主要技术经济指标

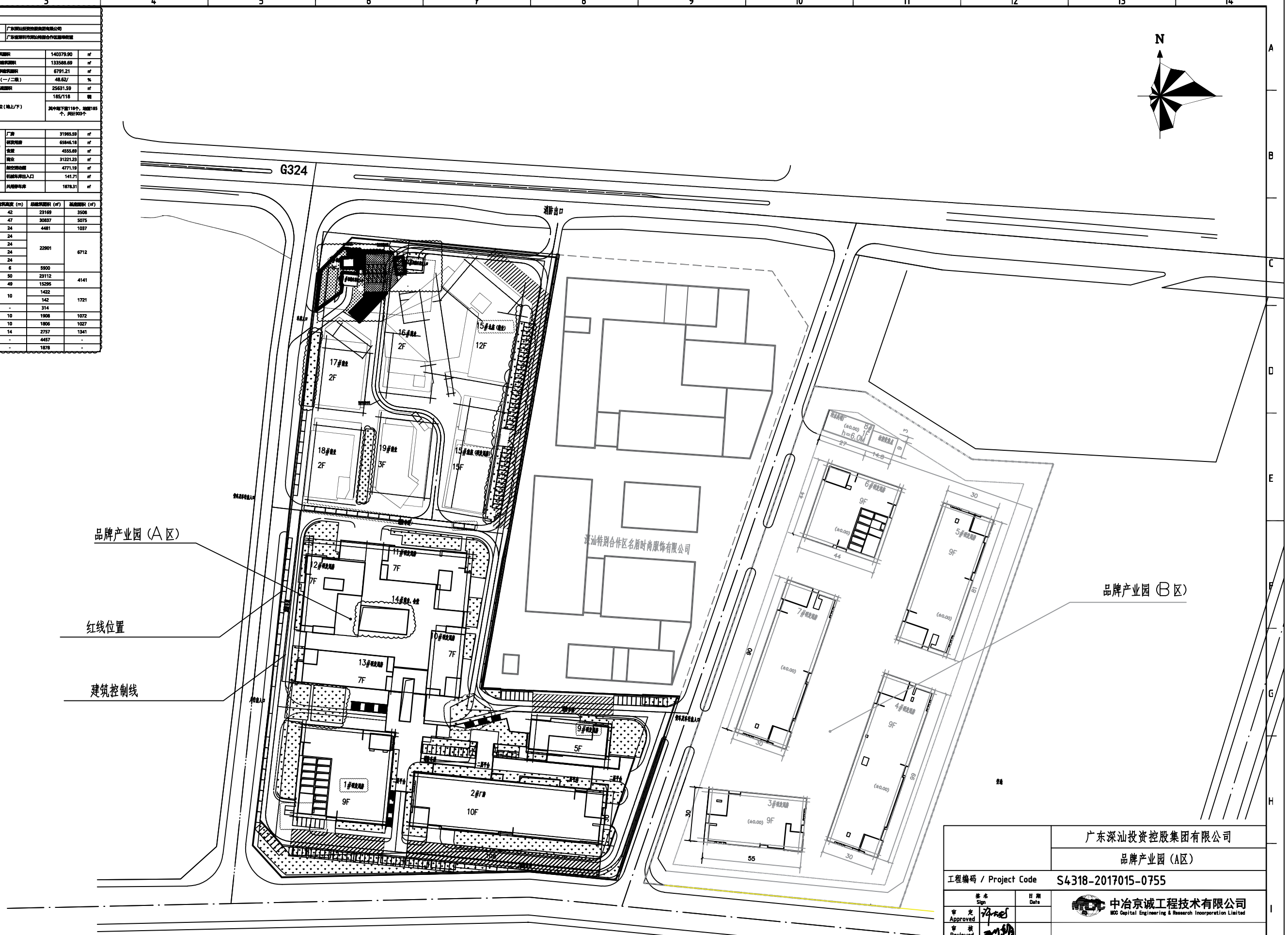
一、项目概况			
项目名称	深汕特别合作区品牌产业园（A区）	用地单位	广东深汕投资控股集团有限公司
规划号 / 深汕字号	E2015-0024	用地位置	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠街道

二、主要技术经济指标					
建设用地面积	52718.51	㎡	总建筑面积	140379.90	㎡
容积率 / 规定容积率	2.53/2.50		计容积率建筑面积	133588.69	㎡
			不计容积率建筑面积	6791.21	㎡
最大层数（地上/下）	15/1	层	建筑密度率（一/二期）	48.62/	%
			建筑基底面积	25631.59	㎡
建筑最高高度	49.65	m	机动车停车位（地上/下）	185/118	辆
绿化覆盖率	20.21	%		其中地下室118个，地面185个，共计303个	
总地面积 / 折算总地面积	15026.23/10826.75	㎡			

三、本期建筑面积区分图									
总建筑面积（㎡）	140379.90	计容积率建筑面积（㎡）	133588.69	其中	"地上部分（㎡）"	133588.69	厂房	31965.59	㎡
							研发用房	65846.18	㎡
							食堂	4555.69	㎡
							商业	31221.23	㎡
		不计容积率建筑面积（㎡）	6791.21	其中	"地上部分（㎡）"	4912.90	制空转动层	4771.19	㎡
							机动车停出入口	141.71	㎡
					"地下部分（㎡）"	1878.31	共用停车库	1878.31	㎡

各楼栋分项指标

楼栋编号	建筑功能		层数	建筑高度（m）	总建筑面积（㎡）	基底面积（㎡）
1号楼	研发用房		9	42	23169	3506
2号楼	厂房		10	47	30837	5075
9号楼	研发用房		5	24	4481	1037
10号楼	研发用房		7	24	22901	6712
11号楼	研发用房		7	24		
12号楼	研发用房		7	24		
13号楼	研发用房		7	24		
14号楼	商业、食堂		1	6	5900	
15号楼	其中	商业部分（北面）	12	50	23112	4141
		研发用房（南面）	15	49	15295	
16号楼	其中	商业	2	10	1422	1721
		机动车停出入口			142	
		屋面平台	-	-	314	
17号楼	商业		2	10	1908	1072
18号楼	商业		2	10	1806	1027
19号楼	商业		3	14	2757	1341
制空转动层	-		-	-	4457	-
共用停车库	-		-	-	1878	-



	广东深汕投资控股集团有限公司	
	品牌产业园（A区）	
工程编码 / Project Code	S4318-2017015-0755	
签名 Sign	日期 Date	中冶京诚工程技术有限公司 MCC Capital Engineering & Research Incorporation Limited
审定 Approved		总平面布置图
审核 Reviewed		
校核 Checked		
设计 Designed		
制图 Drawn		
比例 Scale	第一角投影 First Angle Projection Method	材料 Material / 重量 Weight kg
专业 / Spec. 建筑	阶段 / Stage 施工图 / 图幅 / Format A1	物料编号 / Material Number
页码 / Page 1	页数 / Sheets 1 / 版本 / Rev	图号 / Document Number S17082SS.MJ0320ZT02-1

翻译 Translation

校译 T. Ch.

本图所有权，属中冶京诚工程技术有限公司所有，所有内容、中英文及内容表，均不得翻译。
未经本公司书面同意，不得复制、借用或提供给第三方。
This drawing is the property of CERI. All property terms and technical information contained therein are confidential. It shall not be copied, duplicated, submitted or disclosed to any third party without prior written consent of CERI.

© CERI 2013