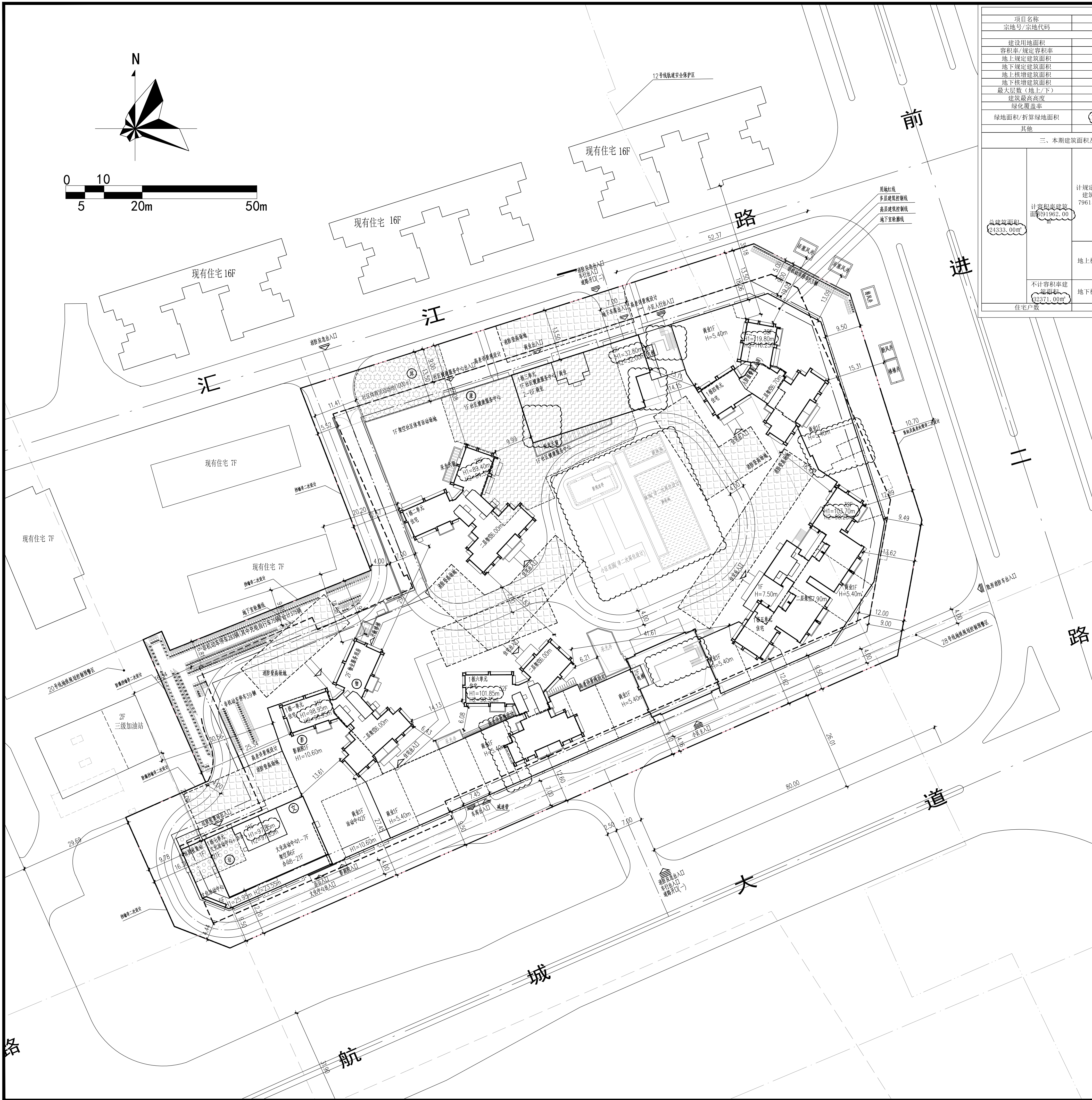




一、项目概况			
项目名称	御品泰山雅苑	用地单位	深圳市景恒泰房地产开发有限公司
宗地号/宗地代码	A117-0647	用地位置	宝安区西乡街道
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	21923.84m²	总建筑面积	124333.00m²
容积率/规定容积率	4.19/3.65	计容积率建筑面积	91962.00m²
地上规定建筑面积	79615.00m²	不计容积率建筑面积	32371.00m²
地下规定建筑面积		地上核减建筑面积	
地上核增建筑面积	12347.00m²	地下核减建筑面积	
地下核增建筑面积	32371.00m²	建筑覆盖率（一级/二级）	64.98%/20.00%
最大层数（地上/下）	11/2	建筑基底面积	14248.00m²
建筑最高高度	119.80m	机动车停车位（地上/下）	160/640
绿化覆盖率	25.01%		含社会公共停车位150个、充电桩位240个
绿地面积/折算绿地面积	1103.52/4379.63m²	自行车停车位（地上/下）	375/0
其他		社区体育活动场地1000m²	
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积
计容积率建 筑面积 79615.00m²	地上79615.00m²	规定	核减 合计
		住宅	/ 60520.00
		商业	7025.00 / 7025.00
		办公	6200.00 / 6200.00
		文化活动中心	4000.00 / 4000.00
		影剧院	600.00 / 600.00
		社区健康服务中心	1000.00 / 1000.00
		物业服务用房	120.00 / 120.00
		垃圾收集站（含环卫 工人休息室20平方 米）	150.00 / 150.00
		地下	/ / /
地上核增建筑面 积12347.00m²	架空绿化休闲	3560.00	
	架空车库	7286.00	
	屋顶层	920.00	
	屋顶楼电梯间及人防 报警间	581.00	
不计容积率建 筑面积 32371.00m²	地下车库	28338.00	
	地下核增建筑面积32371.00m²	公用设备用房	4033.00
住宅户数	504户	居住人数	1613

图例	
	新建建筑
	已建建筑
	新建道路
	测量坐标
	道路中心线
	道路宽度
	道路坡度
	道路标高
	道路断面
	道路横断面
	道路平面图
	道路立面图
	道路剖面图
	道路横断面图
	道路平面图
	道路立面图
	道路剖面图
	道路横断面图
	道路平面图
	道路立面图
	道路剖面图
	道路横断面图

说明:

- 1.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定。
- 2.基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施,需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,具体详专业公司深化设计。
