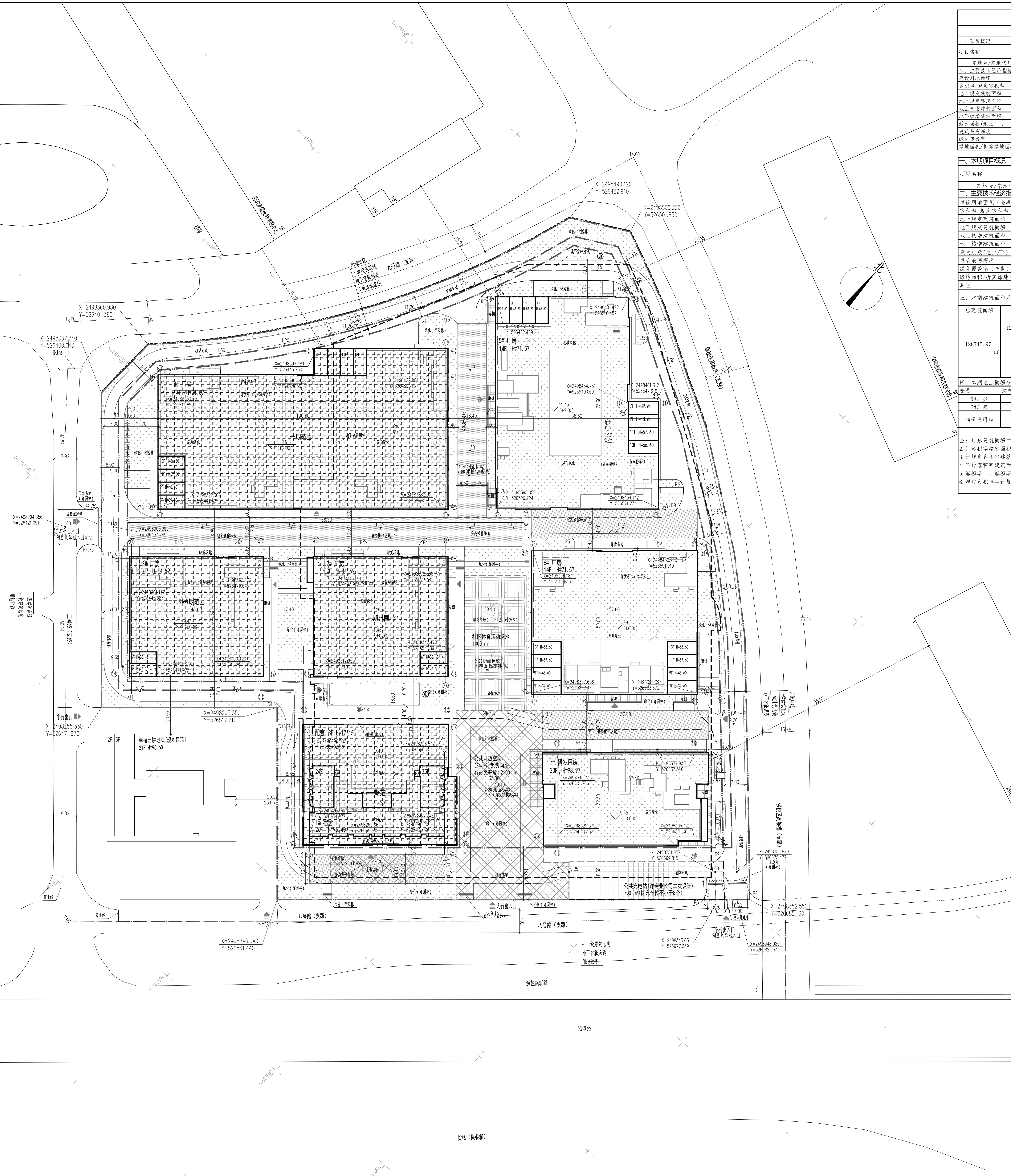




主要技术经济指标表									
建设指标（建设内容）分配表——全期汇总表									
一、项目概况									
项目名称		盐田生命健康产业园			用地单位		深圳市盐田特区建工空间发展有限公司		
宗地号/宗地代码		J306-0037			用地位置		盐田区盐田街道		
二、主要技术指标情况									
建设用地面积		41354.35		m ²		总建筑面积		289693.91	
容积率/规定容积率		6.06		6.00		计容积率建筑面积		250479.86	
地上总建筑面积		248120.00		m ²		不计容积率建筑面积		39214.85	
地下总建筑面积		/		m ²		地上核减建筑面积		/	
地上核增建筑面积		2359.06		m ²		地下核减建筑面积		/	
地下核增建筑面积		39214.85		m ²		建筑覆盖率(=1/2线)		46.59	
最大层数(地上/下)		26F/2F		层		建筑基底面积		19267.00	
建筑最高高度		98.97		m		机动车停车位(地上/下)		37.973	
绿化覆盖率		30.00		%		非机动车停车位(地上/下)		/	
绿地面积/折算绿地面积		3228.75/9177.65		m ²					
三、本期项目概况									
项目名称		盐田生命健康产业园			用地单位		深圳市盐田特区建工空间发展有限公司		
宗地号/地块名称		J306-0037			用地位置		盐田区盐田街道		
二、主要经济技术指标（二期）									
建设用地面积（全部）		41354.35		m ²		总建筑面积		128745.97	
容积率/规定容积率（全部）		/		/		计容积率建筑面积		128745.97	
地上规定建筑面积		128219.43		m ²		不计容积率建筑面积		/	
地下规定建筑面积		/		m ²		地上核减建筑面积		/	
地上核增建筑面积		526.54		m ²		地下核减建筑面积		/	
地下核增建筑面积		/		m ²		建筑覆盖率（全部）		46.59	
最大层数(地上/下)		23F/2F		层		建筑基底面积（全部）		19267.00	
建筑最高高度		98.97		m		机动车停车位(地上/下)		/	
绿化覆盖率（全部）		30.00		%		非机动车停车位(地上/下)		/	
绿地面积/折算绿地面积（全部）		3228.75/9177.65		m ²					
架空									
三、本期建筑面积及分配									
总建筑面积		计容积率 建筑面积		计规定容积率 建筑面积		建筑功能		建筑面积m ²	
						规定	合计	备注	
128745.97		128219.43		地上	1、研发用房	38000.00	38000.00		
					2、厂房	89132.01	89132.01		
				地下	3、商业	1087.42	1087.42		
