

福田区皇岗村改造一期(暂定名) 深圳市卓越皇岗旧城改造有限公司 深圳市皇岗实业股份有限公司 福田区福民路与皇岗二街交汇处西 B114-0089 用地位置 、主要技术经济指标 总建筑面积m² 30988.91 30988.91 容积率/规定容积率 计容积率建筑面积m² 不计容积率建筑面积m² 地上规定建筑面积m² 地上核减建筑面积m² 地下规定建筑面积m² 地下核减建筑面积m² 地上核增建筑面积m² 地下核增建筑面积m² 建筑基底面积m² 0/1031.3最大层数(地上/下) 建筑覆盖率(一/二级)% 机动车停车位 (地上/地下)辆 建筑最高高度 绿化覆盖率 自行车停车位 (地上/地下)辆 绿地面积/折算绿地面积 0/0 、本期建筑面积及分配 计容积率建 筑面积(m²) 地上 28942.59 地下 地上核增建筑面积m² 1776. 56 不计容积率

备注:机动车位1987辆,其中充电车位597辆,普通车位1390辆;100%预留充电条件。 自行车位1105辆,其中非充电自行车位884辆,充电自行车位221辆,一、二期统筹使用。 二期机动车位总数721辆,其中充电车位253辆,普通车位468辆; 二期自行车位47辆,均为充电自行车位。 各分期标段绿化覆盖率、建筑覆盖率计算,均为各自标段绿化面积、基底面积除以总用地面积。 版本 修订内容 修订日期 修订. By 符洞红 唇间子 龚少越,李勇 陈慧 深圳卓越皇岗旧城改造有限公司、深圳市皇岗实业股份有限 工程名称 Project Title 皇熙悦府二期二标段 产项名称 Sub-Title 图纸名称 Drawing title 二期二标段总平面图 页号 Sub-title NO.|图号 DWG.NO.|人防图号 Air DEF.DWG

.本图依据项目建设用地规划许可证[4403042024YG0013412]、专规文件 及计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。 2.图中坐标为2000国家大地坐标系,高程为1956年黄海高程系统(1985国家高利

5.图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面,地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。 5.图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距、建筑物的定位。

7.图中45F/4D表示建筑物地上层数45层/地下室层数4层,H表示建筑消防高度

9.基地机动车出入□、地下车库出入□需设置减速安全措施,需满足《道路交通标 印标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,具体详专业公司深化设计

1.图中场地高差大于0.5m边界处,需设置防护栏杆、防坠落等安全措施,具

3.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、

4.本项目场地无障碍设计应满足现行《无障碍设计规范》《建筑与市政工程无障碍

5.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准(但因开设路口涉及 路囗以外的工程规划许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工图例

6.本项目规定建筑面积、核增建筑面积以及核减建筑面积最终以测绘结果为准。 7.本项目按照标准配套建设生活垃圾分类设施,其设施设置在地下室一层,具体详

3.07-01-01地块东侧与07-01-02地块西侧留设中轴线视觉通廊宽度(主 | 建筑间距)应不少于45米;07-01-01地块东侧与07-01-02地块西侧的裙房

3.图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意,具体详景观设计。

0.图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。

2.建筑及结构预留景观二次深化设计的位置与荷载。

通用规范》等相关要求,具体详景观设计。

见JS-D-005 地下一层组合平面图。

人防工程设计自审小组专用章

5火设计自审小组专用章

[程设计出图专用章

按福民路南北中轴线控制建筑间距与高度比例达到1:1

3.本工程(±0.00)相当于绝对标高为6.30米。 4.图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。

CAPOL **華陽**

別 DWG. Style 版号 Rev. 日期 Date 建施 A 2025-06-30

.程编号 Design NO. GC231167 比例 Scale 1:500