- 3.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 4.本图建筑坐标为建筑轴网交点坐标,尺寸、坐标、标高均以米为单位,道路坡度以百分数计。
- 5.本图建筑轮廓为屋顶轮廓,地下室轮廓为地下室平面外轮廓。
- 6.图中标注的尺寸为建筑外地面之间、建筑与用地红线之间的距离,以及道路路面宽度。
- 7.图中H1表示建筑高度,从室外最低点起算至屋面面层,H2表示消防高度,从室外消防登高面起算至屋面面层。
- 8.图中场地高差大于0.5m边界处,需设置防护栏杆、防坠落等安全措施,具体详相关专业图纸。
- 9.本工程室外场地、室外台阶、道路、绿化、挡墙另详景观设计图。
- 10.本项目设计范围仅限于用地红线内部分,红线外仅为示意。

索引图 KEY PLAN			
注意 NOTICE			
此图纸版本有关设计单位所有,未经书面许可切勿翻印。 切勿以比例量度此图,一切应依图内数字所示为准,并于现场复核尺寸。 所有设计图以最新版为有效版本, 所有旧版图自动取消,以最新版图纸替代。 使用此图时应同时参照相关图纸和其它设计文件。 如发现有任何矛盾之处应立即通知设计单位建筑师和工程师。			
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE	
1	首次发行	2024.12	
2	根据消防审查、质检测查意见修改	2025.06	
3			
4			
会 签 COORDINATION			
建 筑 ARCHT.	王工全	结 构 STRUCT.	王工全
给排水 PLUMBING	王工全	电 气 ELEC.	王工全
暖 通 HVAC	王工全	总 图 GENERAL	王工全
盖章 SEAL			
设计院 DESIGN INSTITUTE			
LWK +PARTNERS			
梁赞顺建筑设计(深圳)有限公司			
设计资质等级: 甲级 DESIGN GRADE: CLASS A 证书号 (CERTIFICATE NUMBER): AW144016903			
项目负责人 PROJECT CHIEF			
王君友 赵新宇			
工程设计负责 DESIGN CHIEF			
曹皓宇			
审定 APPROVED BY			
王君友			
审核 EXAMINED BY			
曹皓宇			
专业负责 CHIEF ENGL.			
邓锋			
校对 CHECKED BY			
邓锋			
设计 DESIGNED BY			
王工全			
制图 DRAWN BY			
王工全			
建筑方案 SCHEMATIC DESIGN			
程大庆			
建设单位 CLIENT			
深圳市景恒泰房地产开发有限公司			
项目名称 PROJECT			
御品泰山雅苑			
子项名称 SUBTITLE			
总图			
图名 DRAWING TITLE			
总平面图(公示版)			
专业 DISCIPLINE	总图	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2025年06月
工程编号 JOB NO.	6798	子项号 SUB NO.	0
图号 DRAWING NO.	GW-0-C01	版次 EDITION NO.	修1

总平面图(公示版) 1:500