

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字GM202500560号

用地单位	深圳市润宏房地产有限公司									
项目名称	润雅园									
用地位置	光明区凤凰街道月亮路与塘荣路交叉口西北侧									
宗地号	A613-0746									
用地规划许可证/规划要点号	地字第440311202200191号/MG202200010									
分期建设子项名称	1栋至4栋									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m ²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 176882.25m ²	计容积率 建筑面积131065.43m ²	计规定容积率 建筑面积 120100.00m ²	地上	住宅建筑	109600	0	109600			
				商业建筑	1000	0	1000			
				非独立选址的幼儿园	7400	0	7400			
				社区老年人日间照料中心	1500	0	1500			
				其他	600	0	600			
		地上核增 建筑面积10965.43m ²	地下							
					消防避难空间	3634.85				
					架空绿化休闲	2663.1				
					架空停车	4354.99				
		风雨连廊			312.49					
不计容积率 建筑面积45816.82m ²	地下核增 建筑面积45816.82m ²		公用设备用房	5387.32						
			共用停车库	40429.50						
建筑覆盖率（一/二级）%		37.85/13.32			绿化覆盖率%		40.01			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	124个	地下	1173个	占地面积m ² 总计363个（含充电桩位0个）					
	总计	1297个（含充电桩位390个）								
公共设施和公共空间占地	1、儿童游戏场地，占地面积：600m ² 。 2、幼儿园，占地面积：5400m ² 。									
备注	1、本核查表为【建字第4403112023GG0133325（改2）号】建设工程规划许可证附件 2、地上规定功能中住宅含物业服务用房220平方米、商业含物业服务用房100平方米、其他为托育服务中心，本项目机动车停车位含微型停车位69辆（按每层折算成普通停车位后总数为47辆）。 3、本地块年径流总量控制率目标值为70%。海绵城市、绿色建筑、装配式建筑、消防、人防、节水等应报相关部门审批。 4、车行出入口须单独另行报批。 5、如在施工过程中发现文物，应按照《中华人民共和国文物保护法》的规定保护现场并上报当地文物行政部门。 6、本项目需按地质灾害危险性评估报告的结论采取了相应的地质灾害防治措施，项目配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。 7、本地块进入13号线二期工程（北延）轨道安全保护区，须采取相应的降噪减振措施。 8、须将本证、屋顶总平面图及核增专篇在现场公布。 9、以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》、《建设用地规划许可证》、规划批准文件及相关技术规范等有关规定执行。 10、本次变更仅对一级建筑覆盖率进行简易纠错，不涉及对其他内容的变更，原《深圳市建设工程规划许可证》[建字第4403112023GG0133325（改1）号]作废，附件图纸仍有效。									

