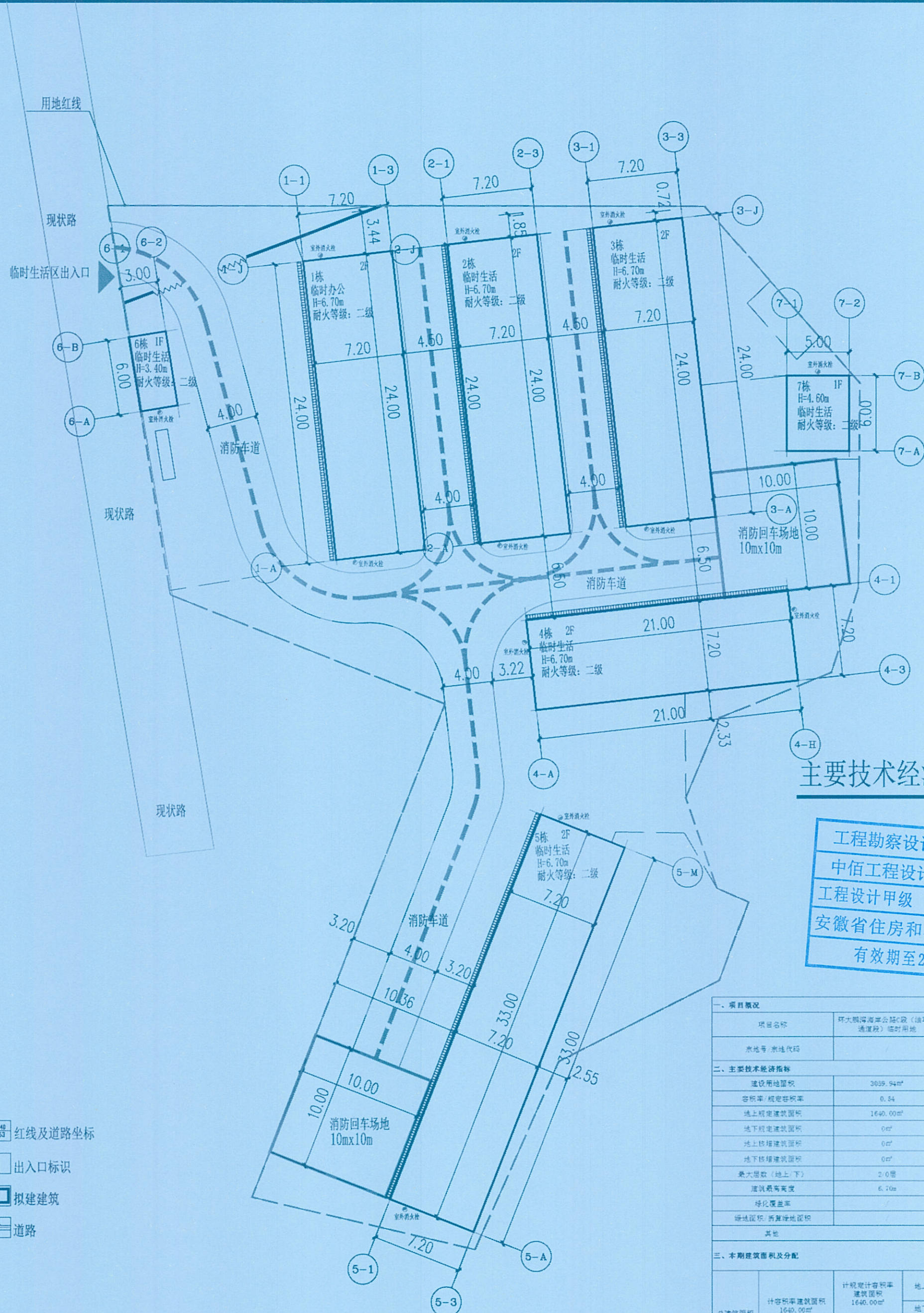


姓名	
姓名	
专业	给排水
专业	电气
姓名	
姓名	
专业	总图
专业	建筑



主要技术经济指标表

工程勘察设计资质(出图)专用章
中佰工程设计集团有限公司(3-8)
工程设计甲级 证书编号:A234046727
安徽省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至2025年08月26日

