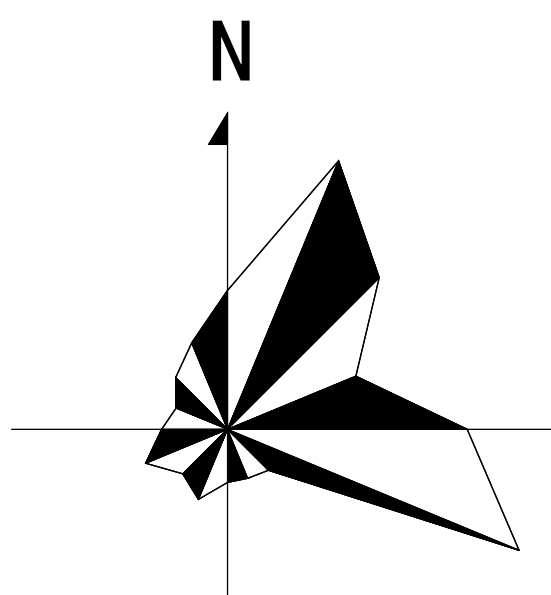
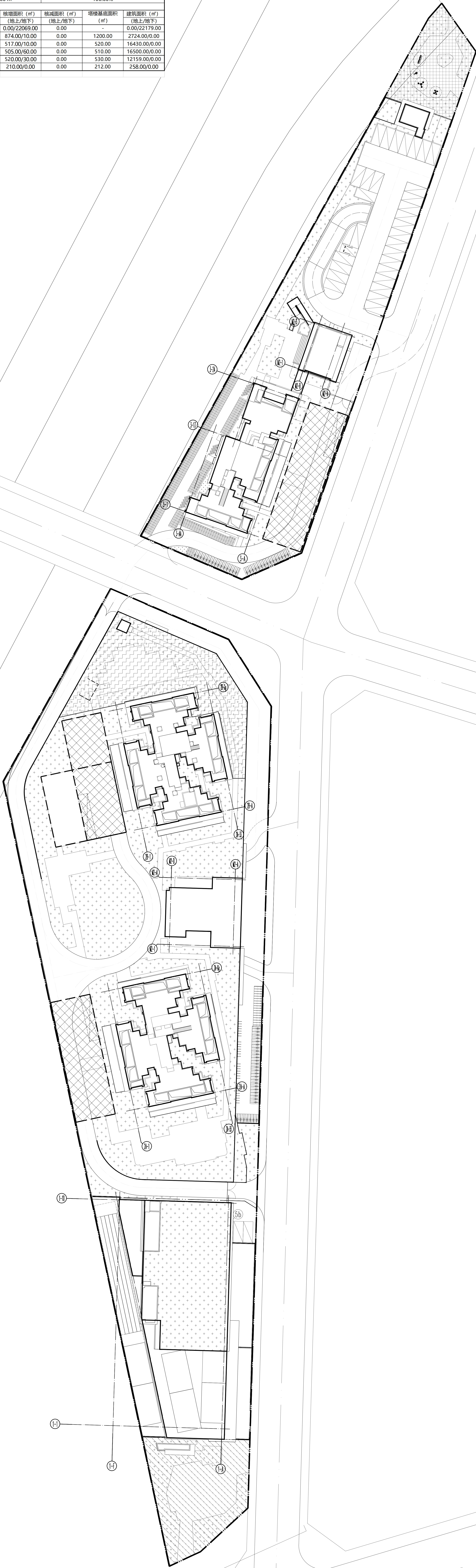


