

修改后



修改内容1: 因冷却塔设备区内包含区域冷站冷却塔和地铁铲湾中站冷却塔, 为配合地铁后期冷却塔安装, 原设计冷却塔外围护装饰格栅需近期安装, 故将其从本项目中删除, 更新本期报建范围线, 同时调整用地面积数据。

修改内容2: 因现场施工误差, 微调室外台阶轮廓: 1轴交AA轴处4W-LT01、9轴交AD轴处4W-LT05、33轴交AK轴处4W-LT016、34轴交AD轴处4W-LT017。

修改内容3: 补充说明“图中H为建筑高度”, “1985国家高程=1956黄海高程+0.134m”。

修改内容4: 原报建用地红线采用深圳坐标系, 现改为2000国家坐标系, 相应更改用地数据。

修改内容5: 根据现场查丈数据更新指标表。

修改3

项目	原值	修改后
总建筑面积	40000.00	40000.00
地上总建筑面积	39500.00	39500.00
地下总建筑面积	500.00	500.00
容积率	0.80	0.80
建筑密度	20.00%	20.00%
绿地率	10.00%	10.00%
建筑高度	106.55m	106.55m
建筑间距	12.50m	12.50m
建筑退让	5.00m	5.00m
建筑朝向	南北	南北
建筑层数	23层	23层
建筑用途	研发用房	研发用房
建筑名称	3栋研发用房	3栋研发用房
建筑地址	经一路	经一路
建筑年代	2023年	2023年
建筑单位	XX公司	XX公司
建筑设计师	XX设计院	XX设计院
建筑审核人	XX	XX
建筑审核日期	2023.10.27	2023.10.27

修改5

项目	原值	修改后
总建筑面积	40000.00	40000.00
地上总建筑面积	39500.00	39500.00
地下总建筑面积	500.00	500.00
容积率	0.80	0.80
建筑密度	20.00%	20.00%
绿地率	10.00%	10.00%
建筑高度	106.55m	106.55m
建筑间距	12.50m	12.50m
建筑退让	5.00m	5.00m
建筑朝向	南北	南北
建筑层数	23层	23层
建筑用途	研发用房	研发用房
建筑名称	3栋研发用房	3栋研发用房
建筑地址	经一路	经一路
建筑年代	2023年	2023年
建筑单位	XX公司	XX公司
建筑设计师	XX设计院	XX设计院
建筑审核人	XX	XX
建筑审核日期	2023.10.27	2023.10.27

1. 本图是根据地形图, 设计任务书等资料进行设计。
 2. 图中建筑物轮廓均为建筑外轮廓平面, 地下室轮廓线为地下室外轮廓, 图中尺寸均以米为单位。
 3. 图中标注的尺寸均为建筑物外轮廓之间, 用地红线与建筑控制线之间, 道路、建筑外轮廓与用地红线之间的范围。
 4. 图中所有建筑高度。
 5. 本图坐标系为2000国家坐标系, 高程系统为1985国家高程系统, 本项目正负零绝对标高12.50; 1985国家高程系统为1956国家高程系统+0.134m。
 6. 图中所有尺寸均为建筑外轮廓之间, 具体以现场一、二期设计。
 7. 本次报建范围和地下室范围线之外部分仅供参考。