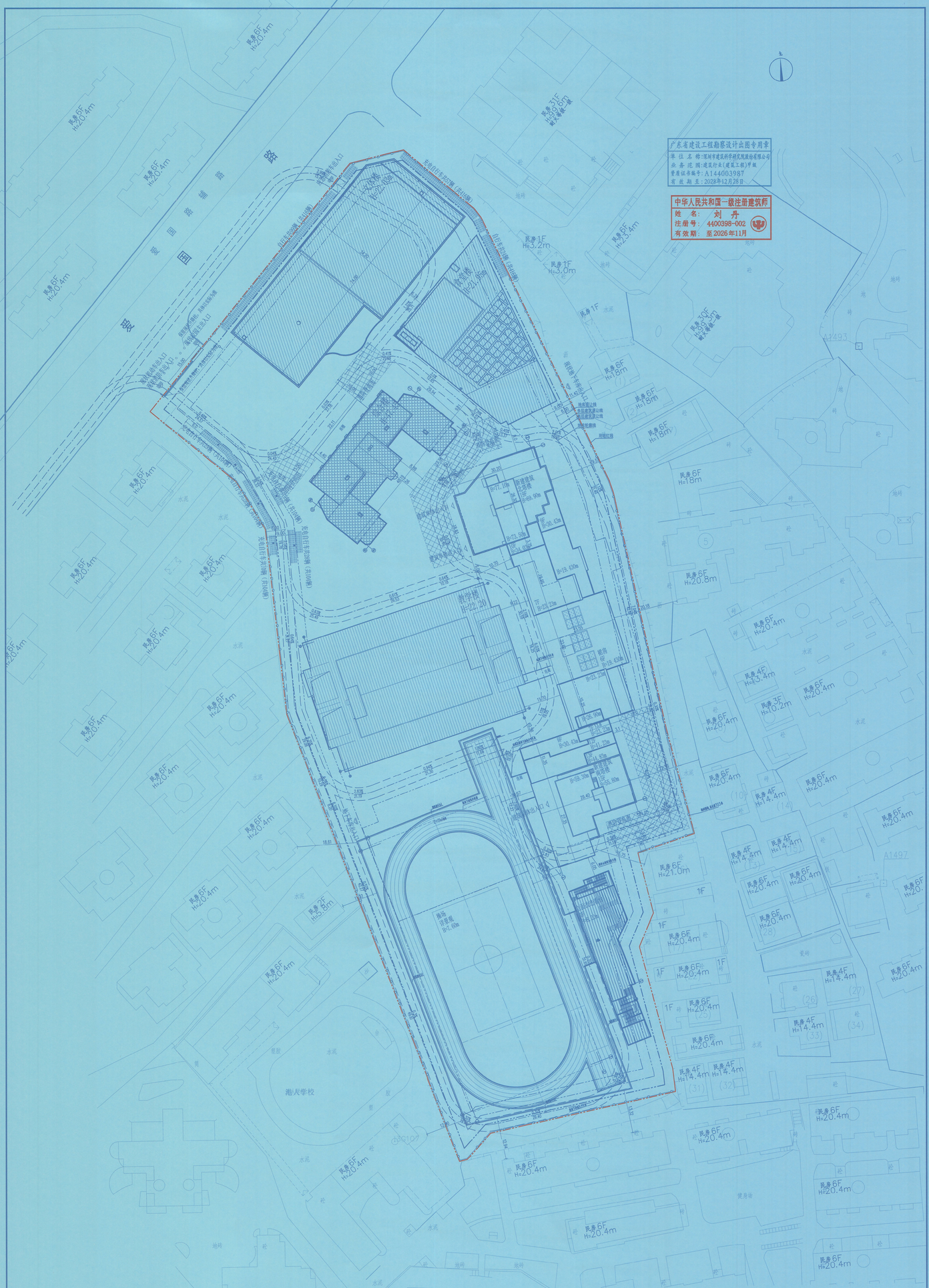

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：深圳市建筑科学研究院股份有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144003987
有效期至：2028年12月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：刘丹
注册号：4400398-002
有效期：至2026年11月

