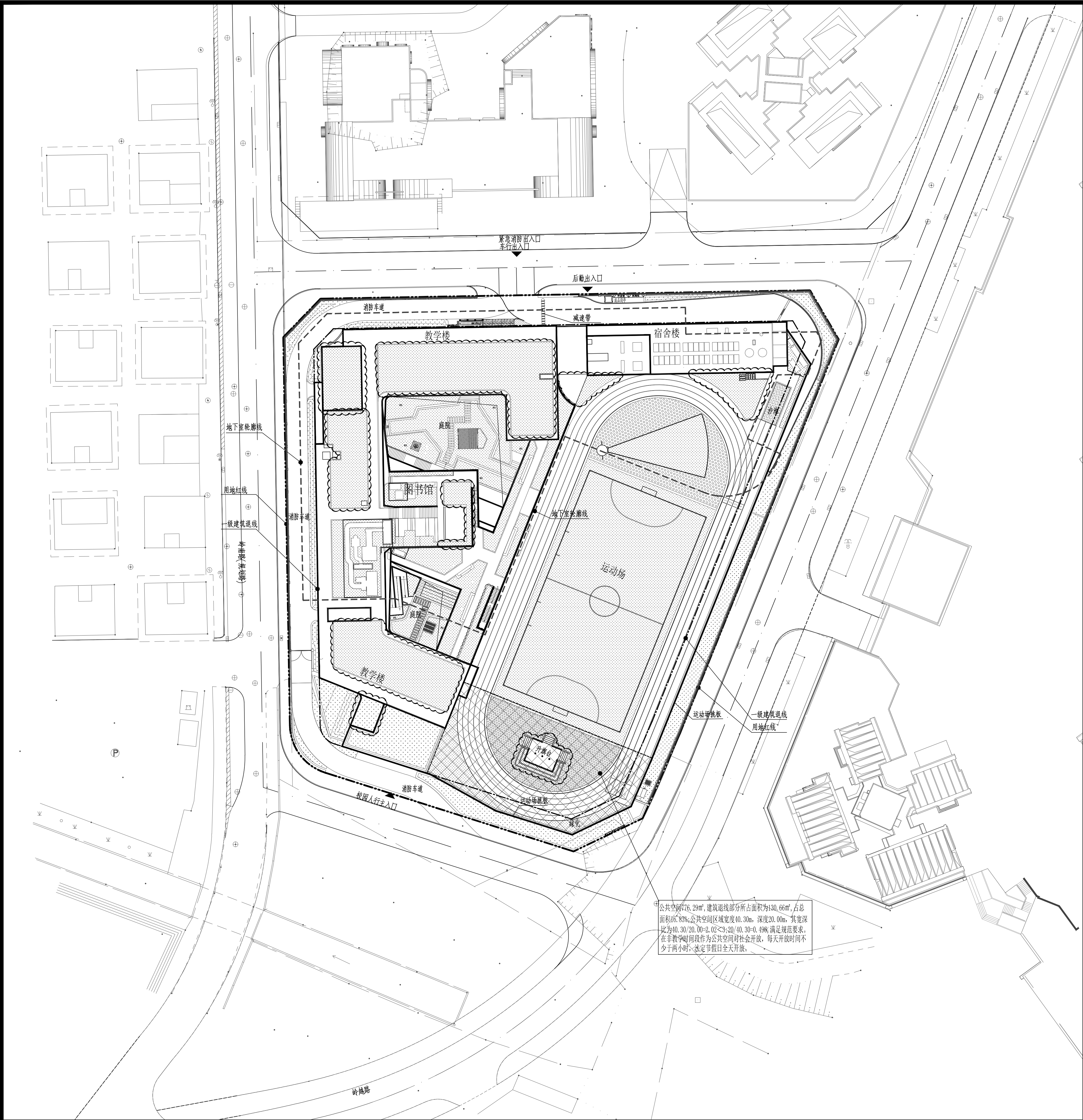
