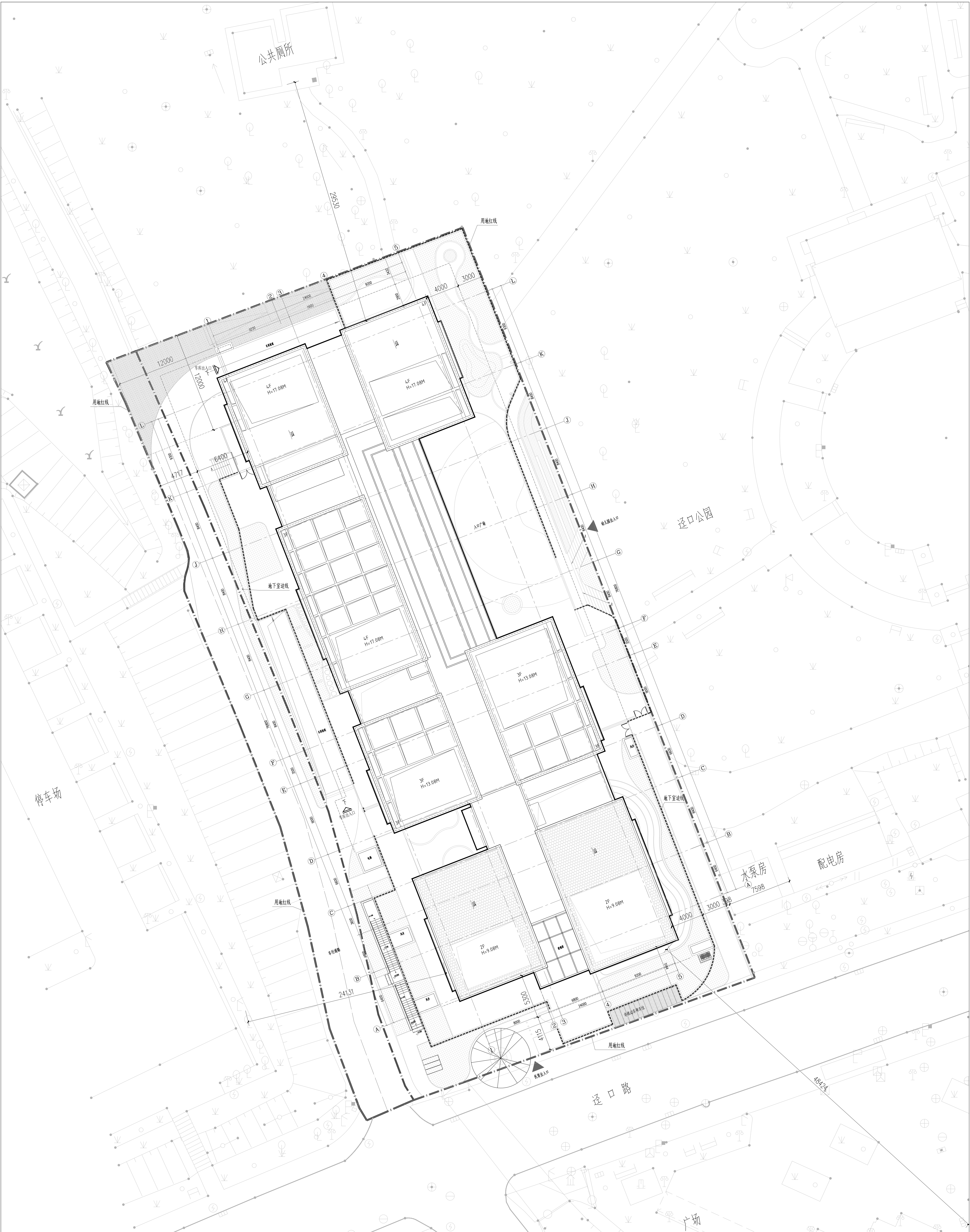




项目概况						
项目名称		送口幼儿园及公共停车场建设工程项目	用地位置	深圳市光明区送口社区		
宗地号			建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
用地主要技术经济指标						
建设用地面积 (m ²)		4408.92	总建筑面积 (m ²)	10600		
容积率/规定容积率		1.04/1.04	计容积率建筑面积 (m ²)	4600		
地上规定建筑面积 (m ²)		4600	不计容积率建筑面积 (m ²)	6000		
地下规定建筑面积 (m ²)			地上核减建筑面积 (m ²)			
地上核增建筑面积 (m ²)			地下核减建筑面积 (m ²)			
地下核增建筑面积 (m ²)		6000	建筑覆盖率	37.9%		
最大层数 (地上/下)		4层/2层	建筑基底面积 (m ²)	1670.3		
建筑最高高度		21.20米	机动车停车位 (地上/地下)	2/139辆		
绿化覆盖率		20%	(备注: 含56个充电桩和3个无障碍车位)			
绿化面积/折算绿化面积		690/200	自行车停车位	14辆 (含3个充电车位)		
其他						
建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 (m ²)		
				规定	核减	合计
总建筑面积: (m ²)	计容积率 建筑面积: (m ²)	计规定容积率 建筑面积 (m ²)	地上	幼儿园	3700	3700
				托育机构	900	900
			地下			
	地上核增面积 (m ²)					
	10600	不计容积率建筑面积: (m ²)	地下核增 建筑面积 (m ²)	共用停车库	5220	
6000			公共设备用房	780		

说明:

- 本工程是根据建设单位提供的地形图及市政资料进行综合设计。
- 本图坐标系采用国家大地2000坐标系; 高程为1985国家高程基准。
- 本图坐标、标高均以米为单位, 道路坡度以百分数计。
- 本图建筑以轴线交点定位, 建筑正负零绝对标高为30.00。
- 本图建筑轮廓为屋顶轮廓, 地下室轮廓为地下室平面外墙轮廓。
- 图中标注的尺寸为建筑物外墙之间、建筑物与用地红线之间的距离, 以及道路路面宽度。
- 本工程建筑高度表示室外地坪至建筑完成面高度或覆土面高度。
- 机动车道路开口设置于基地西南角, 道路宽度为6m。
- 图中挡墙、围网、栏杆仅为示意, 具体做法详景观图纸。
- 本项目南侧紧邻送口路, 机动车出入口设置于西南角, 北侧和东侧现状为送口社区公园, 西侧现状为停车场。

图 例	
	新建建筑物
	用地红线
	建筑控制线
	大地2000坐标系
	室内地坪标高
	室外设计标高
	纵向坡度 (‰)
	变坡点距离 (m)
	地下车库出入口
	建筑单体出入口
	消防车道
	围墙