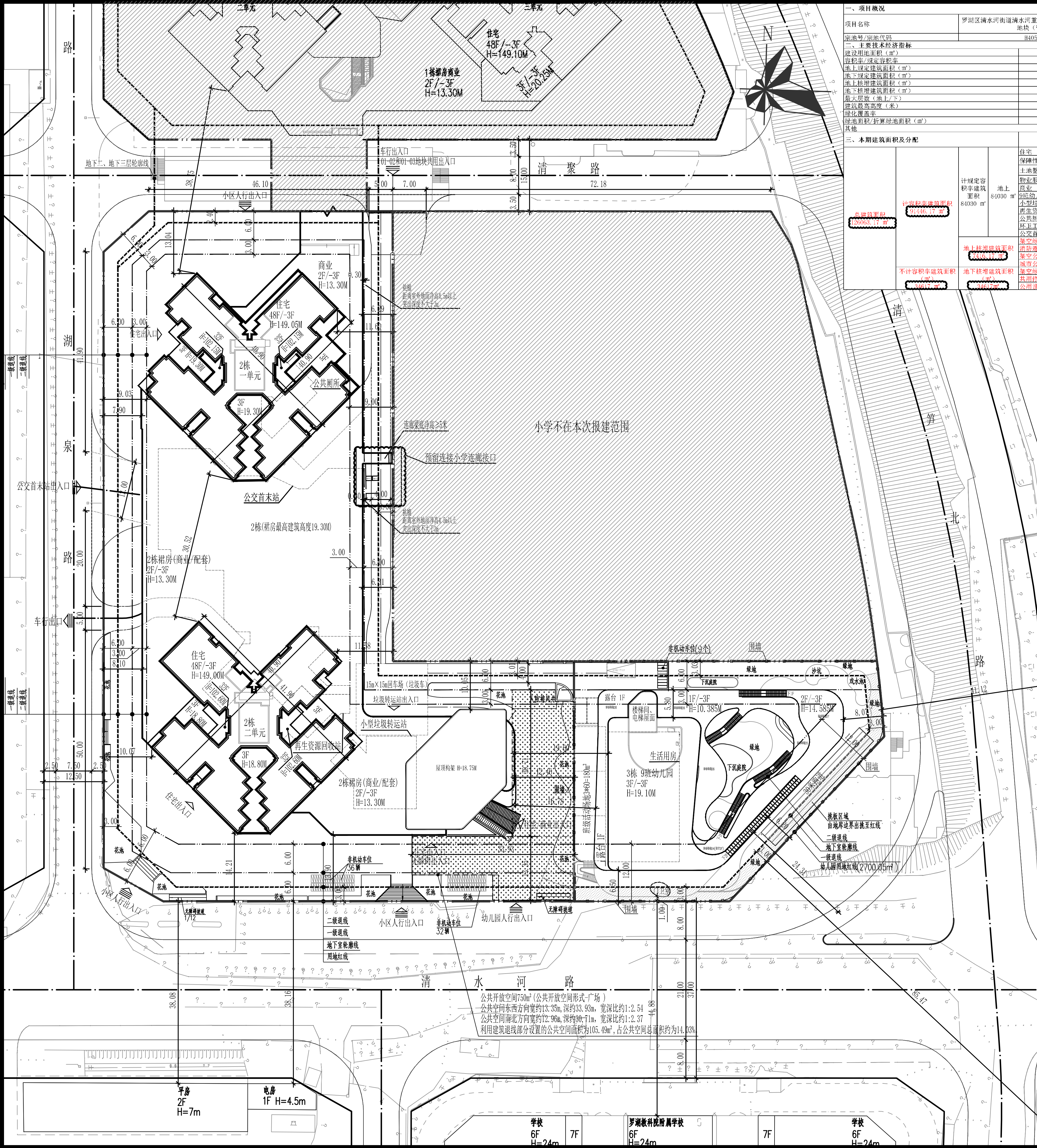


日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业	日期	姓名	专业
DATE	SIGNATURE	SPECIALTY	DATE	SIGNATURE	SPECIALTY	DATE	SIGNATURE	SPECIALTY	DATE	SIGNATURE	SPECIALTY
		MECHANICAL			MECHANICAL			MECHANICAL			MECHANICAL
		ELECTRICAL			ELECTRICAL			ELECTRICAL			ELECTRICAL
		PLUMBING			PLUMBING			PLUMBING			PLUMBING
		STRUCTURE			STRUCTURE			STRUCTURE			STRUCTURE
		ARCHITECTURE			ARCHITECTURE			ARCHITECTURE			ARCHITECTURE



