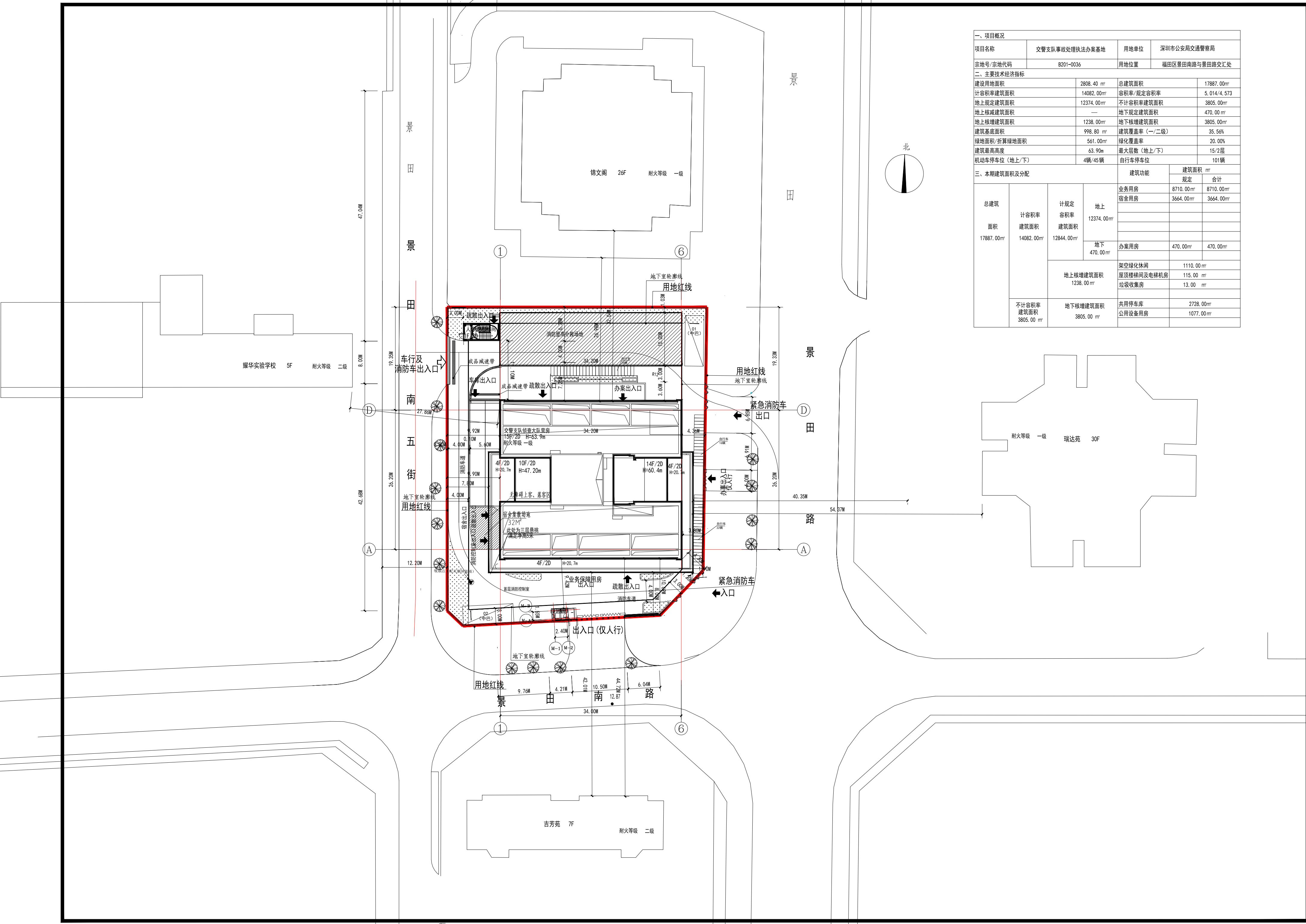




一、项目概况						
项目名称		交警支队事故处理执法办案基地		用地单位	深圳市公安局交通警察局	
宗地号/宗地代码		B201-0036		用地位置	福田区景田南路与景田路交汇处	
二、主要技术经济指标						
建设用地面积		2808.40 m ²		总建筑面积	17887.00m ²	
计容积率建筑面积		14082.00m ²		容积率/规定容积率	5.014/4.573	
地上规定建筑面积		12374.00m ²		不计容积率建筑面积	3805.00m ²	
地上核减建筑面积		—		地下规定建筑面积	470.00 m ²	
地上核增建筑面积		1238.00m ²		地下核增建筑面积	3805.00m ²	
建筑基底面积		998.80 m ²		建筑覆盖率（一/二级）	35.56%	
绿地面积/折算绿地面积		561.00m ²		绿化覆盖率	20.00%	
建筑最高高度		63.90m		最大层数（地上/下）	15/2层	
机动车停车位（地上/下）		4辆/45辆		自行车停车位	101辆	
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m ²	
					规定	合计
总建筑 面积 17887.00m ²	计容积率 建筑面积 14082.00m ²	计规定 容积率 建筑面积 12844.00m ²	地上 12374.00m ²	业务用房	8710.00 m ²	8710.00m ²
				宿舍用房	3664.00 m ²	3664.00m ²
			地下 470.00 m ²	办案用房	470.00m ²	470.00m ²
		地上核增建筑面积 1238.00 m ²	架空绿化休闲		1110.00 m ²	
			屋顶楼梯间及电梯机房		115.00 m ²	
			垃圾收集房		13.00 m ²	
不计容积率 建筑面积 3805.00 m ²	地下核增建筑面积 3805.00 m ²	共用停车库		2728.00m ²		
		公用设备用房		1077.00m ²		