工程项目技术经济指标总表

用地主要技术经济指标			
总用地面积（M^2）	23909.24	容积率	0.58
总建筑面积（M^2）	14182.90	规定容积率	0.53
计容积率建筑面积（M^2）	13966.58	建筑密度（覆盖率）（%）	14.1
不计容积率建筑面积（M^2）	216.32	停车位(个)	40
建筑基底面积（M^2）	3379.81		

已建设计建筑子项建筑面积分配

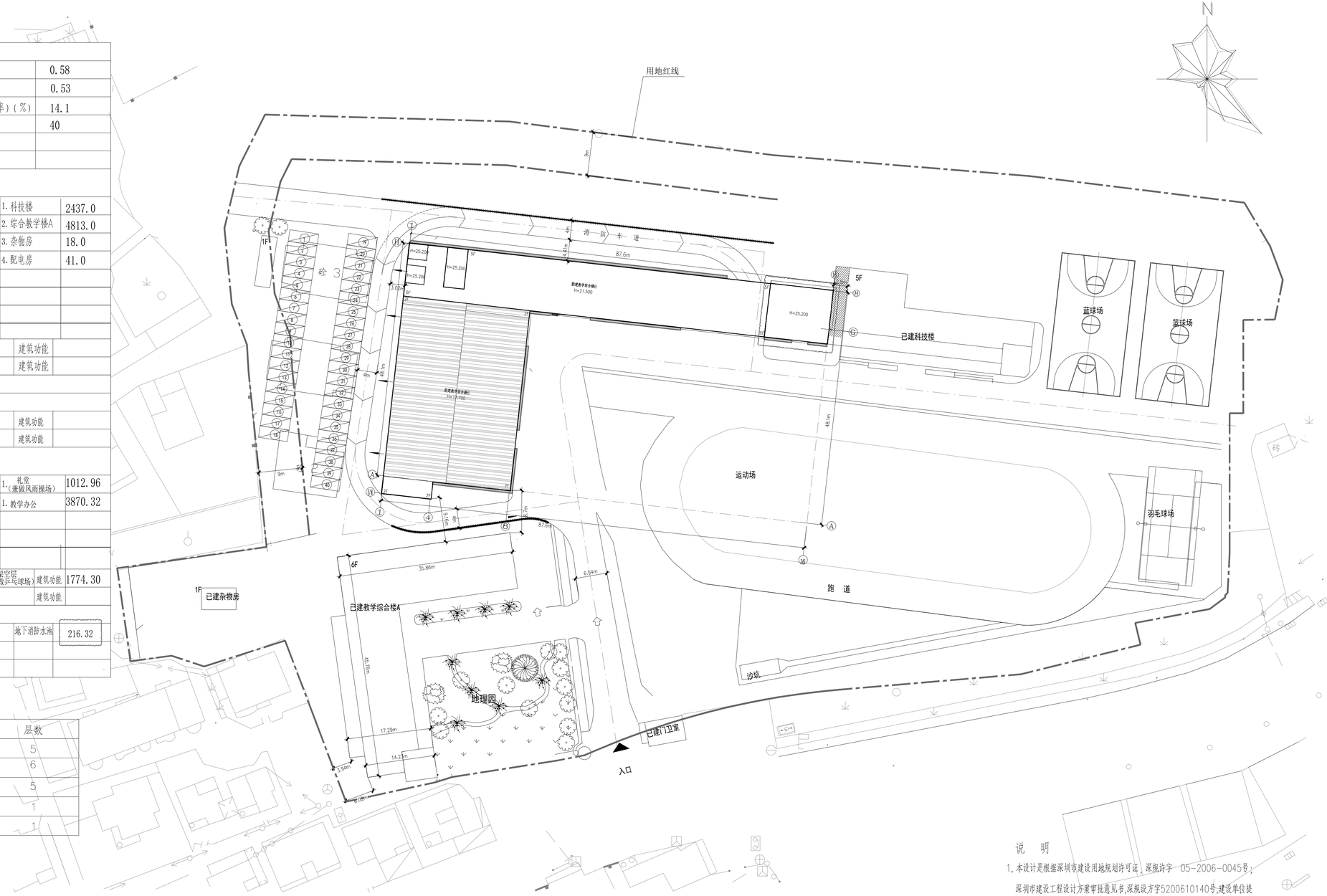
本期子项总建筑面积（M^2）								
7309.0	计容积率建筑面积及分配（M^2）	7309.0	其中	规定建筑面积（M^2）	7309.0	其中	1. 科技楼	2437.0
							2. 综合教学楼A	4813.0
							3. 杂物房	18.0
							4. 配电房	41.0
				核增建筑面积（M^2）	1.	建筑功能		
				奖励建筑面积（M^2）	1.	建筑功能		
	不计容积率建筑面积（M^2）		其中	地下停车面积（M^2）				
				地下设备用房面积（M^2）				
				核减建筑面积（M^2）	1.	建筑功能		
					2.	建筑功能		

