

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4415212023GG0051315 (改 1) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定,经审查,本建设工程符合城市规划要求,准予建设。

特发此证

2023 年 12 月 26 日

项目编号: JZ20220184

重要提示

- 本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工,施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施,必须报告主管机关处理。
- 基础放线后经我局验线,符合要求方可继续施工。
- 本证自核发之日起壹年内未开工者,即自动作废,有效期至 2024 年 12 月 26 日;如因特殊原因需要延期开工,须经核发机关批准。
- 本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证,应妥善保管,并按规定归档。
- 本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司								
项目名称	海逸花园			用地位置	深汕特别合作区鲘门镇深汕特别合作区(鲘门片区)				
宗地编码	441521110004GB00001			宗地号	H2019-0017				
土地使用权出让合同书	深汕地合字(2020)0011			土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号				441521202010025					
分期建设项目子项名		海逸花园			选址意见书				
总建筑面积m ²	计规定容积率建筑面积m ²	建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
172760.71	123305.00	19.00/13.00	40.00	80.00	27/2	6	0/1130	0/260	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			地上核增			
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²		
计容积率建筑面积 127158.97m ²	地上	住宅建筑	119820	0	119820	架空绿化休闲	3853.97		
		商业建筑	1365	0	1365				
		社区老年人日间照料中心	1000	0	1000				
		社区服务中心	400	0	400				
		其他	220	0	220				
		社区菜市场	500	0	500				
		合计	123305	0	123305	合计	3853.97		
不计容积率建筑面积	地下								
		合计							
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	39804.47						
		公用设备用房	4964.15						
		城市公共通道	497.68						
		地下室出地面风井	263.71						
		地下室出地面楼梯	71.73						
		合计	45601.74						
附件	1、总平面图;2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面);3、各向立面图;4、剖面图;5、核增建筑面积专篇;								
备注	1.原《深圳市建设工程规划许可证》(深规划资源建许字SS-2022-0019号)、核准的总平面图收回作废; 2.用地单位应将本《深圳市建设工程规划许可证》及核准的总平面图在项目现场张贴公布; 3.该项目住宅建筑面积含物业服务用房350m ² ; 4.机动车出入口应进一步调整优化,并另行审批,以正式审批意见为准。 5.该项目在1栋二单元与三单元之间、2栋与3栋之间规划占地面积1500m ² 的社区体育活动场地。 6.该项目在宗地内部按规划落实一条宽度不小于7米的公共通道。 7.该项目已提供海绵城市设计专篇,年径流总量控制率目标值70%。 8.该地块位于地质灾害易发区,用地单位须按照地质灾害危险性评估成果做好地质灾害防治相关工作。 9.该项目电梯性能和选型配置应参照深圳市地方标准《公共建筑电梯性能和选型配置要求》(DB4403/T7-2019)落实相关要求。								
验线记录									