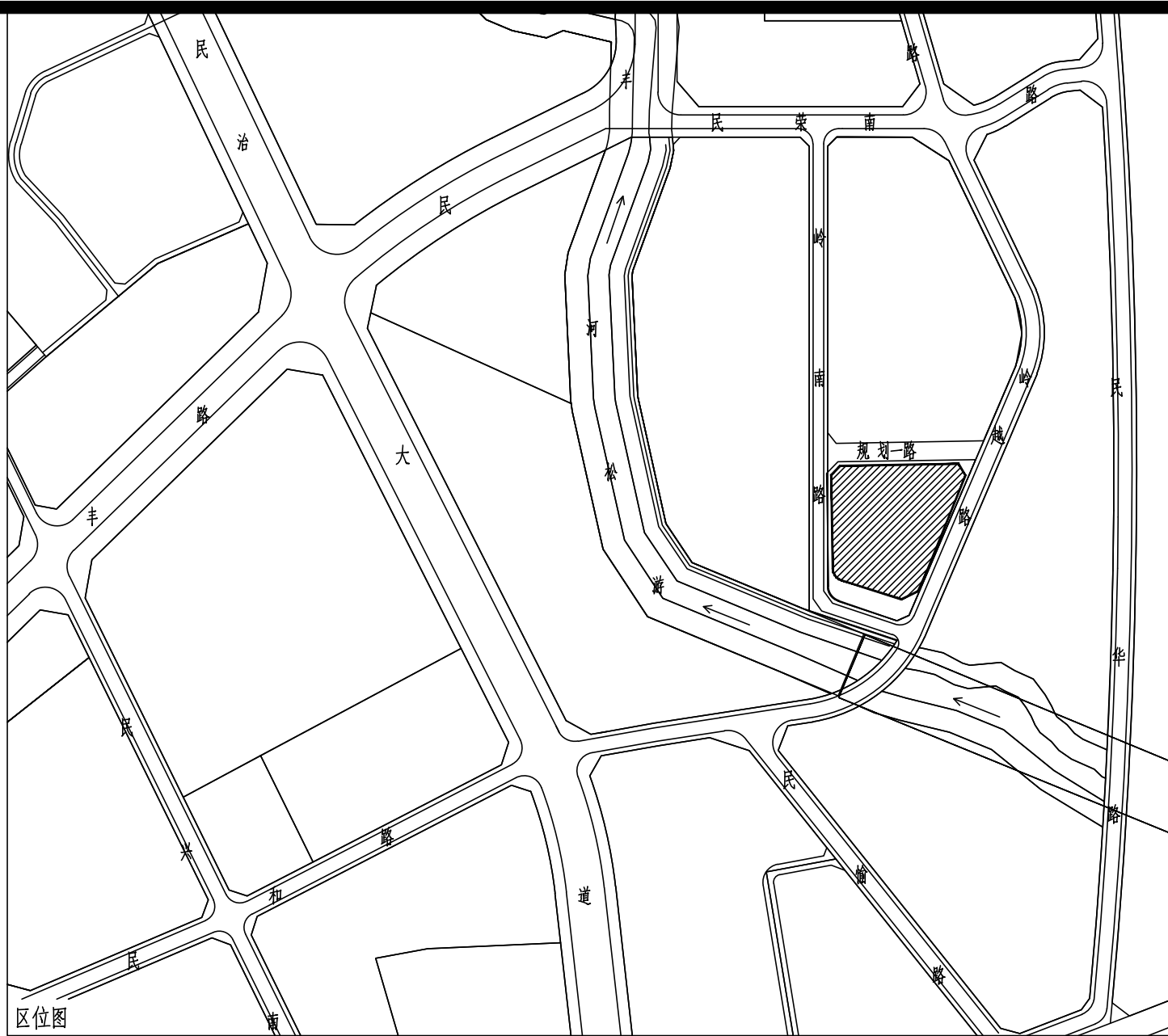


