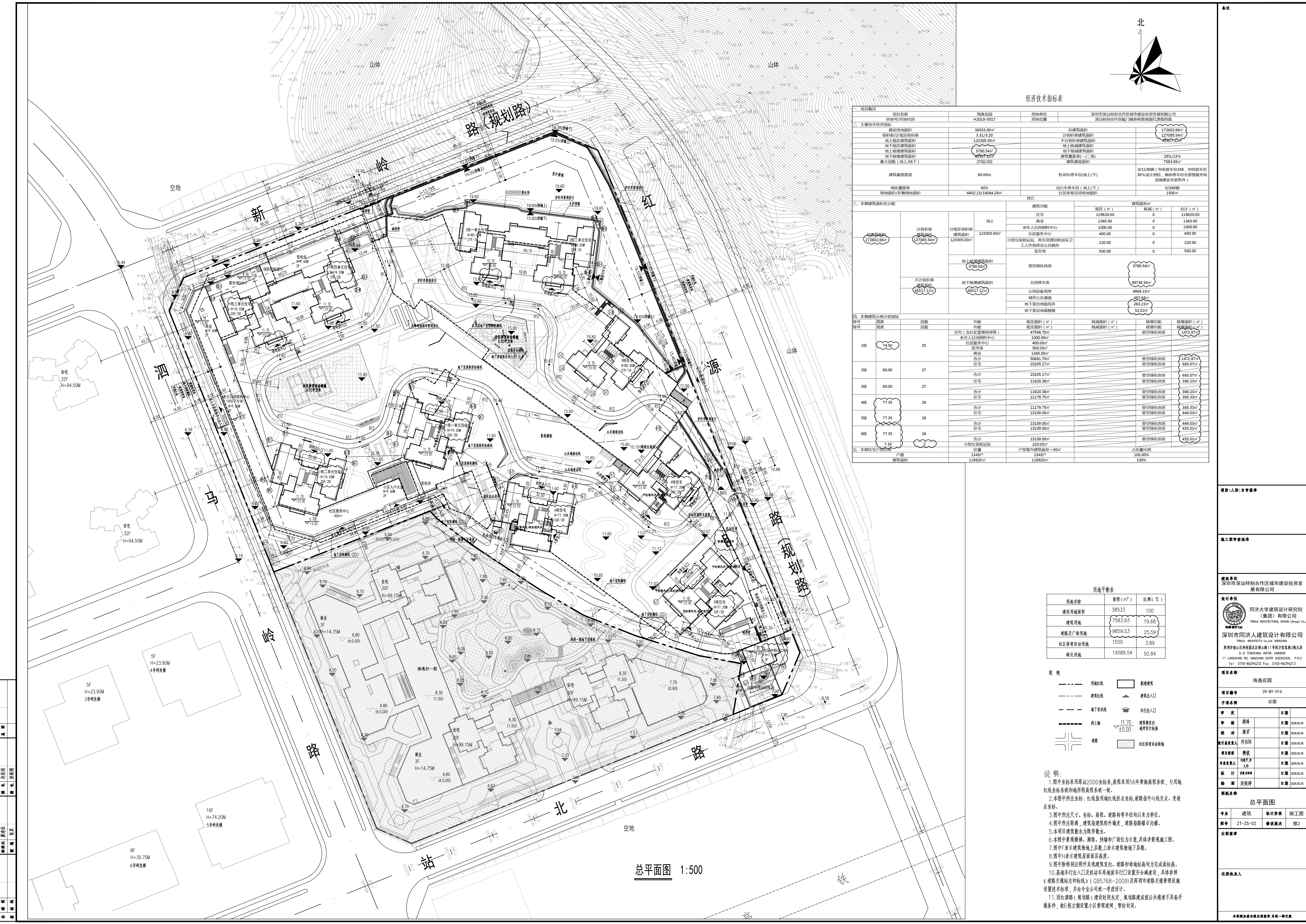




经济技术指标表

项目概况		项目名称		海逸花园		用地单位		深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司					
主要经济技术指标		宗地号/宗地代码		H2019-0017		用地位置		深汕特别合作区红岭新岭南面(红岭新岭南面)					
一、主要经济技术指标	建设用地面积		38533.00m ²		总建筑面积		172602.66m ²						
	容积率/计容积率		3.31/3.20		计容积率建筑面积		127055.54m ²						
	地上规定建筑面积		123305.00m ²		不计容积率建筑面积		3780.54m ²						
	地下规定建筑面积		3780.54m ²		地上核准建筑面积		3780.54m ²						
	地下核准建筑面积		3780.54m ²		地下核准建筑面积		3780.54m ²						
	地下核准建筑面积		3780.54m ²		建筑基底面积		159m ² /13%						
	最大层数(地上/地下)		27层/2层		建筑基底面积		7583.93m ²						
	建筑最高高度		80.00m		机动车停车位(地上/下)		0/1130辆(充电桩车位339,充电桩车位30%设计到顶,剩余停车位全部预留充电桩建设安装条件)						
	绿化覆盖率		40%		自行车停车位(地上/下)		0/260辆						
	绿地面积/折算绿地面积		6402.13/16064.28m ²		社区体育健身活动场地面积		1500m ²						
三、本期建筑功能及分配													
172602.66m ²		计容积率 127055.54m ²		地上		建筑功能		建筑总面积(m ²)		合计(m ²)			
						住宅		119820.00		0		119820.00	
						商业		1365.00		0		1365.00	
						老年人日间照料中心		1000.00		0		1000.00	
						社区服务中心		400.00		0		400.00	
						小微型垃圾转运站、再生资源回收站环卫工人休息房及公厕等		220.00		0		220.00	
						菜市场		500.00		0		500.00	
						地上核准建筑面积		3780.54m ²		架空绿化(休闲)		3780.54m ²	
						地下核准建筑面积		45617.12m ²		共用停车场		39739.54m ²	
						地下核准建筑面积		45617.12m ²		公共设备用房		4964.15m ²	
地下核准建筑面积		45617.12m ²		城市公共通道		452.68m ²							
地下核准建筑面积		45617.12m ²		地下室出地面风井		263.23m ²							
地下核准建筑面积		45617.12m ²		地下室出地面楼梯		53.52m ²							
四、本期建筑分栋计容指标													
栋号		层数		功能		规定面积(m ²)		核减面积(m ²)		核减面积(m ²)			
栋号		高度		功能		规定面积(m ²)		核减面积(m ²)		核减面积(m ²)			
1栋		74.50		25		住宅(含社区管理用房等)		47596.70m ²		核减面积			
						老年日间照料中心		1000.00m ²		1472.87m ²			
						社区服务中心		400.00m ²					
						菜市场		500.00m ²					
						商业		1365.00m ²					
						合计		50861.70m ²		架空绿化(休闲)			
						住宅		23205.17m ²		架空绿化(休闲)			
2栋		80.00		27		合计		23205.17m ²		1472.87m ²			