本期新建教学综合楼B设计建筑子项建筑面积分配

本期子项总建筑面积（M^2）								
6873.90	计容积率建筑面积及分配（M^2）	6657.58	其中	规定建筑面积（M^2）	4883.28	其中	1. 礼堂（兼做风雨操场）	1012.96
							1. 教学办公	3870.32
				核增建筑面积（M^2）	1. 架空层（兼做乒乓球场）	建筑功能		1774.30
				奖励建筑面积（M^2）	1.	建筑功能		
	不计容积率建筑面积（M^2）	216.32	其中	地下停车面积（M^2）				
				地下设备用房面积（M^2）	1. 地下消防水池			216.32
					1.			
				核减建筑面积（M^2）				

指标明细表

名称	建筑面积(㎡)	占地面积(㎡)	层数
新建教学综合楼B	6873.90	1949.22	5
已建教学综合楼A	4813.0	915.35	6
已建科技楼	2437.0	456.24	5
杂物房	18.0	18.0	1
配电房	41.0	41.0	1



总平面图 1:400

说 明

1. 本设计是根据深圳市建设用地规划许可证，深规许字 05-2006-0045号；深圳市建设工程设计方案审批意见书，深规设方字5200610140号，建设单位提供的用地红线，地形图，道路标高及坐标，建设单位与有关部门协商的共用道路进行设计。
2. 图中坐标和标高与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。
3. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面，粗虚线为建筑外墙轮廓。
4. 图中尺寸，标高，坐标均以米为单位，标注的尺寸均以建筑物外墙之间，或建筑物退红线的距离（如有挑出或阳台应以挑出或阳台设计）。

注册章

工程设计出图专用章

说 明：
DESCRIPTIONS

版本号 REV.	修改时间 DATE	备注 REMARK

表中 "□" 所圈为当前版本，此前版本作废

审 定 APPROVED BY	钱晓群	
审 核 EXAMINED BY	喻文学	
项目负责 CAPTAIN	喻文学	
专业负责 CHIEF ENGI.	薛琨邻	
校 对 CHECKED BY	薛琨邻	
设 计 DESIGNED BY	吴琰	

建设单位： CLIENT	深圳市宝安区福永街道中心小学		
工程名称： PROJECT	福永中心小学		
子项名称： SUB-PROJECT	福永中心小学旧教学综合楼改造项目（新建教学综合楼B）		
图 名： TITLE	总平面图		
设计号 DESIGN No.		专 业 DISCIPLINE	建筑
图 幅 BLOCK TITLE	A1	比 例 SCALE	见详图
版 次 EDITION No.	第一版	日 期 DATE	2025. 07
设计阶段 JOB STAGE	施工图	图 号 DRAWING No.	ZT-01

深圳市物业国际建筑设计有限公司
SHENZHEN PROPERTY INTERNATIONAL MUYE CONSTRUCTION DESIGN CO.LTD

甲级工程设计证书编号： A144004229