					1、架空停车	526.54		一层	
四、本期地上部分分配指标									
栋号	建筑高度	层数	规定功能	核定面积	核减面积	核增功能	核增面积	备注	
5#厂房	71.57	11	1、厂房	50912.52	m ²	研发办公	372.80	一层	
6#厂房	71.57	14	1、厂房	38219.49	m ²	研发办公	153.74	一层	
7#研发用房	98.97	23	1、研发用房	38000.00	m ²				
			2、商业	1087.42	m ²				
注：1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积 2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积中地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积 3.计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积中地上/下核减建筑面积 4.不计容积率建筑面积=地上核增建筑面积+地下核增建筑面积 5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积 6.规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积									

名 称	图 例
设计建筑及层数	1# 2#
地下室轮廓线	
室内正负零标高	
新建道路及转弯半径	
消防车进及转弯半径	
建筑定位	
建筑主要出入口	
消防登高操作场地	
挡土墙	
硬化	
一端封闭	
径流分类收集点	⑥

- 说明:
- 1.本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021局部修订版)、《深圳市城市规划标准与准则》(2022局部修订版)、《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)、《民用建筑绿色星级标准》(GB 550352-2019)、消防相关规范的相关规定。
- 2.图中坐标系统为2000国家大地坐标系,高程系统为1956年黄海高程系。
- 3.图中所标建筑为规划建筑,地下室外墙外缘线标注。
- 4.图中所示建筑为2层以上建筑外缘线及室外构筑物、围墙红线、停车位、建筑红线之间的连线,消防车的登高点标注为轴线交叉点处标注。
- 5.图中所示建筑标注地上层数,1层为单层建筑。
- 6.图中消防登高点标注为登高车到达15米登高面设置消防设计,且必须能承载消防5吨消防车荷载,消防登高面设置上应绿化种植不可拆卸消防登高垫,登高垫应当满足国家及深圳市消防登高有关规定。
- 7.图中挡墙、挡土墙、临水、室外台阶等均为准示,非图样二次设计。
- 8.图中标注的坐标、标高、尺寸以米为单位。
- 9.7楼东端头单元及充电桩布置距离7楼东端头单元不小于6m并且不应影响消防车通行。