一、项目概况				二、主要技术经济指标			
项目名称		环大鵬湾海岸公路(油草棚通道段)临时用地		用地单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
用地号/ 宗地代码		/		用地位置	大鹏办事处油草棚社区油草棚村		
建设用地面积				3039.94㎡	总建筑面积		1640.00㎡
容积率/ 建筑容积率				0.54	计容积率建筑面积		1640.00㎡
地上总建筑面积				1640.00㎡	不计容积率建筑面积		0㎡
地下总建筑面积				0㎡	地上附属建筑面积		0㎡
地上附属建筑面积				0㎡	地下附属建筑面积		0㎡
地下附属建筑面积				0㎡	建筑覆盖率(一、二、三)		27.00%
最大层数(地上、下)				2/0层	建筑基底面积		829.20㎡
建筑层数/高度				6/7.0m	机动车停车位(地上、下)		0/0辆
绿化覆盖率				/	自行车停车位(地上、下)		0/0辆
绿地面积/ 折算绿地面积				/			
其他							
三、本期建筑规模及分配				建筑功能	建筑面积(㎡)		
					规定	核准	合计
总建筑面积 1640.00㎡				临时办公	301.80	0.00	301.80
				临时生活	1338.20	0.00	1338.20
				地上	/	/	/
				地下	/	/	/
计容积率建筑面积 1640.00㎡				地上	/	/	/
地上附属建筑面积 0㎡				地上	/	/	/
地下附属建筑面积 0㎡				地下	/	/	/
不计容积率建筑面积 0㎡				地上	/	/	/
地下附属建筑面积 0㎡				地下	/	/	/
四、本期地上建筑分栋指标							
序号	高度	层数	建筑面积(㎡)	结构面积(㎡)	各层功能分配		
1栋	6.70m	2层	301.80	/	临时办公		
2栋	6.70m	2层	301.80	/	临时生活		
3栋	6.70m	2层	301.80	/	临时生活		
4栋	6.70m	2层	301.80	/	临时生活		
5栋	6.70m	2层	301.80	/	临时生活		
6栋	3.40m	1层	18.00	/	临时生活		

公示总平面图 1:300

说明:

- 本图坐标采用国家大地2000坐标系统。
- 生活区及办公区所在位置均为硬化地坪。
- 本工程所有建筑均为轻钢结构临时用房。建筑物耐火等级为二级。轻钢结构各构件耐火等级均需达到二级，金属夹芯板材的燃烧性能等级为A级。临时建筑物设计使用年限为5年，结构类型为轻钢结构(非永久性)，建筑抗震烈度按七度设防。轻钢结构临时用房各项指标均满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))相关规定。
- 施工区内的道路均能到达每栋建筑，保证消防通道畅通，道路宽为4.0m，设置了2个10X10米的消防回车场。施工区设置出入口，与现有道路相连，满足消防车对道路的要求。所有临时用房安全出口，疏散宽度满足《建筑设计防火规范》(GB50016-2014(2018年版))的要求。
- 本项目开口仅为示意，最终以相关部门批准为准。

图例:

	用地红线		红线及道路坐标
	消防车道中心线		出入口标识
	消防车道		拟建建筑
	场地绿化		道路
	室外消火栓		

中佰工程设计集团有限公司
ZHONGBAI ENGINEERING
DESIGN CO.,LTD

地址: 安徽省合肥市肥东县石塘镇金桥街
588号3楼B区009号石塘镇企业孵化基地

ADD: Enterprise incubation base in Shitang town, NO.009 E District FLOOR 3 Room 588 Shi Tang Town Jin Qiao Street, Feidong County, Hefei, Anhui province

工程设计证书编号: A134027598-6/1
建筑行业建筑工程甲级 风景园林工程设计乙级
公路行业公路乙级 市政行业给水工程 给水工程 道路工程乙级
城乡规划乙级 皖自资规乙字 22340022

版次 REVISION	日期 DATE:

注册建造师
姓名: 林升
注册号: 3404672-008
有效期至: 至 2026 年 05 月

建设单位:
CLIENT:
深圳市大鹏新区建筑工务署

项目名称:
PROJECT:
环大鵬湾海岸公路C段
(油草棚通道段) 临时用地

子项名称
SUB-ITEM

审 定 APPROVAL		
审 核 EXAMINE	林升	
项目负责人 PROJECT CHIEF	林升	
专业负责人 CHIEF	林升	
校 对 CHECK	简飞	
设 计 DESIGN	张云蛟	
制 图 DRAWING	张云蛟	

工程代号
PROJECT NO.

图 名
TITLE 公示总平面图

比 例
SCALE 1:300

图 号
DRAWN NO JS-00

日 期
DATE 2025 年 07 月