						住宅		11620.38m ²		683.07m ²			
3栋		80.00		27		合计		11620.38m ²		360.23m ²			
						住宅		11179.75m ²					
4栋		77.35		26		合计		11179.75m ²		365.33m ²			
						住宅		13109.00m ²		444.03m ²			
5栋		77.35		26		合计		13109.00m ²		444.03m ²			
						住宅		13109.00m ²		444.03m ²			
6栋		77.35		26		合计		13109.00m ²		444.03m ²			
						住宅		13109.00m ²		444.03m ²			
7.55		2				合计		13109.00m ²		444.03m ²			
						小微型垃圾转运站		220.00m ²		455.01m ²			
五、本期住宅户型比例										户型套内建筑面积<90m ²		占比套内比例	
户数		数量		数量		数量		数量		数量		数量	
建筑占比		11843户		11843户		11843户		11843户		100.00%		100%	
		11843户		11843户		11843户		11843户		100.00%		100%	

用地平衡表		
用地名称	面积 (m ²)	比例 (%)
建设用地面积	38533	100
建筑用地	7583.93	19.68
道路广场用地	9859.53	25.53
社区体育用地	1500	3.89
绿化用地	19589.54	50.84

图例	
用地红线	新建建筑
建筑红线	建筑出入口
地下室线	步行出入口
排土线	建筑室内地坪设计标高
道路	社区体育用地

说明:

- 图中坐标采用深圳2000坐标系,高程采用56年黄海高程系统,与用地红线坐标系统和地形图高程系统一致。
- 本图中所注坐标:红线指用地红线折点坐标;道路指中心线交点、变坡点坐标。
- 图中所注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
- 图中所注距离,建筑指建筑的外墙皮,道路指路缘石内缘。
- 本项目建筑数未设消防水池。
- 本图中景观楼梯、廊架、挡墙和广场仅为示意,具体详见景观施工图。
- 图中F表示建筑地上层数,D表示建筑地下层数。
- 图中H表示建筑屋面面层高度。
- 图中除特别注明外其他建筑室内、道路和场地标高均为完成面标高。
- 基地步行出入口及机动车库出入口设置安全设施,具体参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)及深圳市道路交通设施设置技术标准,并由专业公司统一考虑设计。
- 因红源路(规划路)建设时间未定,规划路建成前公共通道不具备开通条件,故G栋左侧设置小区管理道闸,暂时封闭。

备注

清册(人)自审签字

施工图审查批准

建设单位
深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

设计单位
同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd.

深圳市同济人建筑设计有限公司
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR
11 LANGSHAN RD. NANSHAN DIST. SHENZHEN, P.R.C
Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

项目名称
海逸花园

项目编号
20-BT-016

子项名称
总图

审 定	日期
审 核	日期
设 计	日期
设计负责人	日期
项目经	日期
专业负责人	日期
设 计	日期
绘 图	日期

图 纸 名 称
总平面图

专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	ZT-ZS-02	修改版数	修2

出图日期

注册执业人

未审核加章无效,否则无效