一、项目概况			
项目名称	深圳市第二实验学校高中部改扩建工程（暂定名）	建设单位	罗湖区黄贝岭世联与爱国路交工地
项目地址		用地位置	罗湖区黄贝岭世联与爱国路交工地
二、用地主要经济技术指标			
建设用地面积	29024.41㎡	新建总建筑面积	41197.00㎡
计容积率建筑面积	35014.00㎡（新建）	容积率/规定容积率	2.47/2.47
地上规定建筑面积	35014.00㎡（新建）	不计容积率建筑面积	6183.00㎡（新建）
地上核减建筑面积	0.00㎡	地下规定建筑面积	0.00㎡
地上扶理建筑面积	0.00㎡	地下扶理建筑面积	6183.00㎡（新建）
建筑基底面积	16926.20㎡	建筑覆盖率（%）/密度	58.30%
绿地面积/折算绿地面积	3482.99㎡/441㎡.18㎡	绿化覆盖率	12.0%
建筑高度	70.70m	最大层数（地上/地下）	19F/-1F
机动车停车位（地上/地下）	0/147辆（含已建）	非机动车停车位（地上/地下）	520/0辆
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积（㎡）
			规定 / 核减 / 合计
总建筑面积 41197.00	计容积率建筑面积 35014.00 / 计规定容积率建筑面积 35014.00㎡	教学辅助用房	9681.00㎡ / 0.00㎡ / 9681.00㎡
		生活服务用房	25333.00㎡ / 0.00㎡ / 25333.00㎡
	不计容积率建筑面积 6183.00㎡	地下扶理建筑面积 6183.00㎡	公共停车库及入协收费用房 5829.00㎡ / 354.00㎡
备注：后续规定建筑面积36093.00㎡不在本次供建范围内			

图例

- 新建建筑物
- 现地红线
- 多层建筑物
- 高层建筑物
- 新建道路
- 市政道路标高
- 建筑物出入口
- 主要出入口
- 次要出入口
- 地下车库出入口
- 建筑体块出入口
- 消防车道
- 西小楼
- 围墙
- 消防登高面
- 非机动车停车位
- 充电非机动车停车位

非本次改造范围

结构加固范围（非本次装修范围）

文脉改造范围

说明：

1.本工程应根据建造单位提供的地质报告协调变更桩位设计。
2.本图所标尺寸均为毛长，其图为AutoCAD软件出图。
3.本图以土、标高、标高均以实际为准。建筑高度以室外地面为准。
4.本图建筑以结构图为准，建筑上所有预埋件均需与结构、设备、电气、给排水等专业图纸相互配合。
5.本图建筑图纸编号采用图纸、地下室图纸为地下室平面布置图纸。
6.图中做行四尺寸为建筑物外墙皮之间，建筑物与周边红线之间的距离，以及建筑物高度宽度。
7.本工程建筑高度应以室外地坪至建筑完成面高度。
8.图纸只提供红线范围（指定范围）和建筑外墙（窗口）为止。
9.图中的轴、线网、尺寸均为示意，具体图纸尺寸要准确。
10.多重防火墙详细设计尺寸要准确。
11.本图纸的图纸说明与本图、消防、可燃物等专业图纸不一致时，按照专业图纸最高要求的 MAX 设计。
12.图中建筑以及设备专用设施预埋工程，需以现场实测为准。实施时需要建筑师应位置与设计要求确认后才能施工。

屋顶总平面图（公示版）1:500

修改记录		
版次 REVISION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON

会签	
建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	
电气 ELEC	
暖通/燃气 HVAC/GAS	
建筑节能/装修	

深圳市建筑科学研究院股份有限公司
Shenzhen Institute of Building Research Co., Ltd.

审核 REVIEWED BY	王林	建设单位 CLIENT	深圳市第二实验学校高中部改扩建工程（暂定名）
项目负责 PROJECT MANAGER	刘丹	工程名称 PROJECT	深圳市第二实验学校高中部改扩建工程（暂定名）
专业负责 DISCIPLINE CHECKER	刘丹	子项名称 SUB-PROJECT	深圳市第二实验学校高中部改扩建工程（暂定名）
校对 CHECKED BY	刘丹	图名 TITLE	屋顶总平面图（公示版）
设计 DESIGNER	刘丹	合同号 CONTRACT No.	SBCJZS/2017003400
建筑师 ARCHITECT	刘丹	版次 EDITION No.	V1.0
制图 DRAWN BY	宁博林	日期 DATE	2025.04
出图 DRAWING	宁博林	图纸编号 DRAWING No.	02