专业总工程师	会签	日期	专业会签	日期
建筑构造			给排水	
			空调	
			电气	



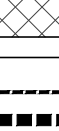
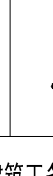
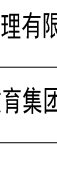
屋顶总平面图 1:400



总图说明

- 1、本项目设计符合《深圳市城市建筑规划与条例》(2021年10月修订版)、《深圳市建筑设计规划》、无障碍设计及相关消防法规等相关规定。
- 2、本项目设计日照光、普通建筑日照(满足)≥日照标准冬至日不少于2小时的日照标准;住宅建筑至少应有一个居住单元在冬至节能获得直射阳光;宿舍半数以上居室有良好的朝向,并满足与住宅建筑相同的日照标准(即宿舍满窗日照满足冬至日不少于1小时);未对北侧及东西两侧住宅或日照日照遮挡有影响的住宅建筑日照遮挡率住宅至少有一个居住单元能获得冬季日照;未对北侧幼儿园住宅日照遮挡有影响的(即生活用房顶层顶层冬至日不少于3小时的日照标准,活动场地不少于1/2的活动场地在冬至日的建筑日照遮挡率)。
- 3、本项目规定建筑间距、核楼建筑间距和核楼建筑间距满足规划图例要求。
- 4、学校周围25米范围内有易燃易爆危险品场所,核楼建筑间距满足《民用建筑防火设计规范》GB50118的有关规定。
- 5、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(但开设路口以及路口以外的工程规划许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可及修编变更方案相关手续)。
- 6、本项目按照《消防车登高救援高度最高限值(1956黄海高程基准,含垂直、结构、围护、施工机具等附属设施),未突破该区域深圳市净空保护控制高度限高要求。我司在项目开工建设及使用管理过程中也将严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行。
- 7、图中坐标和标高均以建筑坐标系和地形图国家统一标准。
- 8、本项目采用的坐标系为2000国家大地坐标系,建筑高的定位坐标为建筑高的轴交叉点坐标,道路为中间点交叉坐标。
- 9、图中尺寸、尺寸线、标长均以米为单位,精度以百分数计。
- 10、图中标注的尺寸均为建筑物外墙与建筑物外墙、用地线、道路中心线之间的距离。
- 11、机动车库基地出入口设置建筑登高安全设施,减轻车的碰撞破坏:《车库建筑设计》J19372-1第3-10页。
- 12、本项目车库净宽不小于4米,架空消防登高宽不小于1米。
- 13、消防车与建筑之间不应设置影响消防车操作的树木、架空管线等障碍物,消防救援场地与建筑之间不应设置影响消防车操作的树木架空管线等障碍物和车库出入口,消防车道及消防登高面周围设消防车道36消防车道设置。
- 14、本项目景观绿化、广场、道路、围护结构体设计详见景观施工规划。

主要技术经济指标表									
一、项目概况									
项目名称	深圳市龙华高级中学教育集团民治校区			建设单位	深圳市龙华区建筑事务署				
宗地号/宗地代码	440309202200009			用地位置	龙华区民治街道横岭旧村片区城市更新单元区域、 龙华区民治街道民丰路与民荣路交汇点东南侧、				
二、主要技术经济指标									
建设用地面积	9394.11			m²	总建筑面积	23762.0		m²	
容积率/规定容积率	2.08/1.89				计容积率建筑面积	19541.0		m²	
地上规定建筑面积	17741.0			m²	不计容积率建筑面积	4221.0		m²	
地下规定建筑面积	0.00			m²	地上核减建筑面积	0.00		m²	
地上核增建筑面积	1800			m²	地下核减建筑面积	0.00		m²	
地下核增建筑面积	4221.0			m²	建筑覆盖率(一/二级)	60.00%			
最大层数(地上/下)	7/1 层			m	建筑基底面积	5636.23		m²	
绿化覆盖率	30			%	机动车停车位(地上/下)	0/70		辆	
绿地面积/折算绿地面积	2257/561			m²	自行车停车位(地上/下)	180/0		辆	
三、本期建筑面积及分配					建筑功能		建筑面积 m²		
							规定	核减	合计
总建筑面积 23762.0m²	计容积率建筑面积 19541.0m²	计规定建筑面积 17741.0m²	地上	必修校舍	16334.0	0.00	16334.0		
				宿舍	1225.0	0.00	1225.0		
				微格教室	182.0	0.00	182.0		
		地上核增建筑面积 1800.0m²	架空绿化休闲	1800.0					
		不计容积率建筑面积 4221.0m²	地下核增建筑面积 4221.0m²		共用停车库	3098.0			
				公用设备用房	1123.0(含人防、车库设备房)				

 深圳大学建筑设计研究院有限公司 The Institute of Architectural Design & Research, Shenzhen University Co., Ltd (国家甲级工程设计证书号:A244074610) 地址: 中国广东省深圳市南山区深圳大学 建筑与城市规划学院院馆808座 电话: 86-755-26732800 传真: 86-755-26732801 邮编: 518060		
附注: NOTE		
图例		
	用地红线	
	一级建筑退线	
	二级建筑退线	
	地下车库边线	
	挡土墙	
	主入口	
	公共空间	
	消防车道	
设计总负责 CAPTAIN	傅洪	
专业负责 MAIN DESIGNER	戴传彦 陈少微	
审定 APPROVED BY	曹卓	
审核 EXAMINED BY	李晓光	
校对 CHECKED BY	傅洪	
设计 DESIGNED BY	刘目	
制图 DRAWN BY	刘目	
建设单位:	深圳市龙华区建筑工务署	
代建单位:	深圳市万科城市建设管理有限公司	
工程名称:	深圳市龙华高级中学教育集团民治校区	
PROJECT NAME		
屋顶总平面图		
图名 DRAWING TITLE		
图号 DRAWING NO.	JS-201(修01)	
日期 DATE	2025-03	
版次 REV. NO.	A	
工程代号: PROJECT NO.	2022-04	