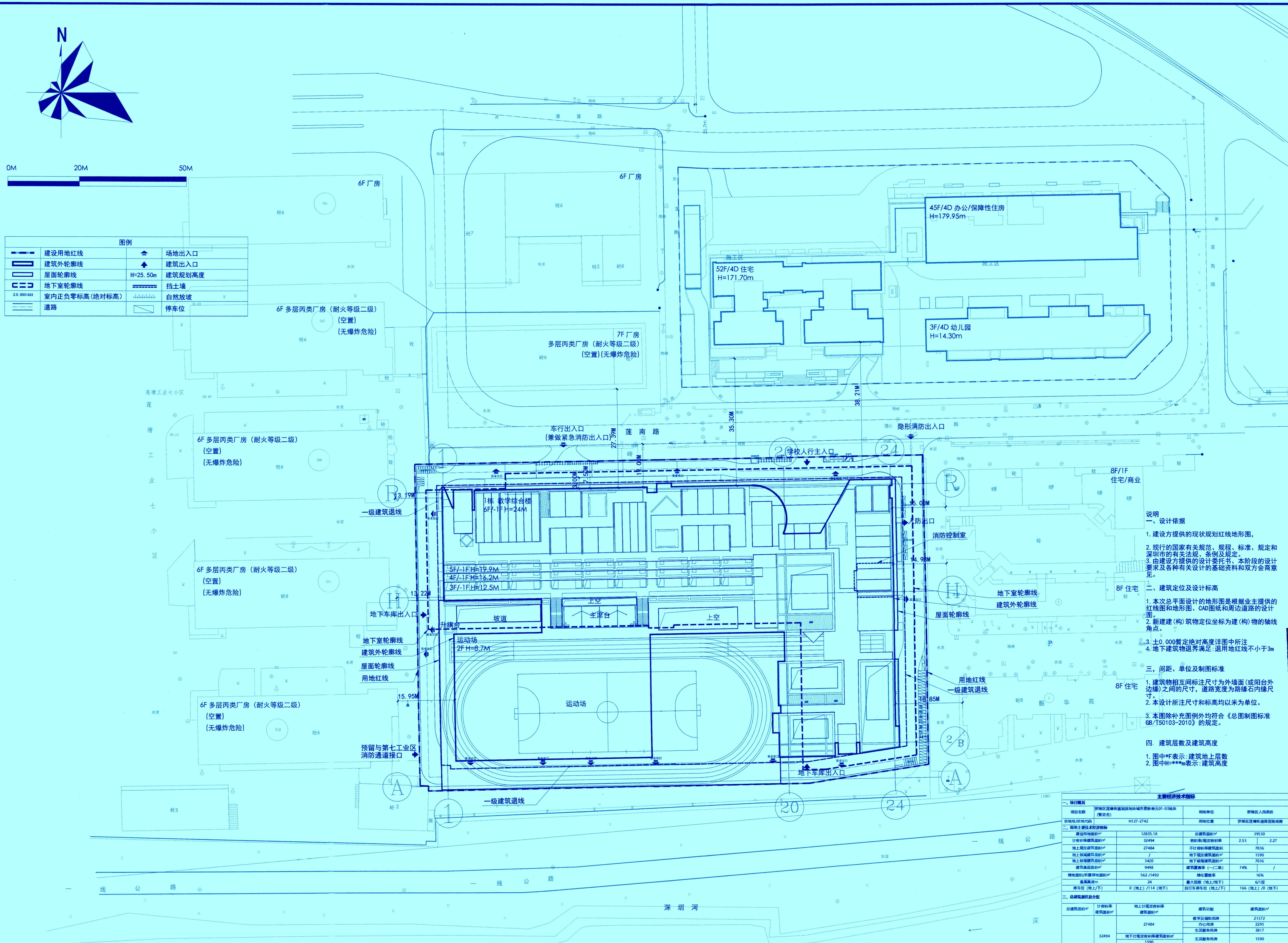




 **深圳机械院建筑设计有限公司**
Shenzhen Machinery Institute Architectural Design Co., Ltd.
地址：广东省深圳市福田区同德路8号
电话：(86) 0755-82098800 传真：(86) 0755-82013272

1. 图中*F表示:建筑地上层数
2. 图中H=***m表示:建筑高度

主要经济技术指标						
一、项目概况		项目位置 罗湖区莲塘街道莲塘社区城市更新单元(01-03地块) (暂定名)				
用地名称		H127-2742	用地单位	罗湖区人民政府		
宗地号/宗地名称			用地位置	罗湖区莲塘街道莲塘社区		
二、相关主要经济技术指标						
建设用地图则编号 ^①	128/35.18		总建筑面积 ^②	395.30		
11街坊宗地编号 ^③	324/48		容积率	2.53	2.2	
地上建筑基底面积 ^④	27448		不计容积率建筑基底面积	7036		
地上建筑基底面积 ^⑤	3420		地下建筑基底面积 ^⑥	1590		
地上建筑基底面积 ^⑦	3420		地下建筑基底面积 ^⑧	7036		
建筑基底面积 ^⑨	3420		绿地率 ^⑩ (不含一、二墓)	74%	0%	
容积率 ^⑪	2.52/1492		绿化率 ^⑫	95%		
公共绿地 ^⑬	24		最大高度 ^⑭ (地上/地下)	67/18		
出入口(上/下)	0(地上)/14(地下)		自行车库面积 ^⑮ (地上/下)	166(地上)/0(地下)		
三、各建筑类型面积分配						
总建筑面积 ^①	395.30	地上总建筑面积 ^②	395.30	建筑功能	建筑面积 ^③	建筑面积 ^④
		27484		教育及培训机构	21172	
				公共用房	2295	
				生活服务用房	3817	
		1590		工业仓储用房	1590	
				地上附属建筑面积 ^⑤		
		3420		架空层/连廊	3420	
				地下附属建筑面积 ^⑥		
		7036		设备用房、公共用房及人防	7036	

注:	
1.	总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2.	计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下被核减建筑面积+地上核增建筑面积
3.	地上计规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积
4.	地下计规定容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核减建筑面积
5.	不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
6.	地下部分建筑面积=地下下规定容积率建筑面积+地下不计容积率建筑面积
7.	容积率= (地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积)/地上核增建筑面积/建设用
8.	规定容积率= (地上/下规定容积率建筑面积+地下计规定容积率建筑面积)/建设用