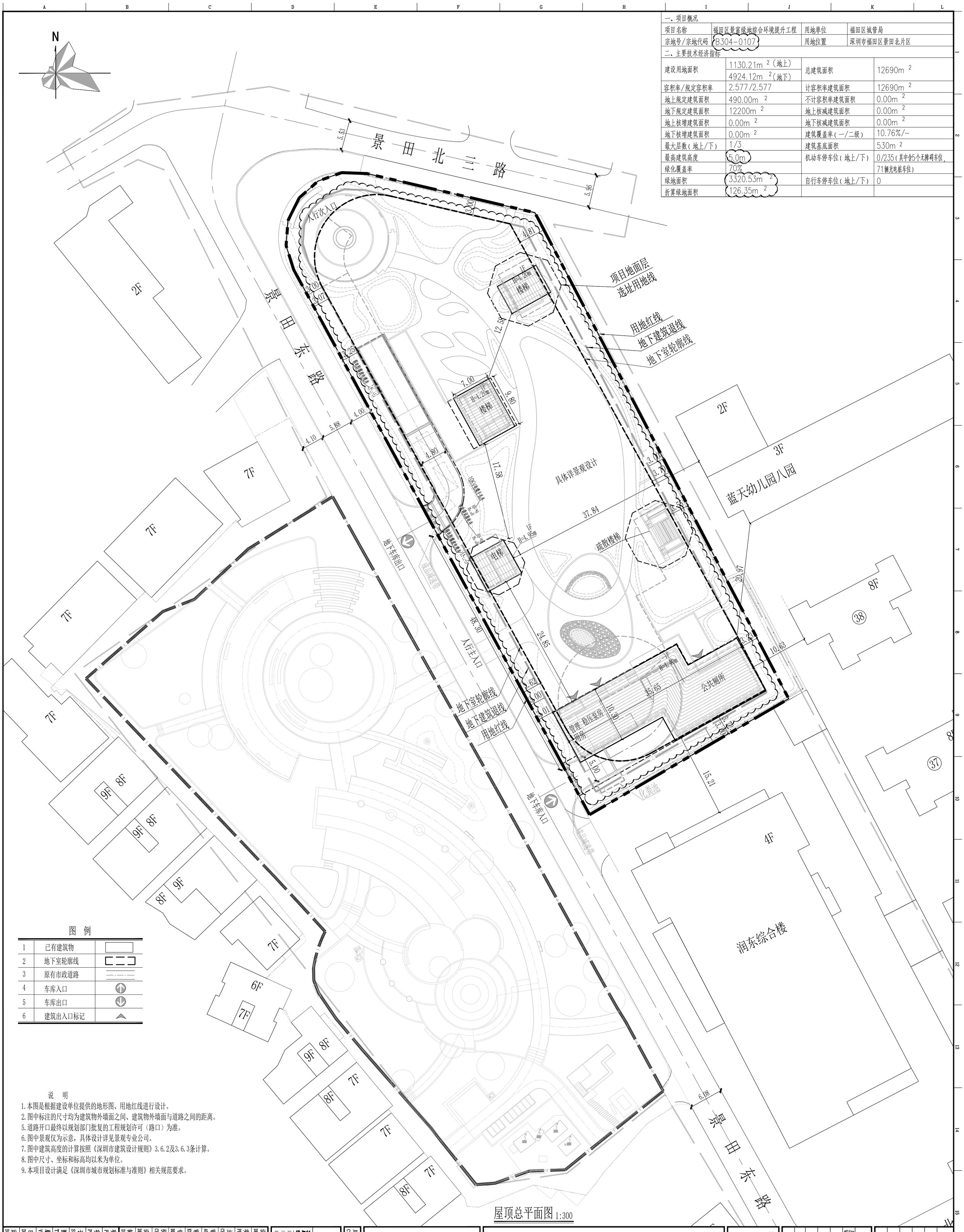
一、项目概况			
项目名称	福田区景富绿地综合环境提升工程	用地单位	福田区城管局
宗地号/宗地代码	B304-0107	用地位置	深圳市福田区景田北片区
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	1130.21m²（地上） 4924.12m²（地下）	总建筑面积	12690m²
容积率/规定容积率	2.577/2.577	计容积率建筑面积	12690m²
地上规定建筑面积	490.00m²	不计容积率建筑面积	0.00m²
地下规定建筑面积	12200m²	地上核减建筑面积	0.00m²
地上核增建筑面积	0.00m²	地下核减建筑面积	0.00m²
地下核增建筑面积	0.00m²	建筑覆盖率（一/二级）	10.76%/-
最大层数（地上/下）	1/3	建筑基底面积	530m²
最高建筑高度	5.0m	机动车停车位（地上/下）	0/235（其中含5个无障碍车位，71辆充电桩车位）
绿化覆盖率	70%		
绿地面积	3320.53m²	自行车停车位（地上/下）	0
折算绿地面积	126.35m²		



屋顶总平面图 1:300

图 例

1	已有建筑物	
2	地下室轮廓线	
3	原有市政道路	
4	车库入口	
5	车库出口	
6	建筑出入口标记	

说 明

1. 本图是根据建设单位提供的地形图、用地红线进行设计。
2. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物外墙面与道路之间的距离。
5. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
6. 图中景观仅为示意，具体设计详见景观专业公司。
7. 图中建筑高度的计算按照《深圳市建筑设计规则》3.6.2及3.6.3条计算。
8. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
9. 本项目设计满足《深圳市城市规划标准与准则》相关规范要求。

会签 COORDINATION

建筑 ARCH.		电气 ELEC.	
结构 STRU.		电讯 TELE.	
给排水 PLUM.		暖通 HVAC.	
总图 MAST.		景观 LAND.	

出图信息 REVISION

历史版本 VERSION	历史图号 No.	日期 DATE	备注 NOTE

注明 NOTE

图中所有尺寸均以标注为准，施工前必须仔细阅读所有专业图纸并核对尺寸，无误差后方可施工；所有材料样板及设计变更需征求设计师同意。

业章 STAMP

索引 INDEX

建设单位 CLIENT 深圳市福田区城市管理和综合执法局

AUBE

深圳市欧博工程设计顾问有限公司
SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD
建筑行业（建筑工程）甲级 风景园林工程设计专项甲级 城乡规划编制资质一级

设计总负责人 DESIGN SUPERVISOR	吴春英	
项目经理 PROJ. MANAGER	胡庚	
主创设计师 CHIEF DESIGNER	何明	
审定人 AUTHORIZER	林建军	
审核人 EXAMINER	吴春英	
专业负责人 DISCIPLINE SUPERVISOR	何明 胡庚	
校对人 CHECKER	何明	
设计人 DESIGNER	胡庚	
制图人 DRAWER	胡庚	

项目编号 PROJ. NO.	0449-17-78
项目名称 PROJ. NAME	福田区景富绿地综合环境提升工程
子项名称 SUB-PROJ. NAME	
图名 TITLE	屋顶总平面图
版本号 VERSION	修1版
日期 DATE	2025.5
图别 CATEGORY	建竣
比例 SCALE	1:300
图号 No.	JS-Z-101