图 号		电 气		采暖通风	
材 料		冷 水		总 图	



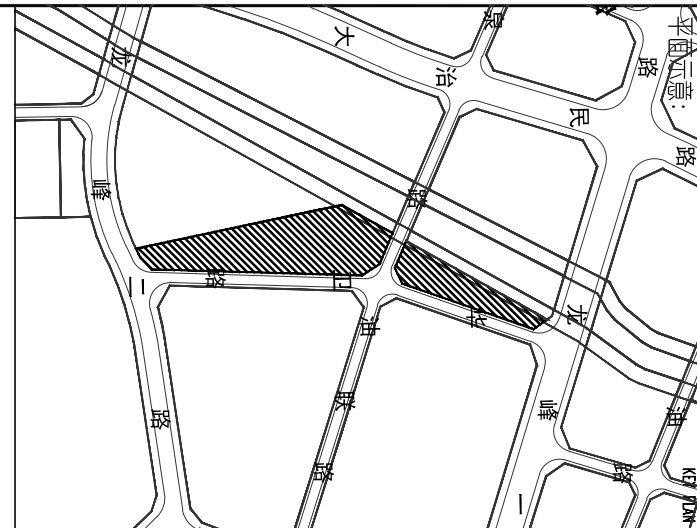
主要经济技术指标表

项目概况									
项目名称		凯华华庭			用地单位	深圳市龙华安联投资有限公司			
宗地号/宗地代码		A819-0730/44030440306002GB00159			用地位置	民治街道			
二、主要经济技术指标									
容积率		14341.97	㎡	总建筑面积		70250.00	㎡		
容积率/规定容积率		3.38/3.17	/	计容积率总建筑面积		48491.00	㎡		
地上/规定建筑面积		45345.00	㎡	不计容积率建筑面积		21759.00	㎡		
地下/规定建筑面积		100.00	㎡	地上/规定建筑面积		0.00	㎡		
地上/修建建筑面积		3046.00	㎡	地下/规定建筑面积		0.00	㎡		
地下/修建建筑面积		21759.00	㎡	建筑覆盖率（%）		20.72/9.7	%		
最大层数（地上/下）		32/2	层			2972.00	㎡		
建筑最高高度			㎡	机动车停车位（地上/下）		545（48/497）	辆		
建筑基底面积		30.47%		自行车停车位（地上/下）		299（239/0）	辆		
总建筑面积/计算总建筑面积		773.16/589.14	㎡						
其他									
三、本期建筑面积及分配									
				建筑功能		建筑面积（㎡）			
						面积		占比	
						43495.00	0.00	43495.00	
				地上	住宅	1850.00	0.00	1850.00	
				地下	幼儿园	100.00	0.00	100.00	
总建筑面积				地上	住宅	2145.00			
（㎡）				地下	幼儿园	23.00			
				地上	垃圾站	42.00			
				地下	设备用房及机房	478.00			
				地上	公用设备用房	256.00			
70250.00				地下	共用设备用房	18980.00			
				地上	垃圾收集库				
总建筑面积（㎡）				地上	垃圾收集库				
				地下	垃圾收集库				
四、本期住宅户型配比									
普通商品房		总量		户型套内建筑面积		占总量的百分比			
户数		676户		676户（无独栋户型14户）		100.00%			
建筑面积		43495.00㎡		43495.00㎡		100.00%			
五、主要建筑功能									
子项名称		层数	建筑面积（m）	规范面积（㎡）	结构面积（㎡）	缩减面积（㎡）	塔楼建筑面积（㎡）	建筑面积（㎡）	
		（地上/地下下）	（地上/地下下）	（地上/地下下）	（地上/地下下）	（地上/地下下）		（地上/地下下）	
地下室 车库、设备房等		0/2	0.8/10	100.00/0.00	0.00/2209.00	0.00	-	0.00/22179.00	
1栋4层 住宅		3/2	14.85/0.95	1850.00/0.00	874.00/0.00	0.00	1200.00	2724.00/0.00	
3栋7层 住宅		32/2	98.70/0.95	1596.00/0.00	517.00/0.00	0.00	630.00	1643.00/0.00	
3栋9层 住宅		32/2	98.70/0.95	1593.00/0.00	505.00/0.00	0.00	1200.00	2650.00/0.00	
4栋住宅楼		31/2	95.88/1.0	11616.00/0.00	520.00/30.00	0.00	530.00	12159.00/0.00	
5栋住宅楼		1/1	10.25/3.50	0.00/0.00	210.00/0.00	0.00	212.00	258.00/0.00	



屋顶总平面图 1:300

图 例					
1	新建建筑物		17	公共开放空间	
2	已建建筑物		18	社区儿童游戏场地	
3	用地红线		19	社区体育活动场地	
4	地下室范围线		20	地上层数	23F
5	一级退线		21	地面绿化	
6	二级退线		22	非机动车停车位	
7	道路		23	小型机动车停车位	
8	建筑单体出入口		24	微型机动车停车位	
9	主要出入口		25	挡土墙	
10	次要出入口		26		
11	车行出入口		27		
12	应急消防车出入口		28		
13	地下车库出入口		29		
14	消防登高面				
15	消防车道				
16					

[illegible]