT: 深圳市宝实置业有限公司

合作设计单位:
CODESIGN:

盖章区
STAMP AREA

修1 2025.07.30

1 2023.06 首次发行

版次 发行日期 描述

REV. ISSUE DATE DESCRIPTION

发行记录

ISSUE REMARK

工艺

通信信号

电气

气体动力

暖通空调

给排水

结构

建筑

专业

姓名

签字

DISCIPLINE FULL NAME SIGNATURE

会签

COORDINATION

项目总负责

PRIMARY CAPTAIN

项目负责人

PROJECT MANAGER

罗伟波

1-修

审定

宁琳

2-修

审核

罗伟波

1-修

专业负责

罗伟波、张弦

1-修

张弦

2-修

设计

张弦

2-修

制图

张弦

2-修

联系

姓名

签字

DUTY FULL NAME SIGNATURE

设计签署

SIGNATURE

设计阶段

JOB STAGE

方案

专业

建筑

DISCIPLINE

项目名称

PROJECT

新桥东恒安苑 (A325-0228)

子项名称

ITEM

共用图

图名

DWG. TITLE

屋顶总平面图

工程号

PROJECT NO.

20022-3

子项号

ITEM NO.

99

图号

DWG. NO.

99-DA-D01

版次

REV.

修1

比例

SCALE

1:400