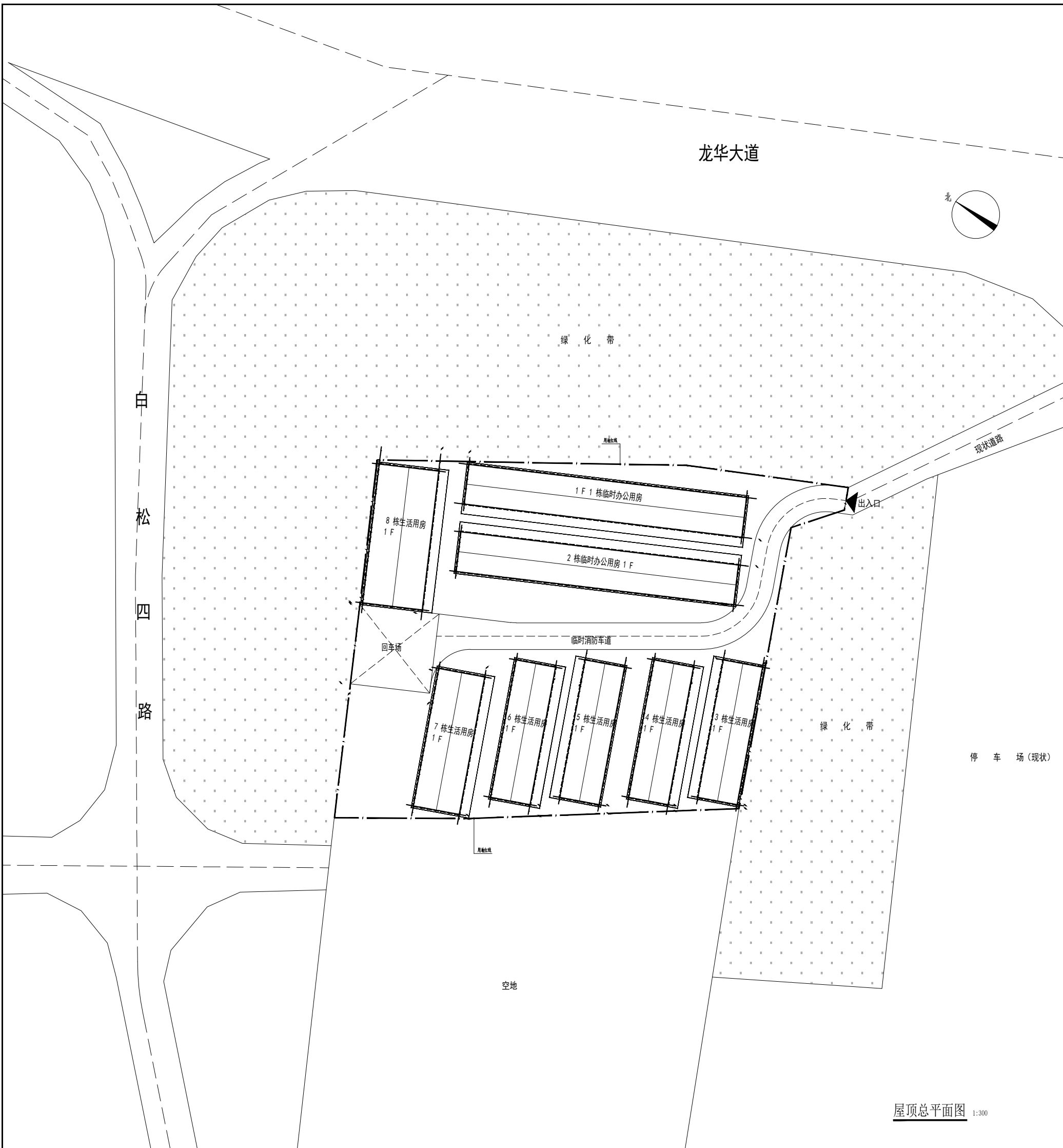




主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称		侨城东路北延通道工程（二标段）一工区 项目临时用地临时建筑		用地单位	深圳市交通公用设施建设中心		
宗地号 / 宗地代码		深地临图字2 0 2 5 - 4 - 0 2 4 号		用地位置	深圳市龙华区龙华大道与白松四路 交汇处西南侧		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		3 3 1 2 . 8 6 m²		总建筑面积	1 3 4 4 m²		
计容积率建筑面积		1 3 4 4 m²		容积率 / 规定容积率	0 . 4 1		
地上规定建筑面积		1 3 4 4 m²		不计容积率建筑面积	0		
地上核减建筑面积		0		地下规定建筑面积	0		
地上核增建筑面积		0		地下核增建筑面积	0		
建筑基底面积		1 3 4 4 m²		建筑覆盖率（一 / 二级）	4 0 . 5 7 %		
绿地面积 / 折算绿地面积		0 / 0		绿化覆盖率	0		
建筑最高高度				最大层数（地上 / 下）	1 F / 0		
机动车停车位（地上 / 下）		0 / 0		自行车停车位（地上 / 下）	0		
其他							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（m²）		
					规定	核减	合计
总建筑面积（m²） 1 3 4 4	计容积率建筑面（m²） 1 3 4 4	计规定容积率建筑面（m²） 1 3 4 4	临时办公用房	5 0 4	0	5 0 4	
			生活用房	8 4 0	0	8 4 0	
		地上核增建筑面积（m²）		0	0	0	
	不计容积率建筑面（m²） 0	地下规定建筑面积（m²）		0	0	0	
		地下核增建筑面积（m²）		0	0	0	
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号		层数	建筑功能	建筑面积（m²）	核减面积（m²）	核增功能	核增面积（m²）
1 栋临时办公用房		1	临时办公用房	2 5 2	0	/	0
2 栋临时办公用房		1	临时办公用房	2 5 2	0	/	0
3 栋生活用房		1	生活用房	1 2 6	0	/	0
4 栋生活用房		1	生活用房	1 2 6	0	/	0
5 栋生活用房		1	生活用房	1 2 6	0	/	0
6 栋生活用房		1	生活用房	1 2 6	0	/	0
7 栋生活用房		1	生活用房	1 4 7	0	/	0
8 栋生活用房		1	生活用房	1 8 9	0	/	0
说明：							
1、本图是根据建设单位提供的临时用地范围图、周边市政道路设计资料、深圳市测绘工程资料作为设计依据。							
2、本工程坐标系采用大地2000坐标系；高程系统采用1956黄海高程系统。							
3、建筑定位坐标为建筑物外墙轴线交点坐标；图中所注距离建筑物指外墙皮。							
4、图中所标尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以“米”为单位。							
5、本工程不涉道路红线、建筑退线、城市绿线、河道控制线、文物保护范围控制线及微波通道等控制线。							
6、该临时用地出入口，具体以道路主管部门临时出入口批复文件为准。							
7、该临时用地涉及规划商业用地，在土地使用期内，如重点产业遴选、建设用地年度供应计划等实施，须无条件交回。							
图例：							
-----	临时建设用地范围		新建临时建筑轮廓线	-----	内部道路		
	出入口						

屋顶总平面图 1:300