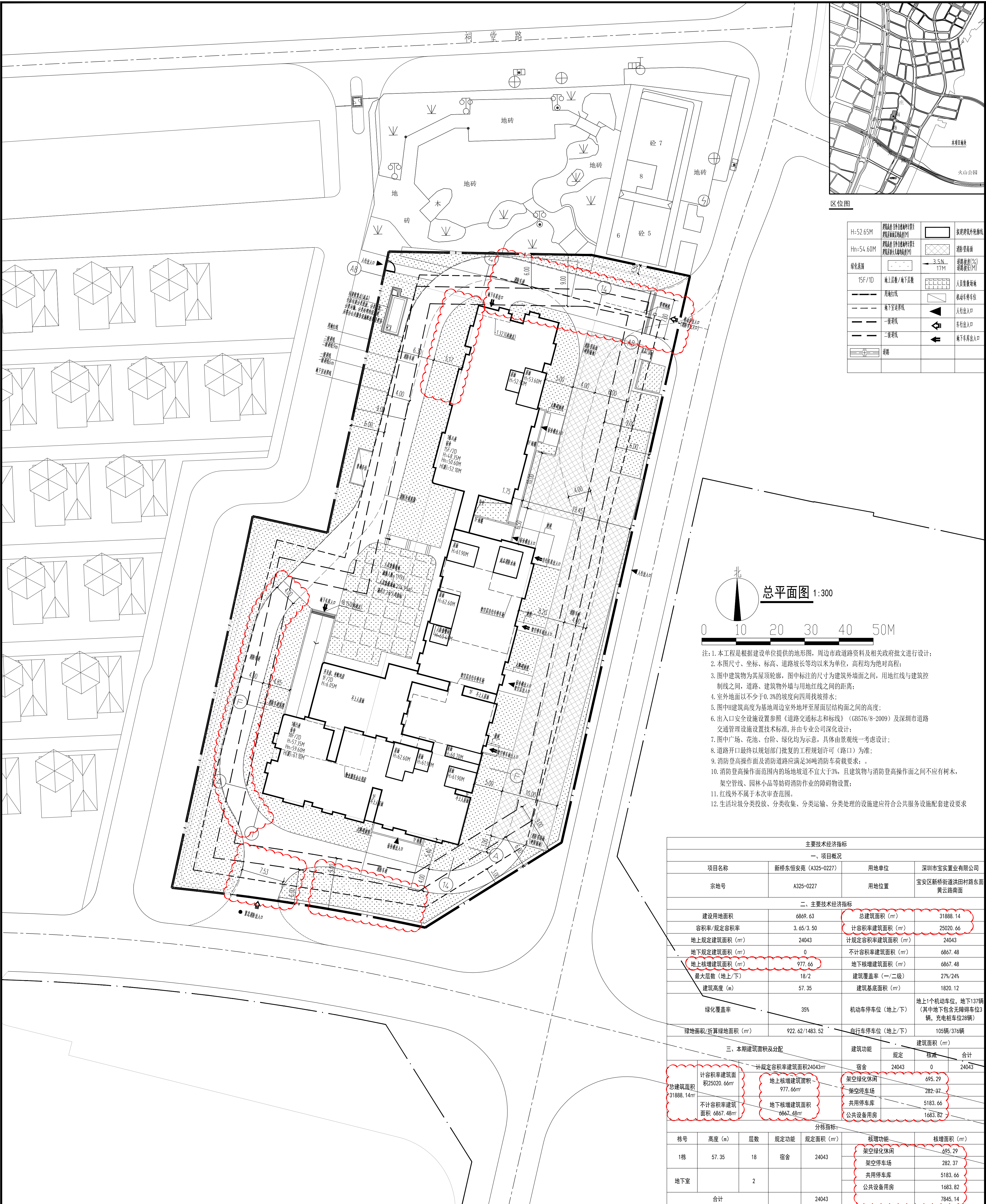




- 注: 1. 本工程是根据建设单位提供的地形图, 周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
2. 本图尺寸、坐标、标高、道路坡长等均以米为单位, 高程均为绝对高程;
3. 图中建筑物为其屋顶轮廓, 图中标注的尺寸为建筑外墙面之间, 用地红线与建筑控制线之间, 道路、建筑物外墙与用地红线之间的距离;
4. 室外地面以不少于0.3%的坡度向四周找坡排水;
5. 图中H建筑高度为基地周边室外地坪至屋面层结构面之间的高度;
6. 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB576/8-2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准, 并由专业公司深化设计;
7. 图中广场、花池、台阶、绿化均为示意, 具体由景观统一考虑设计;
8. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
9. 消防登高操作面及消防道路应满足36吨消防车荷载要求;;
10. 消防登高操作面范围内的场地坡度不宜大于3%, 且建筑物与消防登高操作面之间不应有树木、架空管线、园林小品等妨碍消防作业的障碍物设置;
11. 红线外不属于本次审查范围。
12. 生活垃圾分类投放、分类收集、分类运输、分类处理的设施应符合公共服务设施配套建设要求

主要技术经济指标						
一、项目概况						
项目名称	新桥东恒安苑 (A325-0227)	用地单位	深圳市宝安置业有限公司			
宗地号	A325-0227	用地位置	宝安区新桥街道洪田村路东面 黄云路南面			
二、主要技术经济指标						
建设用地面积	6869.63	总建筑面积 (㎡)	31888.14			
容积率/规定容积率	3.65/3.50	计容积率建筑面积 (㎡)	25020.66			
地上规定建筑面积 (㎡)	24043	计规定容积率建筑面积 (㎡)	24043			
地下规定建筑面积 (㎡)	0	不计容积率建筑面积 (㎡)	6867.48			
地上核增建筑面积 (㎡)	977.66	地下核增建筑面积 (㎡)	6867.48			
最大层数 (地上/下)	18/2	建筑覆盖率 (一/二级)	27%/24%			
建筑高度 (m)	57.35	建筑基底面积 (㎡)	1820.12			
绿化覆盖率	35%	机动车停车位 (地上/下)	地上1个机动车位, 地下137辆 (其中地下包含无障碍车位3辆, 充电桩车位28辆)			
