

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LH20250592号

用地单位	韩英						
项目名称	银湖田园居B2栋全栋危房重建项目						
用地位置	罗湖区清水河街道银湖田园居B2栋						
宗地号	H401-0023						
用地规划许可证/规划要点号	无						
分期建设子项名称	银湖田园居B2栋全栋危房重建						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 376.34m²	计容积率 建筑面积376.34m²	计规定容积率 建筑面积376.34 m²	地上	住宅建筑	376.34	0	376.34
			地下				
		地上核增 建筑面积m²					
	不计容积率 建筑面积0.00m²	地下核增 建筑面积0.00m²					
建筑覆盖率（一/二级）%		/		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	个	占地面积m²		
	总计	个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	1、该项目原批准用途为别墅，根据《深圳市危房重建规划管理规定》，该项目为危房重建项目，不改变原建筑用途。 2、该项目绿色建筑设计目标为绿色建筑标准一星级，海绵城市设计年径流总量控制率为72%。 3、根据《地质灾害防治条例》和《深圳市地质灾害防治管理办法》，建设单位在工程建设过程中做好地质灾害预防工作，严防因工程建设引发地质灾害。 4、建设方需按照各单位审查意见落实各项要求，图纸所表达房屋建筑之外部分不作为权属依据。						

深圳市规划和自然资源局罗湖管理局
2025年8月8日