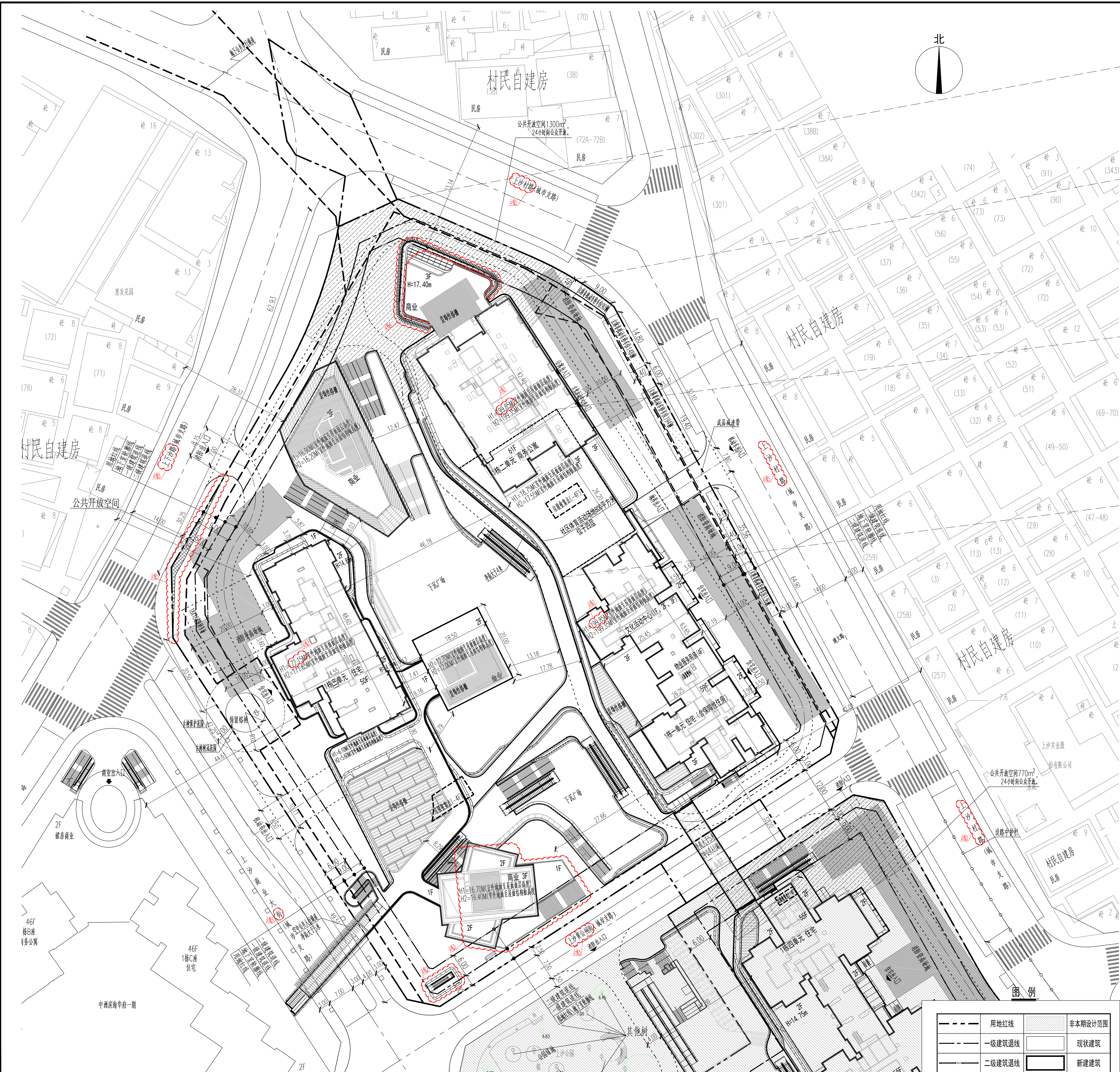


设计人	李民强	电气	李民强
校核人	李民强	暖通	李民强
审核人	李民强	给排水	李民强
项目负责人	李民强	结构	李民强
专业负责人	李民强	建筑	李民强
设计人	李民强	电气	李民强
校核人	李民强	暖通	李民强
审核人	李民强	给排水	李民强
项目负责人	李民强	结构	李民强
专业负责人	李民强	建筑	李民强



说明

1. 本图依据项目用地规划许可证[地字第44030420200005号]、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为56年黄海高程系。
3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为5.80米。
4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
6. 图中所注尺寸均为建筑外墙、路缘石内缘、各类红线等间距。
7. 图中室外绿化、花池、广场等形状及位置均为示意，具体详景观二次设计。
8. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全设施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
9. 建筑物的定位坐标为建筑物的轴线交叉点坐标。
10. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

一、项目概况

项目名称	中洲滨海华府四期	用地单位	深圳市汇海置业有限公司、深圳市上沙实业股份有限公司
宗地号/宗地代码	B108-0070	用地位置	建文路以西，上沙二路以东

二、用地主要技术经济指标表

建设用地面积	20876.59 m ²	总建筑面积	270249 m ²
计容积率建筑面积	197589 m ²	容积率/规定容积率	9.46/8.97
地上规定建筑面积	167500 m ²	不计容积率建筑面积	72660 m ²
地下规定建筑面积	19770 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	10319 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	72660 m ²	建筑基底面积	8350 m ²
绿地面积/折算绿地面积	6471 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	40/20 %
建筑最高高度	199.35 m	绿化覆盖率	31 %
机动车停车位(地上/地下)	0/1300 辆	最大层数(地上/下)	61/5 层
自行车停车位(地上/地下)	786/0 辆		

其他

审定	符调红	李民强
审核	李民强	李民强
项目负责	黄少越	李民强
专业负责	赵卫国	李民强
校对	赵卫国	李民强
设计	赵卫国	李民强
绘图	赵卫国	李民强

建设单位 Client

深圳市汇海置业有限公司、深圳市上沙实业股份有限公司

工程名称 Project Title

中洲滨海华府四期

子项名称 Sub-Title

总图

图纸名称 Drawing title

总平面图

子项号 Sub-Title NO. 图号 DWG. NO. 人防图号 Air DEF. DWG. NO.

ZS-001

图例 DWG. Style 版号 Rev. 日期 Date

修2 2025.06.20

工程编号 Design NO. CC200015-1 比例 Scale 1:500

注：物业服务用房业主委员会办公用房60平方米。

四、本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m ²	占总量比例
户数	1596 户	1356 户	100 %
	(其中保障性住房240户)	80000 m ²	
建筑面积	93700 m ²	80000 m ²	100 %
	(其中保障性住房13700m ²)		

图例

用地红线	非本期设计范围
一级建筑退线	现状建筑
二级建筑退线	新建建筑
地下室轮廓线	公共开放空间
机动车道	建筑高度
绝对标高	
相对标高	