注册章(建筑、结构)

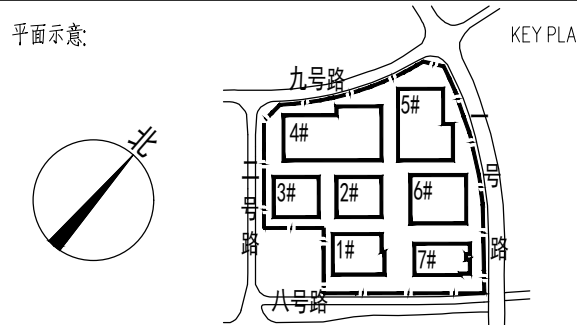
国土局审查专用章

施工图设计审查专用章

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章



	实 名	签 名
项目总负责人 PROJECT CHIEF	孙 剑 张 卓	孙剑
项目设计负责人 DESIGN CHIEF	沈 宏 王伟斌	沈宏 王伟斌
审 定 APPROVED BY	沈宏	沈宏
审 核 IDENTIFIED BY	叶鹏	叶鹏
专业负责人 CHIEF	蔡胜权	蔡胜权
校 对 CHECKED BY	王伟斌	王伟斌
设 计 DESIGNED BY	蔡胜权	蔡胜权
附 图 DRAWN BY	蔡胜权	蔡胜权
工程名称	PROJECT 名称	

子项名称

建设单位 0.

图名	图例
1. 普通土	——
2. 普通土	——
3. 普通土	——
4. 普通土	——
5. 普通土	——
6. 普通土	——
7. 普通土	——
8. 普通土	——
9. 普通土	——
10. 普通土	——
11. 普通土	——
12. 普通土	——
13. 普通土	——
14. 普通土	——
15. 普通土	——
16. 普通土	——
17. 普通土	——
18. 普通土	——
19. 普通土	——
20. 普通土	——
21. 普通土	——
22. 普通土	——
23. 普通土	——
24. 普通土	——
25. 普通土	——
26. 普通土	——
27. 普通土	——
28. 普通土	——
29. 普通土	——
30. 普通土	——
31. 普通土	——
32. 普通土	——
33. 普通土	——
34. 普通土	——
35. 普通土	——
36. 普通土	——
37. 普通土	——
38. 普通土	——
39. 普通土	——
40. 普通土	——
41. 普通土	——
42. 普通土	——
43. 普通土	——
44. 普通土	——
45. 普通土	——
46. 普通土	——
47. 普通土	——
48. 普通土	——
49. 普通土	——
50. 普通土	——
51. 普通土	——
52. 普通土	——
53. 普通土	——
54. 普通土	——
55. 普通土	——
56. 普通土	——
57. 普通土	——
58. 普通土	——
59. 普通土	——
60. 普通土	——
61. 普通土	——
62. 普通土	——
63. 普通土	——
64. 普通土	——
65. 普通土	——
66. 普通土	——
67. 普通土	——
68. 普通土	——
69. 普通土	——
70. 普通土	——
71. 普通土	——
72. 普通土	——
73. 普通土	——
74. 普通土	——
75. 普通土	——
76. 普通土	——
77. 普通土	——
78. 普通土	——
79. 普通土	——
80. 普通土	——
81. 普通土	——
82. 普通土	——
83. 普通土	——
84. 普通土	——
85. 普通土	——
86. 普通土	——
87. 普通土	——
88. 普通土	——
89. 普通土	——
90. 普通土	——
91. 普通土	——
92. 普通土	——
93. 普通土	——
94. 普通土	——
95. 普通土	——
96. 普通土	——
97. 普通土	——
98. 普通土	——
99. 普通土	——
100. 普通土	——

屋顶总平面图

设计号 HT-SJ-CJ-(SJ)-2023-020.00B NO.	日期 202312	DA
------------------------------------	-----------	----

深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

版本号: A

甲级工程设计证书编号 A244071534 LICENSE NO.