一、项目概况						
项目名称	罗湖区清水河街道清水河重点片区棚户区改造项目01-02地块（暂定名）		用地单位	深圳市罗湖投控置地有限公司		
宗地号/宗地代码	B405-0098		用地位置	罗湖区清水河街道清水河路与清湖北路交叉口西北侧		
主要经济技术指标						
建设用地面积（㎡）	13285.29 ㎡		总建筑面积（㎡）	10003.17 ㎡		
容积率/设定容积率	0.84030		计容积率建筑面积（㎡）	21406.17 ㎡		
地上规定建筑面积（㎡）	84030 ㎡		不计容积率建筑面积（㎡）	3461.7 ㎡		
地下规定建筑面积（㎡）	0		地上核增建筑面积（㎡）	0		
地上核增建筑面积（㎡）	1316.17 ㎡		地下核增建筑面积（㎡）	0		
地下核增建筑面积（㎡）	3461.7 ㎡		建筑覆盖率（一/二/三）	49.93%/14.26%		
最大层数（地上/下）	地上16层/地下3层		建筑基底面积	6633.52 ㎡		
建筑限高（米）	149.05 米		机动车停车位（地上/下）	0辆/708辆		
绿化覆盖率	40.01%		自行车停车位（地上/下）	68辆/271辆		
绿地面积/折算绿地面积（㎡）	544.85/4770.63 ㎡					
其他						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（㎡）		
			规定	核减	合计	
地上	计容积率建筑面积 84030 ㎡	地上	住宅	65997 ㎡	0	65997 ㎡
			保障性住房（市管型人才住房）	5453 ㎡	0	5453 ㎡
			土地整备安置房（商品性住房）	1092 ㎡	0	1092 ㎡
			物业服务用房	168 ㎡	0	168 ㎡
			商业	7000 ㎡	0	7000 ㎡
			9班幼儿园	2400 ㎡	0	2400 ㎡
			小型垃圾转运站	200 ㎡	0	200 ㎡
			再生资源回收站	100 ㎡	0	100 ㎡
			公共厕所	100 ㎡	0	100 ㎡
			环卫工人休息房	20 ㎡	0	20 ㎡
			公交首末站	1500 ㎡	0	1500 ㎡
			地上核增建筑面积 1316.17 ㎡	地上	架空绿化休闲	2853 ㎡
活动场地空间	2993 ㎡	0			2993 ㎡	
地下核增建筑面积 3461.7 ㎡	地下	架空公共空间	1386.17 ㎡	0	1386.17 ㎡	
		架空绿化休闲	1252.53 ㎡	0	1252.53 ㎡	
不计容积率建筑面积 3461.7 ㎡	地下	公用设备用房	2856 ㎡	0	2856 ㎡	
		公用设备用房	605.7 ㎡	0	605.7 ㎡	

