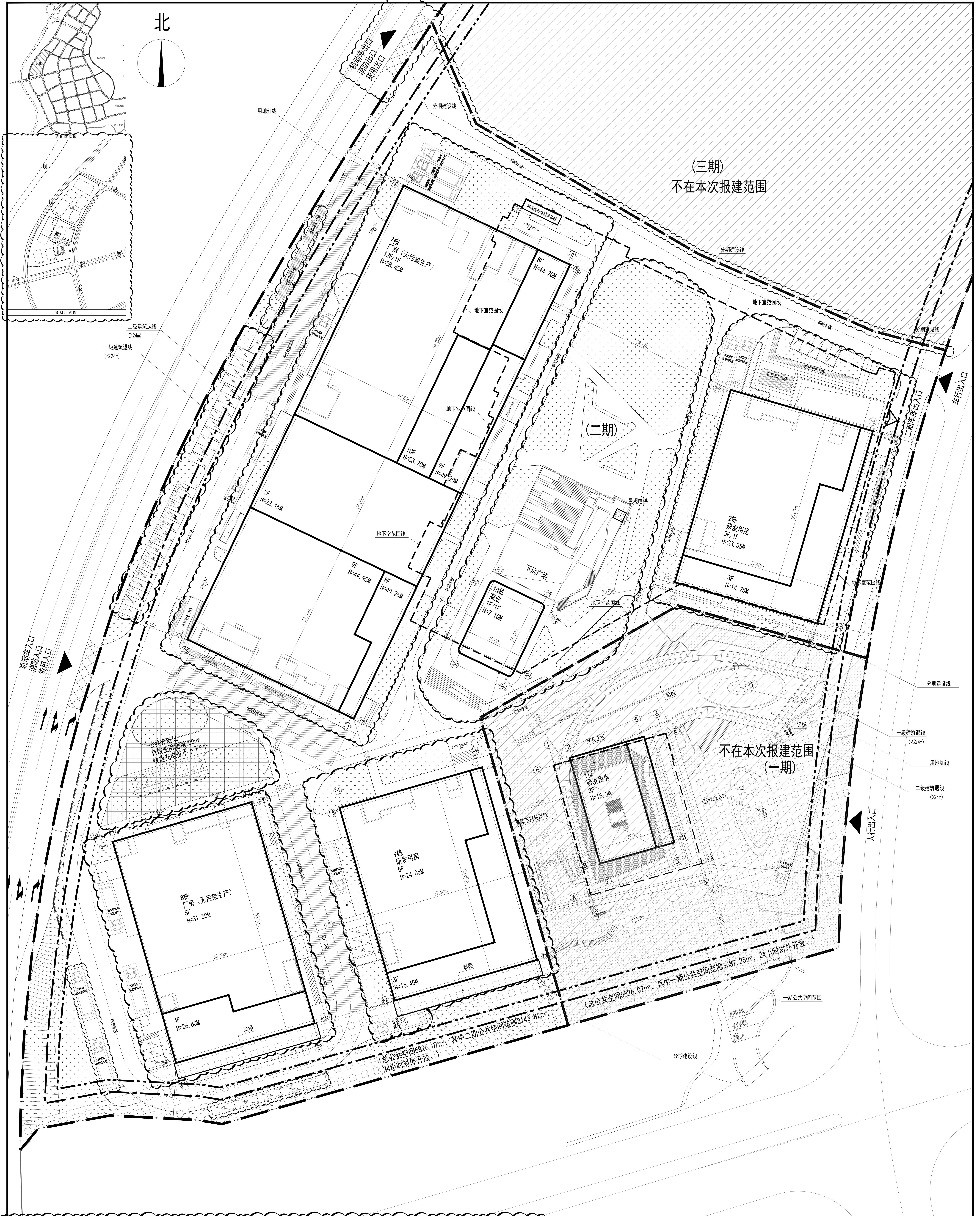
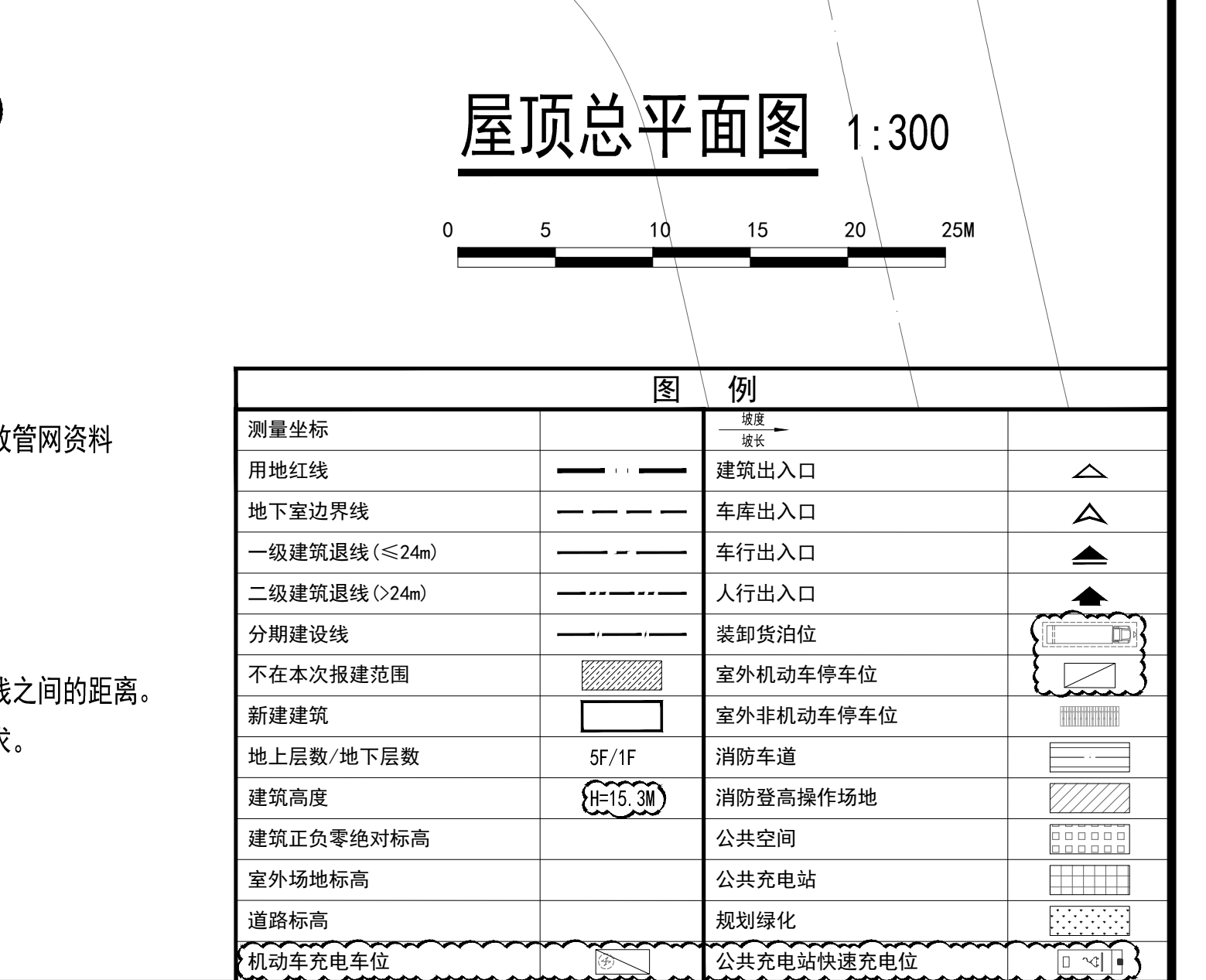




