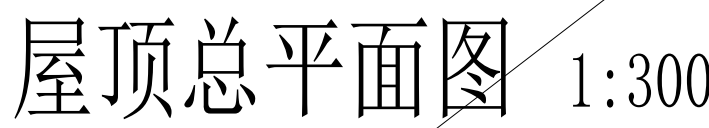




DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON
修改记录 REVISION REMARK		

建设单位 CLIENT	深圳市特发信息股份有限公司		
建设地点 SITE	深圳市龙华区观澜大道西侧		
工程名称 PROJECT	特发信息数字科技楼		
子项 - 单体名称 SUBPROJECT UNIT			
图 名 TITLE	屋顶及平面图		
合同号 CONTRACT No.	4042101		
版 次 EDITION No.	V3.0	日 期 DATE	2025.06
图 别 DRAWING TYPE	建筑	图 号 DRAWING No.	01



一、项目概况				
用地单位	深圳市特发信息股份有限公司			
项目名称	特发信息数字科技	用地位置	龙华区龙华街道办事处	
宗地代码		宗地号	A839-0002	
土地使用权出让合同书	宗地合同（1995）4-021号	建设用地规划许可证	B4340168	
分期建设项目名称	特发信息数字科技综合楼			
施工图设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计号		
二、主要技术经济指标				
建设用地面积 (㎡)	9866.3			
总建筑面积 (㎡)	41190.75			
计容积率 建筑面积 (㎡)	28612.48	容积率	2.90	
地上规定 建筑面积 (㎡)		不计容积率 建筑面积 (㎡)	12578.27	
地上核减 建筑面积 (㎡)		地下规定 建筑面积 (㎡)	12578.27	
地上核增 建筑面积 (㎡)		地下室核增 建筑面积 (㎡)		
建筑基底面积 (㎡)	3746.29	建筑覆盖率	37.97%	
预拆面积/新拆增 建面积 (㎡)	6634.6/2965.01	绿化覆盖率	30.04%	
建筑最高高度		最大层数 (地上/地下)	9F/2F	
机动车停车位 (地上/地下)	6/236	自行车停车位 (地上/地下)	160/0	
其他：1、地下—层核增建筑面积为6222.48㎡，地下—层核增建筑面积为1683.10㎡，为公用停车场和公用设备用房核增。 2、车库停车位42个，其中地上停车位12个，地下停车位30个，普通停车位132个。				
三、本期建筑面积及分配				
分项指标		建筑功能	建筑面积 (㎡)	
			规定	合计
总建筑面积 (㎡) (41190.75)	计容积率 建筑面积 (㎡)	科研、办公综合楼	18254.81	18254.81
		厂房	4550.84	4550.84
		员工公寓	4606.93	4606.93
	不计容积率 建筑面积 (㎡)	地下核增 建筑面积 (㎡)	11022.23	11022.23
		共用停车库		
		公用设备用房	1556.04	1556.04