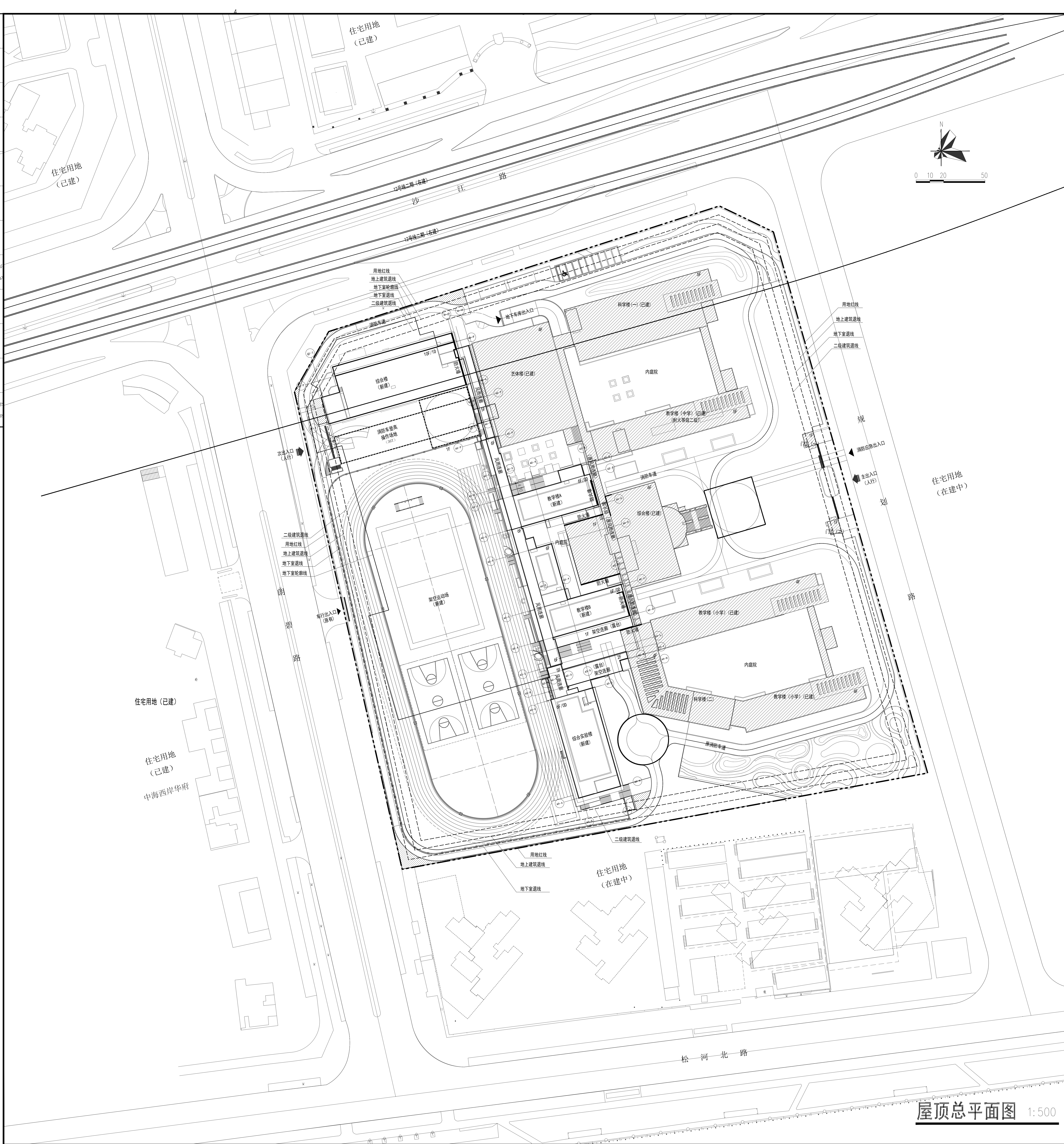




经济技术指标表							重要声明：版权所有，本图同加蓝本院的出图签章， 否则无效。					
一、项目概况												
项目名称			松岗实验学校改扩建工程（可研、设计一体化）		用地单位			深圳市宝安区松岗街道办				
宗地号/宗地代码			A412-0132		用地位置			深圳市宝安区松岗江路与郎廖路交汇处				
二、主要经济技术指标												
建设用地面积			38579.44		m ²		总建筑面积		64908.61		m ²	
容积率/规定容积率			1.49				计容积率建筑面积		57537.46		m ²	
地上规定建筑面积			52469.30		m ²		不计容积率建筑面积		7371.15		m ²	
地下规定建筑面积			1851.16		m ²		地上核减建筑面积		0.00		m ²	
地上核增建筑面积			6839.36		m ²		地下核减建筑面积		0.00		m ²	
地下核增建筑面积			7371.11		m ²		建筑覆盖率（一/二/绿）		42.56%			
最大层数（地上/下）			10/1		层		建筑基底面积		16417.33		m ²	
建筑最高高度			39.00		m		机动车停车位（地上/下）		11		113 辆	
绿化覆盖率			25.23%				自行车停车位（地上/下）		0		0 辆	
绿地面积/折算绿地面积			9733.90		m ²							

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 (m ²)			
					规定	核减	合计	
总建筑面积 36363	计容积率建筑 面积 (m ²) 31035	计规定容积率建筑面 积 (m ²) 27223	地上规定建筑面 积 (m ²) 25372	教学及辅助	13198	0.00	13198	
				办公用房	1037	0.00	1037	
				生活服务用房	5576	0.00	5576	
				多功能厅	925	0.00	925	
				特色教学用房	1107	0.00	1107	
				录播教室	218	0.00	218	
				教师宿舍	3311	0.00	3311	
				教学及辅助	1851	0.00	1851	
	地下规定建筑面 积 (m ²) 1851							
		地上核增建筑面积 (m ²)		架空休闲	2567			预留条文专用章
		3812		风雨连廊	1245			
不计容积率建筑面 积 (m ²) 5328	地下核增建筑面积 (m ²) 5328		地下停车库	4922				
			设备房	406			预留许可证用章	

（一期）原经济技术指标表					
建设用地面积	38579.44	m ²	总建筑面积	28545.61	m ²
容积率/架空容积率	0.652/0.66		计容积率建筑面积	26502.46	m ²
地上架空建筑面积	23475.10	m ²	不计容积率建筑面积	2043.15	m ²
地下架空建筑面积	0.00	m ²	地上核减建筑面积	0.00	m ²
地上核增建筑面积	3027.36	m ²	地下核减建筑面积	0.00	m ²
地上核增建筑面积	2043.15	m ²	建筑覆盖率（—/—级）	16.80	%
最大层数（地上/下）	6 / 1	层	建筑基底面积	6492.51	m ²
建筑最高高度	23.85	m	机动车停车位（地上/下）	11/41	辆
绿化覆盖率	38.00	%	自行车停车位（地上/下）	0/0	辆
绿地面积/折算绿地面积	15000.00	m ²			

[illegible][illegible]