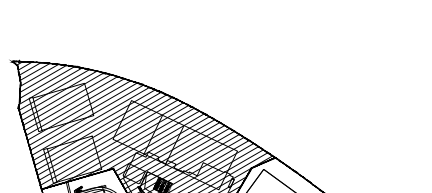
总体经济技术指标表									
一、项目概况									
项目名称	大鹏新区滨海健康产业园			用地单位	深圳市大鹏新区特建工程产业空间发展有限公司				
宗地号/宗地代码	G15401-1523440307400202G00485			用地位置	深圳市大鹏新区葵涌街道北坑社区				
二、主要经济技术指标									
建设用地面积	70322.36 m ²			总建筑面积	225231.04 m ²				
容积率/建筑密度	3.037 / 3.000			计容积率建筑面积	213564.45 m ²				
地上规划建筑面积	209567.79 m ²			地下规划建筑面积	11666.59 m ²				
地下规划建筑面积	1398.21 m ²			地下规划建筑面积	/ m ²				
地下规划建筑面积	2598.45 m ²			地下规划建筑面积	/ m ²				
地下规划建筑面积	11666.59 m ²			建筑密度	39.97%				
最大建筑高度	122.00m			建筑层数	2817.8 层				
建筑基底面积	59.00 m ²			机动车停车位(地上/地下)	300 (81/219) 辆				
绿地率	20.00%			其中: 充电桩车位(地上/地下)	90 (60/30)				
非机动车停车位(地上/地下)	247 (247/0) 辆			非机动车停车位(地上/地下)	247 (247/0) 辆				
其中: 项目范围内充电桩车位占30%, 共90辆, 剩余停车位按国家规范设置	11316.5 / 7247.99 m ²			其中: 充电桩车位(地上/地下)	50 (50/0) 辆				
三、建筑规划及分期				建筑规划		分期		备注	
总建筑面积 225231.04 m ²	计容积率建筑面积 213564.45 m ²	地上 209567.79 m ²	地下 1398.21 m ²	地上 2598.45 m ²	地下 11666.59 m ²	分期		备注	
						一期		二期	
						地上		地上	
						地下		地下	
						地上		地上	
						地下		地下	
						地上		地上	
						地下		地下	
						地上		地上	
						地下		地下	
地上		地上							
地下		地下							

