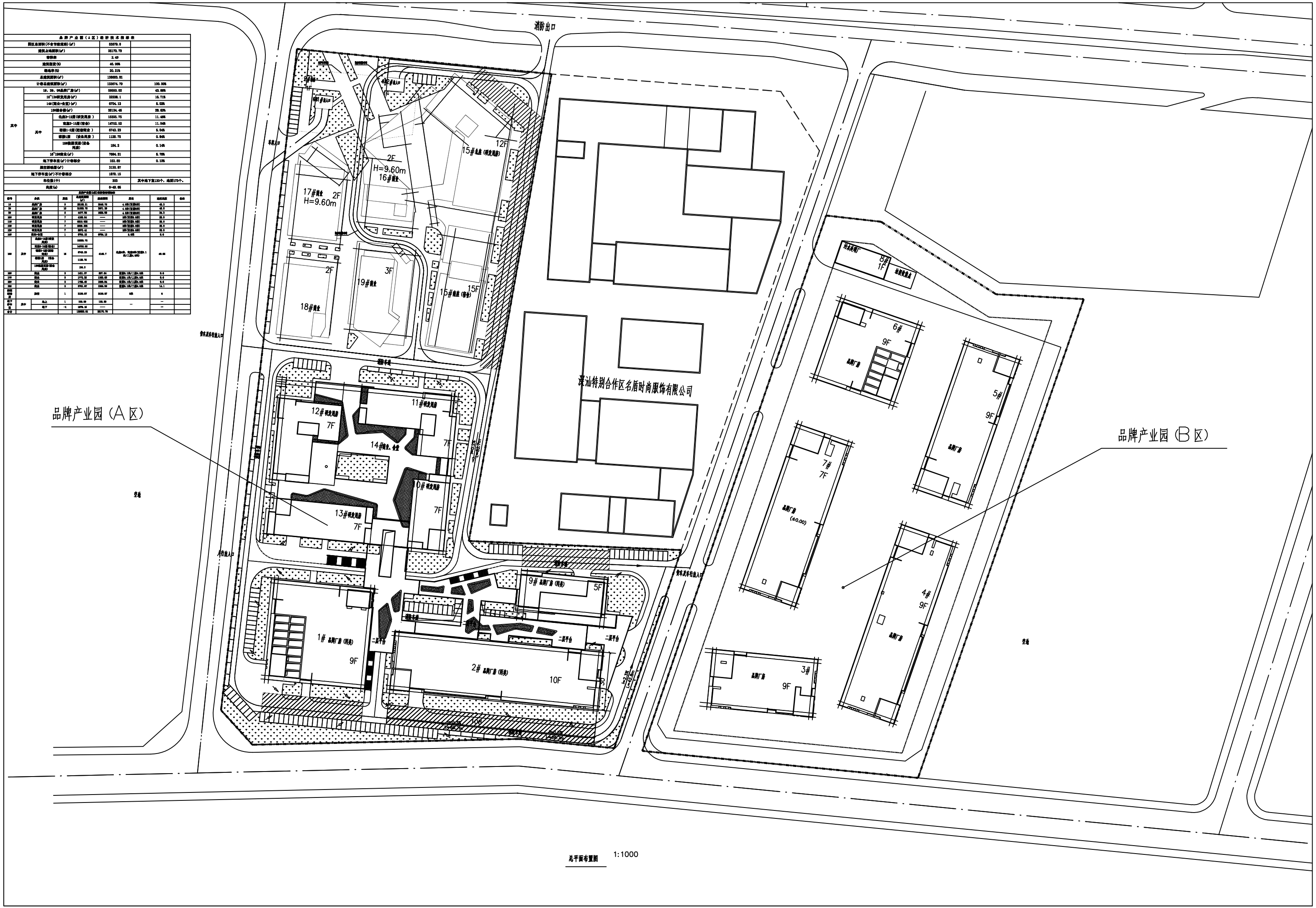
品牌产业园（A区）经济技术指标表					
园区总面积(不含市政道路)(㎡)				53579.0	
建筑占地面积(㎡)				26170.79	
容积率				2.49	
建筑密度(%)				45.98%	
绿地率(%)				20.21%	
总建筑面积(㎡)				133583.91	
计容总建筑面积(㎡)				133574.79	100.00%
其中	18、20、99品牌厂房(㎡)			58550.02	43.88%
	10~13研发用房(㎡)			22338.1	16.73%
	14#(国企+食堂)(㎡)			6704.13	5.02%
	15#综合楼(㎡)			38154.45	28.62%
	其中	北座3~12层(研发用房)		15335.75	11.48%
		南座3~15层(宿舍)		14752.52	11.04%
		裙楼1-5层(配套商业)		6743.23	5.04%
		裙楼1层 (设备用房)		1138.75	0.84%
	16~19#商业(㎡)			194.2	0.14%
	20~24商业(㎡)			7694.21	5.76%
	地下停车库(㎡)计容部分			153.99	0.12%
地上停车库(㎡)				3130.97	
地下停车库(㎡)不计容部分				1878.15	
车位数(个)				303	其中地下室130个，地面173个。
高度(m)				9~40.05	

品牌产业园（A区）经济技术指标表

序号	业态		层数	建筑面积(㎡)	容积率	用途	结构类型	备注
18	品牌厂房		9	20130.31	3040.72	4.5层(可变跨度)	42.3	
20	品牌厂房		10	35355.79	3671.39	4.5层(可变跨度)	46.5	
99	品牌厂房		9	4977.94	1024.59	4.5层(可变跨度)	34.1	
102	研发用房		7	6355.54	----	3层(可变跨度6.6M)	25.2	
110	研发用房		7	6014.555	----	3层(可变跨度6.6M)	25.7	
119	研发用房		7	6000.205	----	3层(可变跨度6.6M)	25.7	
130	研发用房		7	6015.42	----	3层(可变跨度6.6M)	25.8	
140	综合楼		1	4704.13	4704.13	4.5M	6.4	
142	其中	北座3~12层(研发用房)	10	15335.75	4145.7	北座4层，南座6层(可变跨度，1层为二层6.6M)	45.46	
		南座3~15层(宿舍)		14752.52				
		裙楼1-5层(配套商业)		6743.23				
		裙楼1层 (设备用房)		1138.75				
		16#商业(设备用房)		194.2				
150	商业		3	1611.57	537.04	3层(6.15/二层6.6M)	6.6	
170	商业		3	1773.18	1185.69	3层(6.15/二层6.6M)	6.6	
189	商业		3	1785.49	1205.96	3层(6.15/二层6.6M)	6.6	
190	商业		3	2705.47	1264.49	3层(6.15/二层6.6M)	14.1	
固定餐饮	其他		1	3226.97	3226.97	6M	6	
地下停车	其中	地上	1	153.99	153.99	--	--	
		地下	-1	1878.15	----		--	
合计				133583.91	26170.79			



总平面布置图 1:1000