

深圳市建设工程设计文件核查表

编号: 深规划资源设施字LA202500506号

用地单位	深圳市万众城科技有限公司						
项目名称	万众城时尚创意园						
用地位置	龙华区大浪街道街道辖区						
宗地号	A843-0034						
用地规划许可证/规划要点号	地字第440309202200073号/LA202200122						
分期建设子项名称	万众城时尚创意园						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 ^{m²}		
					规定	核减	合计
总建筑面积 228050.03 ^{m²}	计容积率 建筑面积160755.57 ^{m²}	计规定容积率 建筑面积 156340.00 ^{m²}	地上	研发用房	93300	0	93300
				厂房	39600	0	39600
				宿舍建筑	17640	0	17640
				食堂	1000	0	1000
				文化活动室	1000	0	1000
				社区健康服务中心	1000	0	1000
	不计容积率 建筑面积67294.46 ^{m²}	地下核增 建筑面积67294.46 ^{m²}	地下	商业	1000	0	1000
				公交首末站	1800	0	1800
				地上核增 建筑面积4415.57 ^{m²}	架空绿化休闲	2920.62	
				架空绿化休闲	1494.95		
				共用停车库	58919.91		
				公用设备用房	6018.18		
				架空绿化休闲	2356.37		
建筑覆盖率(一/二级)%		47.83/25.23		绿化覆盖率%		30.13	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	0个	地下	980个	占地面积 ^{m²}		
	总计	980个(含充电桩位297个)		总计720个(含充电桩位个)			
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间,占地面积:1670 ^{m²} 。						
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403092025GG0113558(改1)号】建设工程规划许可证附件</p> <p>2、项目建设仅限用地红线范围内,同时应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布。</p> <p>3、该项目地上最大层数23层,地下3层(含半地下1层)。</p> <p>4、本项目已提供海绵城市专篇,自评结论显示海绵城市设计年径流总量控制率完成值达60.28%,根据规划设计要点批复表(LA202200122)“该项目海绵城市建设管控指标不作强制要求,需根据项目特点因地制宜落实海绵城市设施”,具体以相关主管部门意见为准。</p> <p>5、绿色建筑专篇自评结论显示满足国家二星级标准。</p> <p>6、装配式设计专篇自评满足《深圳市装配式建筑评分规则》不低于50分的指标要求。</p> <p>7、项目道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准,后续应处理好与周边规划道路的场地衔接关系。</p> <p>8、本项目设置公共空间1670^{m²}。</p> <p>9、建设项目位于地质灾害易发区,该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用,请住建部门在办理《建设工程施工许可证》和工程竣工验收时予以落实。</p> <p>10、本地块位于现状及规划油气管道安全影响范围内,项目应按行业主管部门、运营单位出具的相关安全评价意见</p>						

备注

见执行。

11、原《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字LA-2022-0076号）收回作废，其原图纸与本次核发的《建设工程规划许可证》及附图同时使用有效，不同之处以云线圈注为准。

深圳市规划和自然资源局龙华管理局

2025年7月14日