二期经济技术指标表									
项目概况				用地单位		深圳市大鹏新区葵涌街道北坑社区北坑工业用地项目开发有限公司			
项目名称/用地规划代码				G15401-1523440307400202G00485		用地位置		深圳市大鹏新区葵涌街道北坑社区	
主要经济技术指标（二期）				总建筑面积		容积率/建筑密度		87816.93 37.54%	
容积率/建筑密度		总建筑面积		计容积率建筑面积		地上/地下规划建筑面积		80856.14 0	
地上/地下规划建筑面积		1398.21 6960.79		建筑密度		37.54%		1398.21 6960.79	
最大建筑高度(上下)		12547.40 58.45		机动车停车位(地上/地下)		145 (145/0)		辆	
绿地率		21.00%		非机动车停车位(地上/地下)		45 (15/30)		辆	
其中:充电桩车位(地上/地下)		0 (0/0)		其中:充电桩车位(地上/地下)		179 (179/0)		辆	
分期									
本期经济技术指标分期				分期功能		分期面积		备注	
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上		地下			
				地上					

建筑基底面积明细表									
分期	总建筑面积	基底面积	H≤45m建筑基底面积	45m<H≤60m建筑基底面积	60m<H≤75m建筑基底面积	75m<H≤90m建筑基底面积	90m<H≤105m建筑基底面积	105m<H≤120m建筑基底面积	备注
一期	1080.04	面积	1080.04	占比例	100.00%	面积	0	占比例	0.00%
二期	12547.4	面积	8804.79	占比例	78.14%	面积	2742.61	占比例	21.86%
三期	14480.36	面积	6151.68	占比例	42.48%	面积	8328.68	占比例	57.52%
总计	28107.8	面积	17036.51	占比例	60.61%	面积	11071.3	占比例	39.39%



图例									
测量坐标	——	——	——	——	——	——	——	——	——
用地红线	——	——	——	——	——	——	——	——	——
地下室边界线	——	——	——	——	——	——	——	——	——
一级建筑退线 (≤24m)	——	——	——	——	——	——	——	——	——
二级建筑退线 (≥24m)	——	——	——	——	——	——	——	——	——
分期建设线	——	——	——	——	——	——	——	——	——
不在本次报建范围	——	——	——	——	——	——	——	——	——
新建建筑	——	——	——	——	——	——	——	——	——
地上层数/地下层数	5F/1F	——	——	——	——	——	——	——	——
建筑高度	——	——	——	——	——	——	——	——	——
建筑正负零绝对标高	——	——	——	——	——	——	——	——	——
室外非机动车停车位	——	——	——	——	——	——	——	——	——
消防车道	——	——	——	——	——	——	——	——	——
公共空间	——	——	——	——	——	——	——	——	——
公共充电桩	——	——	——	——	——	——	——	——	——
道路标高	——	——	——	——	——	——	——	——	——
机动车充电桩	——	——	——	——	——	——	——	——	——

注册章:		单体位置示意图:	
项目名称:			
工程名称:		大鹏新区滨海健康产业园	
分期名称:			

图例									
测量坐标	——	——	——	——	——	——	——	——	——
用地红线	——	——	——	——	——	——	——	——	——
地下室边界线	——	——	——	——	——	——	——	——	——
一级建筑退线 (≤24m)	——	——	——	——	——	——	——	——	——
二级建筑退线 (≥24m)	——	——	——	——	——	——	——	——	——
分期建设线	——	——	——	——	——	——	——	——	——
不在本次报建范围	——	——	——	——	——	——	——	——	——
新建建筑	——	——	——	——	——	——	——	——	——
地上层数/地下层数	5F/1F	——	——	——	——	——	——	——	——
建筑高度	——	——	——	——	——	——	——	——	——
建筑正负零绝对标高	——	——	——	——	——	——	——	——	——
室外非机动车停车位	——	——	——	——	——	——	——	——	——
消防车道	——	——	——	——	——	——	——	——	——
公共空间	——	——	——	——	——	——	——	——	——
公共充电桩	——	——	——	——	——	——	——	——	——
道路标高	——	——	——	——	——	——	——	——	——
机动车充电桩	——	——	——	——	——	——	——	——	——

	
洲宇科技集团股份有限公司 Zhouyu Technology Group Co., Ltd.	
注册号: 粤核 (16)00066	联系电话: 0755-86267031
地址: 深圳市福田区华富大厦1号	
深圳前海深港广场1129-205楼	