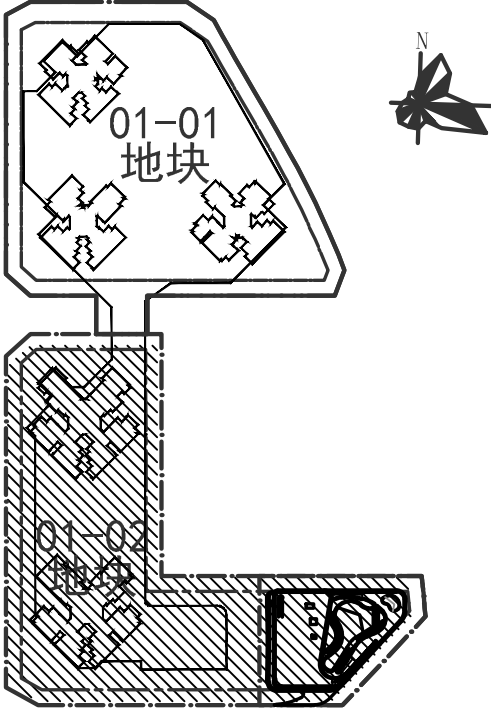
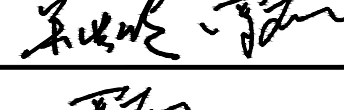
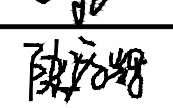
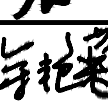
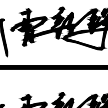
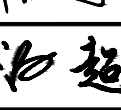
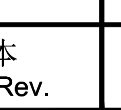
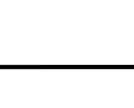
修改说明:
1、根据深化设计,调整核增建筑面积,其余关联指标相应调整;
2、根据相邻小学报建要求,调整公共架空连廊形式。

配套设施统计表		
设施名称	建筑面积 (m²)	设施位置
公交首末站	1500	2栋裙房1F中部
小型垃圾转运站	200	2栋裙房1F东侧
再生资源回收站	100	2栋裙房1F东侧
环卫工人作息房	20	2栋裙房1F东侧
公共厕所	100	2栋裙房1F中部
幼儿园	2400	场地东南角

说明:
1. 本工程是根据建设单位提供的地形图、周边市政道路资料及相关政府批文进行设计;
2. 图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸,坐标、尺寸、标高均以米为单位;
3. 图中H建筑高度为建筑室外算至屋面层之间的高度;
4. 图中广场、花池、台阶、绿化等均作为示意,具体由景观统一考虑设计;
5. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
6. 本项目具体用地范围以土地合同为准。

图例	
	用地红线
	新建建筑物
	地下室轮廓线
	新建道路
	建筑单体出入口
	车行出入口
	人行出入口
	公共开放空间

屋顶总平面图 1:600

版本 / Revision			
版本号 Rev.	日期 Date	备注 Remark	
A	2023.01.05	施工图	
A	2023.07.03	施工图	
A修	2025.03.21	施工图 (用于工规修改)	
注释 / Notes			
图中所有尺寸均以标注为准；除注明者外，图中标高以米(m)为单位，其余均以毫米(mm)为单位；施工前必须仔细阅读所有专业图纸，防止碰缺；施工前必须核对尺寸，无误后方可施工；所有设计变更须经设计师同意。			
索引图 / Key Plan			
			
建设单位 / Client			
深圳市罗湖投控置地有限公司			
设计单位 / Design Corporation			
 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 CCDI GROUP 深圳市 科技中二路19号劲嘉科技大厦 518057 Tel: 0755-32966666 Jinja Technology Building, No.19 Keji Central 2nd Avenue, Shenzhen, P.R.China, 518057 Fax: 0755-32966888			
项目名称 / Proj. Name			
清水河重点片区棚户区改造项目			
子项目名称 / Sub-Proj. Name			
01-02地块总图			
项目编号 / Proj. Number			
PA019653.01			
项目总负责人 Proj. Director	宋洪波 罗冬凤 · 		
项目经理 Proj. Manager	罗冬凤 · 		
项目建筑师 Proj. Architect	陈添辉 · 		
主创建筑师 Proj. Designer	李 勇 · 		
审定 Approved	张 立 · 		
审核 Examined	余艳菊 · 		
专业负责人 Chief	曹韶辉 · 		
校对 Checked	曹韶辉 · 		
设计 Designed	汤超 · 		
制图 Drawn	汤超 · 		
图纸比例 Scale	1:500	出图日期 Date	2025.03.21
图纸类别 Category	总施	当前版本 Current Rev.	A修
图纸名称 / Drawing Title			
屋顶总平面图			
图纸编号 / Drawing Number			
N101			