绿地面积/折算绿地面积 (㎡)	922.62/1483.52	自行车停车位 (地上/下)	105辆/376辆			
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 (㎡)			
		规定	核减	合计		
总建筑面积 31888.14㎡	计容积率建筑面积25020.66㎡	宿舍	24043	0	24043	
	地上核增建筑面积 - 977.66㎡	架空绿化休闲			695.29	
	不计容积率建筑面积 6867.48㎡	架空停车场			282.37	
	地下核增建筑面积 6867.48㎡	共用停车库			5183.66	
		公共设备用房			1683.82	
分栋指标:						
栋号	高度 (m)	层数	规定功能	规定面积 (㎡)	核增功能	核增面积 (㎡)
1栋	57.35	18	宿舍	24043	架空绿化休闲	695.29
					架空停车场	282.37
地下室		2			共用停车库	5183.66
					公共设备用房	1683.82
合计			24043			7845.14

说明

NOTES

版本	日期	变更原因
1	2025.07	首次设计
2	2025.07	设计修改
3	2025.07	修改设计

广东省建筑设计研究院有限公司
Guangdong Architectural Design Research Institute Co., Ltd.
地址: 深圳市福田区福田街道福安社区益田路5002号广东国际中心主楼18楼
邮编: 518048 电话: 814401739

项目名称	新桥东恒安苑 (A325-0227)
子项名称	共用图
建设单位	深圳市宝安区宝安置业有限公司
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司
设计号	210908

专业	建筑	结构	给排水	暖通	电气	人防
负责人	周文	李鹏	曾业成	洪卫	林登	潘敬昌

注册建筑师	注册结构师	注册给排水工程师	注册暖通工程师	注册电气工程师	注册人防工程师
姓名	姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
身份证号	身份证号	身份证号	身份证号	身份证号	身份证号

工程设计出图章
STAMP OF DESIGN COMPANY

图名
DRAWING TITLE

设计阶段
DESIGN STAGE

专业
DISCIPLINE

图例
LEGEND

图号
DRAWING NO.

版本
VERSION

日期
DATE