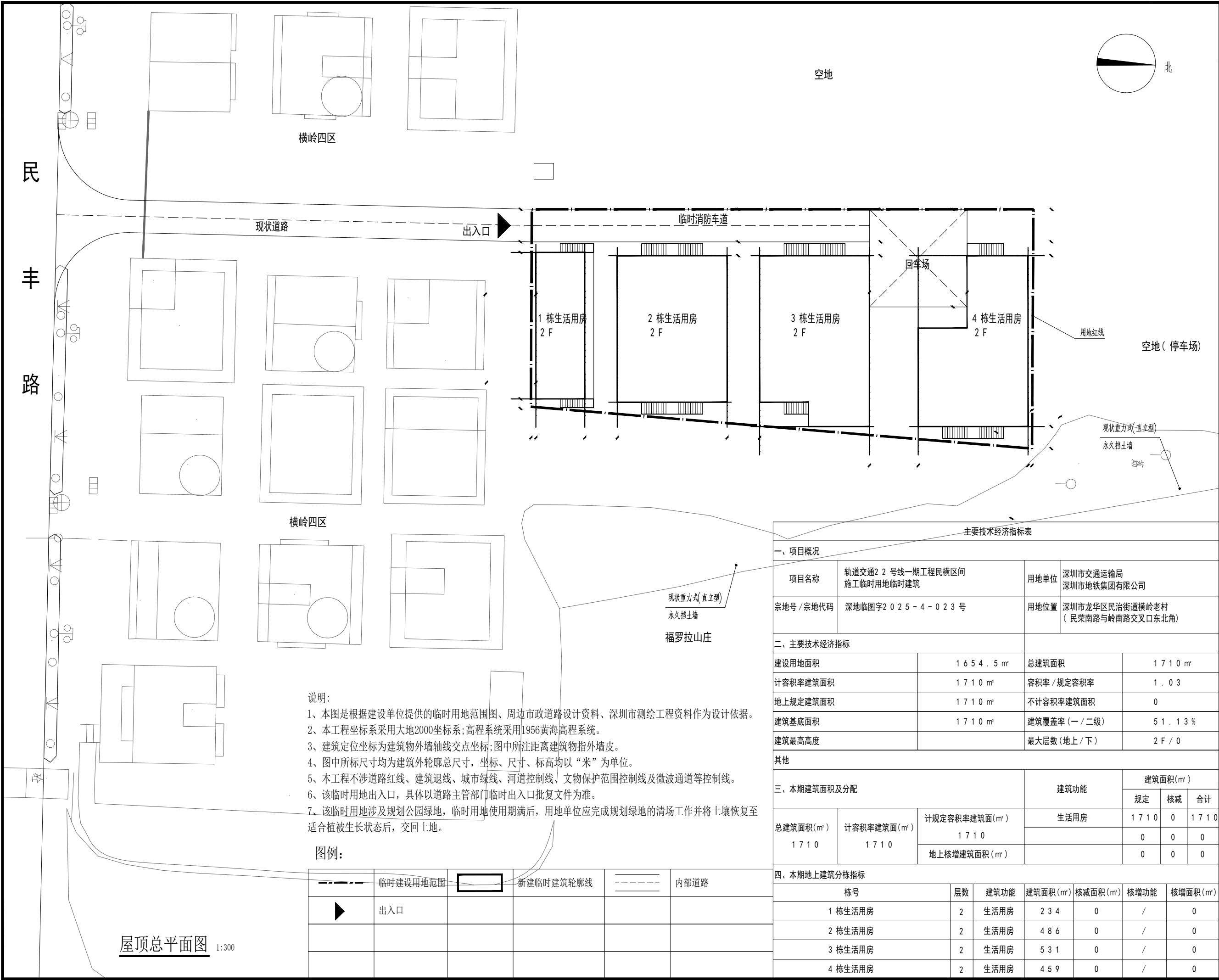




注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归中京云建筑规划设计有限公司所有。

备注REMARK

项目编码STAMP
(打码机打码位置)

审 定 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	彭素梅	彭素梅
审 核 REVIEWED BY	李 卫	李 卫
项目负责 PROJECT DIRECTOR	陈 端	陈 端
专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE	李 卫	李 卫
校 对 CHECKED BY	彭素梅	彭素梅
设 计 DESIGNED BY	陈 端	陈 端

建设单位 CONSTRUCTE WITH
深圳市交通运输局
深圳市地铁集团有限公司

工程名称 PROJECT
轨道交通22号线一期工程横区间
施工临时用地临时建筑

子项名称 ITEM

图名 DRAWING TITLE
屋顶总平面图

设计号 PRO NO.	ZJY01020250303001		
图 号 DRAWING NO.	JS-04	版 次 CHANGED NO.	A
图 别 IMG TYPE	方 案	日 期 DATE	2025. 06

中京云
ZHONG J YUN

中京云建筑规划设计有限公司
地址:四川省成都市高新区天府大道中段1388号花样年美年广场二期12栋1922号
微信: ds1901207
联系方式:185-6585-8650
资质证书编号: A251034029
建筑行业(建筑工程)乙级

主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称		轨道交通2 2 号线一期工程民横区间 施工临时用地临时建筑		用地单位	深圳市交通运输局 深圳市地铁集团有限公司		
宗地号 / 宗地代码		深地临图字2 0 2 5 - 4 - 0 2 3 号		用地位置	深圳市龙华区民治街道横岭老村 (民荣南路与岭南路交叉口东北角)		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		1 6 5 4 . 5 m²		总建筑面积		1 7 1 0 m²	
计容积率建筑面积		1 7 1 0 m²		容积率 / 规定容积率		1 . 0 3	
地上规定建筑面积		1 7 1 0 m²		不计容积率建筑面积		0	
建筑基底面积		1 7 1 0 m²		建筑覆盖率 (一 / 二级)		5 1 . 1 3 %	
建筑最高高度				最大层数 (地上 / 下)		2 F / 0	
其他							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积(m²)		
					规定	核减	合计
总建筑面积(m²) 1 7 1 0	计容积率建筑面(m²) 1 7 1 0	计规定容积率建筑面(m²) 1 7 1 0		生活用房	1 7 1 0	0	1 7 1 0
					0	0	0
		地上核增建筑面积(m²)			0	0	0
四、本期地上建筑分栋指标							
栋号		层数	建筑功能	建筑面积(m²)	核减面积(m²)	核增功能	核增面积(m²)
1 栋生活用房		2	生活用房	2 3 4	0	/	0
2 栋生活用房		2	生活用房	4 8 6	0	/	0
3 栋生活用房		2	生活用房	5 3 1	0	/	0
4 栋生活用房		2	生活用房	4 5 9	0	/	0